

## РЕШЕНИЕ

по делу №А305 – 11/14 о нарушении

Федерального закона от 26.07.2006г. №135–ФЗ «О защите конкуренции»

18 июня 2014г.

г. Нальчик

Резолютивная часть решения объявлена 18.06.2013г.

Решение изготовлено в полном объеме 20.06.2013г.

Комиссия Кабардино-Балкарского Управления Федеральной антимонопольной службы по рассмотрению дела о нарушении антимонопольного законодательства (далее – Комиссия Управления) в составе:

Председателя комиссии:

\*\*\*- заместителя руководителя Управления;

Членов Комиссии:

\*\*\*-начальника отдела Управления;

\*\*\* – главного специалиста-эксперта Управления;

\*\*\* – ведущего специалиста - эксперта Управления;

рассмотрев дело №А305-11/14 по признакам нарушения Местной администрацией Чегемского муниципального района КБР статей 15, 17 Федерального закона от 26.07.2006 N 135-ФЗ (ред. От 30.12.2012) "О защите конкуренции" (далее — Закон о защите конкуренции), в присутствии представителя Местной администрации Чегемского муниципального района КБР\*\*\* - начальника отдела Управления имуществом

и земельными ресурсами Местной администрации Чегемского муниципального района КБР (допущен к рассмотрению без доверенности),

### **УСТАНОВИЛА:**

Приказом от 03.06.2014г. №142 Кабардино-Балкарского УФАС России было возбуждено дело и создана Комиссия по рассмотрению дела о нарушении антимонопольного законодательства.

Определением Кабардино-Балкарского УФАС России от 05.06.2014г. №05/1911 дело №05-11/14 было назначено к рассмотрению на «18» июня 2014г.

Поводом для возбуждения дела явились результаты внеплановой проверки (Акт проверки №02 от 05.05.2014г.). В ходе проведения внеплановой проверки Местной администрации Чегемского муниципального района КБР (далее — Администрация) инспекцией УФАС России по КБР было выявлено, что за период с 01.05.2013г. по 31.03.2014г. Администрацией проведено 15 открытых аукционов на право заключения договоров аренды земельных участков из земель сельскохозяйственного назначения, в том числе и на земельный участок с кадастровым номером 07:08:1300000:143, площадью 76 га (пашня). Согласно представленным Администрацией документов, договор №09-13 аренды земельного участка с кадастровым номером 07:08:1300000:143 был заключен 22.05.2013г. Основанием для заключения договора аренды на земельный участок сельскохозяйственного назначения послужили итоги проведенного аукциона; согласно протоколу от 13.05.2013г. №09, из двух участников аукциона: ООО «Сады Чегема» и \*\*\* был определен победитель - ООО «Сады Чегема». На основании итогов аукциона, Главой Местной администрации Чегемского муниципального района было издано постановление от 22.05.13г. №174-па «О предоставлении земельного участка в аренду ООО «Сады Чегема»»; с победителем заключен договор аренды №09-13 от 22.05.2013г.

Однако, законодательством Российской Федерации установлена иная процедура и порядок предоставления гражданам и юридическим лицам в собственность или аренду земельных участков из земель сельскохозяйственного назначения, находящихся в государственной или муниципальной собственности.

В соответствии с частью 2 статьи 10 Федерального закона от 24.07.2002 №101-ФЗ «Об обороте земель сельскохозяйственного назначения» передача в аренду находящихся в государственной или муниципальной собственности земельных участков из земель сельскохозяйственного назначения осуществляется в порядке, установленном [статьей 34](#) Земельного кодекса Российской Федерации, в случае, если имеется только одно заявление о передаче земельных участков из земель сельскохозяйственного назначения в аренду, при условии предварительного и заблаговременного опубликования сообщения о наличии предлагаемых для такой передачи земельных участков в средствах массовой информации, определенных субъектом Российской Федерации. При этом принятие решения о передаче земельных участков в аренду допускается при условии, что в течение месяца с момента опубликования сообщения не поступили иные заявления.

В случае, если подано два и более заявлений о передаче земельных участков из земель сельскохозяйственного назначения в аренду, такие земельные участки предоставляются в аренду на торгах (конкурсах, аукционах).

Документы, подтверждающие предварительную, заблаговременную публикацию сообщения в средствах массовой информации о наличии свободного земельного участка сельскохозяйственного назначения с кадастровым номером 07:08:1300000:143 для передачи в аренду Администрацией представлены не были, в связи с неопубликованием информации в средствах массовой информации.

В соответствии с частью 1 статьи 34 Земельного кодекса Российской Федерации: «Органы государственной власти и органы местного самоуправления обязаны обеспечить управление и распоряжение земельными участками, которые находятся в их собственности и (или) в ведении, на принципах эффективности, справедливости, публичности, открытости и прозрачности процедур предоставления таких земельных участков. Для этого указанные органы обязаны:

-принять акт, устанавливающий процедуры и критерии предоставления таких земельных участков, в том числе порядок рассмотрения заявок и принятия решений. Рассмотрению подлежат все заявки, поступившие до определенного указанными процедурами срока. Не допускается установление приоритетов и особых условий для отдельных категорий граждан, если иное не установлено законом;

-уполномочить на управление и распоряжение земельными участками и иной недвижимостью специальный орган;

-обеспечить подготовку информации о земельных участках, которые предоставляются гражданам и юридическим лицам на определенном праве и предусмотренных условиях (за плату или бесплатно), и заблаговременную публикацию такой информации.

Администрацией в нарушение установленного законодательством Российской Федерации порядка «Предоставления гражданам и юридическим лицам в собственность или аренду земельных участков из земель сельскохозяйственного назначения, находящихся в государственной или муниципальной собственности» без предварительного и заблаговременного опубликования сообщения в средствах массовой информации о наличии предлагаемого для такой передачи свободного земельного участка, в газете «Голос Чегема» №44(7867) от 09 апреля 2013 года было размещено информационное сообщение о проведении аукциона на право заключения договора аренды земельного участка сельскохозяйственного назначения с кадастровым номером 07:08:1300000:143 общей площадью 76 га.

Представитель Администрации на рассмотрении дела по признакам нарушения антимонопольного законодательства подтвердил, что в средствах массовой информации было размещено только информационное сообщение о проведении аукциона на право заключения договора аренды земельного участка сельскохозяйственного назначения, минуя предварительную, заблаговременную публикацию сообщения в средствах массовой информации о наличии свободного земельного участка сельскохозяйственного назначения.

Таким образом, отсутствие заблаговременной публикации в средствах массовой информации о наличии свободных земель сельскохозяйственного назначения могло привести к ограничению неопределенного круга лиц, имеющих свободный, открытый доступ к информации о наличии свободных земель.

В соответствии с частью 1 статьи 15 Федерального закона от 26.07.2006 №135-ФЗ «О защите конкуренции» органам государственной власти субъектов Российской Федерации, органам местного самоуправления, иным осуществляющим функции указанных органов органам или организациям, организациям, участвующим в предоставлении государственных или муниципальных услуг, а также государственным внебюджетным фондам, Центральному банку Российской Федерации запрещается принимать акты и (или) осуществлять действия (бездействие), которые приводят или могут привести к недопущению, ограничению, устранению конкуренции.

Руководствуясь статьей 15, статьей 23, частью 1 статьи 39, частями 1-4 статьи 41, частью 1 статьи 49 Федерального закона от 26.07.2006 №135-ФЗ «О защите конкуренции», Комиссия Управления,

#### **РЕШИЛА:**

1. Признать в действиях Местной администрации Чегемского муниципального района КБР нарушение части 1 статьи 15 Федерального закона от 26.07.2006 №135-ФЗ «О защите конкуренции», выразившееся в несоблюдении порядка установленного Федеральным законодательством при предоставлении земельного участка с кадастровым номером 07:08:1300000:143, площадью 76 га (пашня), что могло привести к недопущению, ограничению, устранению конкуренции.

2. Предписание об устранении нарушения антимонопольного законодательства не выдавать, в связи с наличием заключенного договора аренды земли сельскохозяйственного назначения.

Настоящее решение может быть обжаловано в Арбитражный суд КБР в течение трех месяцев со дня его принятия.