

## ОПРЕДЕЛЕНИЕ

ОБ ОТЛОЖЕНИИ РАССМОТРЕНИЯ ДЕЛА № 024/01/15-2708/2022

О НАРУШЕНИИ АНТИМОНОПОЛЬНОГО ЗАКОНОДАТЕЛЬСТВА

«22» ноября 2022 года

г. Красноярск

Комиссия Красноярского УФАС России по рассмотрению дела № 024/01/15-2708/2022 о нарушении антимонопольного законодательства в составе: председатель Комиссии; члены Комиссии ; рассмотрев дело № 024/01/15-2708/2022, возбужденное в отношении Управления муниципальным имуществом Богучанского района (далее – УМС Богучанского района) по признакам нарушения пунктов 2 и 8 части 1 статьи 15 Федерального закона от 26.07.2006 № 135-ФЗ «О защите конкуренции» (далее – ФЗ «О защите конкуренции»), при участии представителя от Государственного предприятия Красноярского края «Центр развития коммунального комплекса» - Рыбки Н.Ю. (доверенность №184 от 30.09.2022), в отсутствие представителя УМС Богучанского района, надлежащим образом извещенного о времени и месте рассмотрения дела № 024/01/15-2708/2022,

## УСТАНОВИЛА:

Комиссией Красноярского УФАС России при рассмотрении дела № 49-15-21 (024/01/15-131/2021), возбужденного по факту неисполнения УМС Богучанского района предупреждения Красноярского УФАС России (исх. № 7948 от 29.04.2020), было установлено, что по договору аренды № 11 от 09.06.2020 Государственному предприятию Красноярского края «Центр развития коммунального комплекса» (далее - ГПКК «ЦРКК») без проведения торгов передано муниципальное имущество (объекты водоснабжения и водоотведения).

В связи с установлением в действиях УМС Богучанского района признаков нарушения пунктов 2 и 8 части 1 статьи 15 ФЗ «О защите конкуренции», выразившихся в непринятии мер по возврату муниципального имущества (объектов водоснабжения и водоотведения), переданного ГПКК «ЦРКК» по договору аренды № 11 от 09.07.2020 (акты приема передачи от 10.07.2020 и от 02.10.2020 к дополнительному соглашению № 3 от 02.10.2020, акту приема-передачи от 05.10.2020 к дополнительному соглашению № 4 от 05.10.2020, акту приема-передачи

от 06.10.2020 к дополнительному соглашению № 5, акту приема-передачи от 07.10.2020 к дополнительному соглашению № 6 без проведения публичных процедур, в нарушения порядка, установленного ФЗ «О защите конкуренции», Федеральным законом от 21.07.2005 № 115-ФЗ «О концессионных соглашениях» (далее - ФЗ «О концессионных соглашениях») и Федеральным законом от 07.12.2011 № 416-ФЗ «О водоснабжении и водоотведении» (далее - ФЗ «О водоснабжении и водоотведении»), что создало необоснованные преимущественные условия деятельности ГПКК «ЦРКК», привело к ограничению конкуренции за право пользования муниципальным имуществом коммунального назначения и доступа на рынки водоснабжения в территориальных границах п. Ангарский, п. Артюгино, с. Богучаны, п. Говорково, п. Гремучий, д. Иркинеево, д. Карабула, п. Красногорьевский, п. Манзя, п. Невонка, п. Нижнетерянский, д. Осинный Мыс, п. Пинчуга, п. Таежный, п. Такучет, п. Хребтовый, с. Чунояр, п. Шиверский, д. Ярки Богучанского района, а также водоотведения в территориальных границах п. Таежный Богучанского района иным хозяйствующим субъектам – потенциальным участникам торгов, УМС Богучанского района было выдано предупреждение № 7274 от 18.05.2021.

В связи с неисполнением УМС Богучанского района предупреждения № 7274 от 18.05.2021, на основании части 8 статьи 39.1 ФЗ «О защите конкуренции» приказом Красноярского УФАС России №266/22 от 11.10.2022 возбуждено дело №024/01/15-2708/2022 в отношении УМС Богучанского района.

Определением от 14.10.2022 о назначении дела № 024/01/15-2708/2022 о нарушении антимонопольного законодательства к участию в рассмотрении дела в качестве ответчика привлечено УМС Богучанского района (ИНН/ОГРН 2459021270/1202400028819), в качестве заинтересованного лица — ГПКК «ЦРКК» (ИНН/ОГРН 2460050766/ 1022401802136), рассмотрение дела назначено на 22.11.2022.

К рассмотрению дела от УМС Богучанского района поступили письменные пояснения (исх. 550/1 от 17.11.2022, вх. № 21087-ЭП/22 от 21.11.2022), согласно которым УМС Богучанского района сообщает, что в связи с отказом ООО «Водные ресурсы» от эксплуатации имущества – объектов водоснабжения и водоотведения, переданного ранее обществу по договорам аренды № 38 от 19.10.2017, № 7/1 от 30.01.2017, № 4 от 29.04.2009 и № 31 от 25.10.2012 Администрация Богучанского района начала поиск новой ресурсоснабжающей организации во избежание возникновения чрезвычайной ситуации на территории Богучанского района. Временем на организацию и проведение процедуры торгов Администрация Богучанского района не располагала.

В целях избежания чрезвычайной ситуации, защиты интересов населения по обеспечению водоснабжения, обеспечения подготовки к отопительному сезону 2020 - 2021 года и обслуживания сетей холодного водоснабжения, с учётом Решения комиссии по ЧС № 9 от 26.06.2020 и постановления администрации Богучанского района № 646-п от 26.06.2020 «О введении на территории Богучанского района режима функционирования «Повышенная готовность», Администрацией Богучанского района было принято решение о заключении договора аренды с ГПКК «ЦРКК» от 09.07.2020.

Постановлением Администрации Богучанского района от 05.10.2020 № 995-п ГПКК «ЦРКК» наделена статусом гарантирующей организацией для централизованной

системы водоснабжения на территории с. Богучаны Богучанского сельсовета Богучанского района Красноярского края.

Постановлением Администрации Богучанского района от 08.10.2020 № 1012-п ГПКК «ЦРКК» определена гарантирующей организацией для централизованной системы водоснабжения на территориях:

- п. Беяки Беякинского сельсовета;
- п. Говорково Говорковского сельсовета;
- п. Шиверский Шиверского сельсовета;
- п. Гремучий Красногорьевского сельсовета;
- п. Красногорьевский Красногорьевского сельсовета;
- п. Таежный Таежнинского сельсовета;
- п. с. Карабула Таежнинского сельсовета;
- п. Такучет Такучетского сельсовета;
- с. Чунояр Чуноярского сельсовета,

Постановлением Администрации Богучанского района от 14.10.2020 № 1024-п ГПКК «ЦРКК» определена гарантирующей организацией для централизованной системы водоснабжения на территориях:

- п. Новохайский Новохайского сельсовета;
- п. Кежек Новохайского сельсовета;
- п. Октябрьский Октябрьского сельсовета;
- ст. Кучеткан (разъезд Кучеткан);
- п. Осиновый мыс Осиновомысского сельсовета;
- п. Ангарский Ангарского сельсовета;
- п. Артюгино Артюгинского сельсовета;

УМС Богучанского района сообщило, что имущество, переданное в аренду ГПКК «ЦРКК» по договору аренды № 11 от 09.07.2020, было возвращено 15.09.2021 по акту приема-передачи (возврата) имущества к договору аренды муниципального имущества № 11 от 09.07.2020. С целью упорядочивания муниципального имущества договор аренды муниципального имущества был перезаключен 16.09.2021 за № 28/21.

До сегодняшнего дня предложений о заключении концессионного соглашения или

договора аренды от других ресурсоснабжающих организаций не поступало.

Учитывая тот факт, что на данный момент ГПКК «ЦРКК» является единственной ресурсоснабжающей организацией на территории МО Богучанский район, расторжение договора аренды муниципального имущества № 28/21 от 16.09.2021, по мнению УМС Богучанского района, повлечет за собой возникновение чрезвычайной ситуации на территории Богучанского района.

В настоящее время ведется работа по подготовке документальной базы для заключения концессионного соглашения; 12.10.2022 между УМС Богучанского района и ГПКК «ЦРКК» подписана дорожная карта реализации мероприятий по передаче муниципального имущества МО Богучанского района в рамках концессионного соглашения с ГПКК «ЦРКК».

УМС Богучанского района сообщает Комиссии, что водонапорная башня (с. Богучаны, ул. Подгорная, 7В), указанная в договоре аренды №11 от 09.07.2020, находится в казне МО Богучанский район и для водоснабжения населения не используется (в связи с уходом грунтовых вод), а также просит предоставить отсрочку по расторжению договора аренды №28/21 от 16.09.2021 до момента заключения концессионного соглашения с ресурсоснабжающей организацией.

До заседания Комиссии от УМС Богучанского района поступило ходатайство о проведении заседания в отсутствие руководителя УМС Богучанского района в связи с ее отпуском (исх. №552/1 от 28.11.2022; вх. №21142-ЭП/22 от 21.11.2022).

К рассмотрению дела от ГПКК «ЦРКК» поступили письменные пояснения (исх. 05-3451 от 21.11.2022, вх. № 21159/22 от 21.11.2022) и приложения к ним.

Согласно представленным сведениям в течение длительного периода, до даты начала действия договора аренды с ГПКК «ЦРКК», техническое обследование объектов водоснабжения и водоотведения в населенных пунктах Богучанского района не осуществлялось, в связи с чем отсутствуют сведения о фактическом техническом состоянии объектов водоснабжения и водоотведения.

ГПКК «ЦРКК» считает, что в соответствии со статьями 3, 11, 13, 37 и 52 ФЗ «О концессионных соглашениях» хозяйствующие субъекты не лишены права обратиться в уполномоченный орган с инициативным предложением о заключении концессионного соглашения. С соответствующим обращением ГПКК «ЦРКК» с 09.07.2020 по дату написания письма (21.11.2022) не обращалось.

По мнению ГПКК «ЦРКК», исполнение УМС Богучанского района требований, указанных в предупреждении № 7274 от 18.05.2021, приведет к возникновению чрезвычайной ситуации на территории Богучанского района.

На заседании Комиссии 22.12.2022 дело № 024/01/15-2708/2022 рассмотрено в присутствии представителя ГПКК «ЦРКК», в отсутствие представителя УМС Богучанского района, надлежащим образом уведомленного о времени и месте рассмотрения дела.

На рассмотрении дела Комиссия сообщила о заявленном УМС Богучанского района ходатайстве о рассмотрении дела № 024/01/15-2708/2022 в отсутствие его представителя. ГПКК «ЦРКК» не возражало о рассмотрении дела в отсутствие представителя УМС Богучанского района, в связи с чем Комиссией было принято

решение об удовлетворении заявленного ходатайства и рассмотрении дела в отсутствие представителя УМС Богучанского района.

На заседании Комиссии представитель ГПКК «ЦРКК» поддержала доводы, изложенные в письменных пояснениях.

Также представитель ГПКК «ЦРКК» сообщил Комиссии, что ни одного мероприятия, указанного в дорожной карте, в настоящее время не выполнено; УМС Богучанского района сама объекты коммунальной инфраструктуры не эксплуатирует – объекты водоснабжения и водоотведения переданы ГПКК «ЦРКК», теплоснабжения – АО «КрасЭко».

В материалы дела на заседании Комиссии ГПКК «ЦРКК» представило письма предприятия об определении бесхозных сетей и организации обслуживания №02-2135 от 21.07.2021 и №02-2840 от 22.09.2021; реестр водопроводных сетей в Богучанском районе, отвечающим признакам бесхозности (813 объектов); акт технического обследования систем холодного водоснабжения; протокол №51 от 09.07.2021 рабочего совещания по вопросу установления тарифов на 2021 год для ГПКК «ЦРКК».

Исследовав материалы дела, доводы и пояснения сторон, Комиссия пришла к выводу о том, что имеющихся материалов достаточно для квалификации нарушения антимонопольного законодательства.

В соответствии с частью 1, 3 статьи 48.1 ФЗ «О защите конкуренции» перед окончанием рассмотрения дела о нарушении антимонопольного законодательства при установлении в действиях ответчиков по делу нарушения антимонопольного законодательства комиссия принимает заключение об обстоятельствах дела. В случае принятия заключения об обстоятельствах дела, дело о нарушении антимонопольного законодательства подлежит отложению.

В соответствии с частью 5 статьи 48.1 ФЗ «О защите конкуренции» лица, участвующие в деле, вправе представить комиссии пояснения, доказательства и приводить доводы в письменной форме в отношении обстоятельств, изложенных в заключении об обстоятельствах дела, до окончания рассмотрения дела о нарушении антимонопольного законодательства и оглашения резолютивной части решения по нему на заседании комиссии.

На основании изложенного и, руководствуясь статьями 39.1, 41, 42, 47, 48.1 ФЗ «О защите конкуренции» Комиссия,

**ОПРЕДЕЛИЛА:**

1. Принять заключение об обстоятельствах дела №024/01/15-2708/2022.
2. В срок до 29.11.2022 направить заключение об обстоятельствах дела № 024/01/15-2708/2022 в адрес лиц, участвующих в рассмотрении дела.
3. Отложить рассмотрение дела № 024/01/15-2708/2022.
4. Назначить дело № 024/01/15-2708/2022 к рассмотрению на 13.12.2022 в 11 часов

00 минут по адресу: 660017, г. Красноярск, пр. Мира, 81 «д», кабинет 1.

5. УМС Богучаского района в срок до 09 декабря 2022 года представить в адрес Управления следующую информацию, в том числе надлежащим образом заверенные копии документов:

- письменные пояснения с нормативно-правовым обоснованием передачи объектов теплоснабжения, находящегося в муниципальной собственности района, в эксплуатацию АО «КрасЭко» либо сведения о передаче объектов теплоснабжения иному хозяйствующему субъекту с указанием нормативно-правового обоснования (с предоставлением соответствующих договоров на право эксплуатации объектов);

- письменные пояснения о ходе исполнения мероприятий, указанных в дорожной карте от 12.10.2022;

- иные сведения, имеющие значение для рассмотрения настоящего дела.

6. Лицам, участвующим в деле, направить возражения на заключение об обстоятельствах дела № 024/01/15-2708/2022 в трехдневный срок до заседания Комиссии.