

1. ООО «Центр финансовой дисциплины»

445028, обл. Самарская, г. Тольяти, ул. Фрунзе, д. 35, оф. 1

2. ИП Пименов Е.Р.

3. АО «Объединенная Торговая Площадка»

117042, Москва, пр-д Чечёрский, д. 24

РЕШЕНИЕ

по делу № 1-00-1109/77-17 о нарушении

процедуры торгов и порядка заключения договоров

24.04.2017 г. Москва

Комиссия Московского УФАС России по рассмотрению жалоб на нарушение процедуры торгов и порядка заключения договоров (далее – Комиссия)

при участии в заседании:

от индивидуального предпринимателя Пименова Е.Р.

от общества с ограниченной ответственностью «ЦЕНТР ФИНАНСОВОЙ ОРГАНИЗАЦИИ» – представителей согласно доверенности от 22.03.2017,

рассмотрев в открытом заседании жалобу общества с ограниченной ответственностью «ЦЕНТР ФИНАНСОВОЙ ОРГАНИЗАЦИИ» на действия индивидуального предпринимателя Пименова Е.Р.,

УСТАНОВИЛА:

общество с ограниченной ответственностью «ЦЕНТР ФИНАНСОВОЙ ОРГАНИЗАЦИИ» (далее — Заявитель, общество) обратилось в Московское УФАС России с жалобой на действия индивидуального предпринимателя Пименова Е.Р. (далее — Организатор торгов, предприниматель) при проведении торгов посредством публичного предложения по продаже имущества должника ООО «Еврострой» (извещение № 0001038).

По мнению Заявителя, нарушение со стороны Организатора торгов выразилось в нарушении порядка определения победителя Торгов.

Представитель предпринимателя представил запрашиваемые документы и сведения по оспариваемой процедуре.

Жалоба рассмотрена по правилам статьи 18.1 Федерального закона от 26.07.2006 № 135-ФЗ «О защите конкуренции» (далее – Закон о защите конкуренции).

При этом, учитывая цели публичного правопорядка и положения части 17 статьи 18.1 Закона о защите конкуренции, Комиссия не связана доводами жалобы и вправе проверить поведение Организатора торгов в полном объеме.

Проверив обоснованность доводов, приведенных в жалобе и в выступлениях присутствовавших в заседании представителей участвующих в деле лиц, изучив материалы дела, Комиссия признала жалобу обоснованной.

В силу частей 4 и 7 статьи 110 Федерального закона от 26.10.2014 № 127-ФЗ «О несостоятельности (банкротстве)» (далее — Закон о банкротстве) реализация имущества должника осуществляется исключительно путем проведения торгов. Кроме того, согласно правовой позиции Высшего Арбитражного Суда Российской Федерации, изложенной в постановлении от 22.04.2014 № 17974/13, осуществление контроля за ходом торгов в рамках процедуры банкротства делегировано антимонопольным органом.

Согласно пункту 3 статьи 139 Закона о банкротстве продажа имущества должника осуществляется в порядке, установленном подпунктами 3 - 19 статьи 110 и пунктом 3 статьи 111 названного, с учетом особенностей, установленных статьей 139.

Приказом Минэкономразвития Российской Федерации от 23.07.2015 № 495 утвержден Порядок проведения торгов в электронной форме по продаже имущества или предприятия должников в ходе процедур, применяемых в деле о банкротстве, Требований к операторам электронных площадок, к электронным площадкам, в том числе технологическим, программным, лингвистическим, правовым и организационным средствам, необходимым для проведения торгов в электронной форме по продаже имущества или предприятия должников в ходе процедур, применяемых в деле о банкротстве (далее — приказ № 495).

В соответствии с пунктом 5.2 приказа № 495 при проведении торгов в форме публичного предложения определение участников торгов осуществляется с учетом положений, предусмотренных названным приказом.

Оператор электронной площадки направляет организатору торгов все зарегистрированные заявки на участие в торгах, представленные и не отозванные до окончания срока представления заявок для определенного периода проведения торгов, и приложенные к ним документы с указанием даты и точного

времени представления заявки на участие в торгах, порядкового номера регистрации каждой заявки не позднее тридцати минут после наступления одного из следующих случаев:

завершения торгов вследствие поступления электронного сообщения, указанного в абзаце шестом пункта 6.1.3 приказа № 495;

окончания периода проведения торгов.

Если имеются заявки на участие в торгах, представленные и не отозванные до окончания срока представления заявок для соответствующего периода проведения торгов, организатор торгов посредством программно-аппаратных средств сайта формирует протокол об определении участников торгов и направляет указанный протокол в форме электронного сообщения, подписанного квалифицированной электронной подписью, оператору электронной площадки не позднее пяти календарных дней после наступления одного из следующих случаев:

завершения торгов вследствие поступления электронного сообщения, указанного в абзаце шестом пункта 6.1.3 приказа № 495;

окончания периода проведения торгов.

Согласно подпункту «б» пункту 7.1 приказа № 495 по результатам проведения торгов оператором электронной площадки с помощью программно-аппаратных средств сайта формируется и направляется организатору торгов в форме электронного сообщения проект протокола о результатах проведения торгов или решения о признании торгов несостоявшимися при проведении торгов посредством публичного предложения — не позднее тридцати минут с момента, в частности, получения от организатора торгов (по окончании любого периода проведения торгов или по завершении торгов вследствие поступления электронного сообщения, указанного в абзаце шестом пункта 6.1.3 приказа № 495) протокола об определении участников торгов, согласно которому к участию в торгах допущен хотя бы один участник.

На заседании Комиссии установлено, что 21.12.2016 в едином федеральном реестре сведений о банкротстве по адресу: <https://bankrot.fedresurs.ru/> опубликовано сообщение о проведении торгов (№ 1500319) посредством публичного предложения по продаже имущества должника, а именно, доля ООО «Еврострой» в размере 90725/160729 в объекте незавершенным строительством — II очереди жилого комплекса — жилой дом с нежилым первым этажом. Площадь: общая площадь застройки 1968,9 кв. м., процент готовности — 70%. Инвентарный номер <...> :401:002:000146230. Литер: А. Адрес (местоположение): Российская Федерация, Астраханская область, г. Астрахань, ул. Студенческая, дом № 7, корпус № 1, литер А. Кадастровый (или условный) номер <...> :12:010284:190. Существенные ограничения (обременения) права: Ипотека в силу закона.

Датой начала подачи заявок определено 30.01.2017, датой окончания — 22.03.2017.

Начальная цена продажи составляет: лот № 1 — 31 242 290 руб. . Величина последовательного снижения начальной цены, т. е. «шаг», на который начальная цена последовательно, в установленные сроки подлежит снижению составляет

15,00% от начальной (стартовой) цены продажи имущества. Минимальная выкупная цена («цена отсечения») – составляет 3 124 229,00 рублей. Место проведения: Объединенная Торговая Площадка.

В соответствии со сведениями с сайта Объединенной торговой площадки по адресу: <https://www.utpl.ru> (далее — ОТП), установлены следующие интервалы снижения цены:

Дата начала	Дата начала приема заявок	Дата окончания приема заявок	Дата окончания	Величина снижения	Цена на интервале
30.01.2017 09:00	30.01.2017 09:00	03.02.2017 18:00	06.02.2017 00:00	0,00%	31 242 290,00
06.02.2017 00:00	06.02.2017 09:00	10.02.2017 18:00	13.02.2017 00:00	15,00%	26 555 946,50
13.02.2017 00:00	13.02.2017 09:00	17.02.2017 18:00	20.02.2017 00:00	15,00%	21 869 603,00
20.02.2017 00:00	20.02.2017 09:00	28.02.2017 18:00	01.03.2017 00:00	15,00%	17 183 259,50
01.03.2017 00:00	01.03.2017 09:00	07.03.2017 18:00	09.03.2017 00:00	15,00%	12 496 916,00
09.03.2017 00:00	09.03.2017 09:00	15.03.2017 18:00	16.03.2017 00:00	15,00%	7 810 572,50
16.03.2017 00:00	16.03.2017 09:00	22.03.2017 18:00	22.03.2017 18:00	15,00%	3 124 229,00

В соответствии с установленным порядком определения победителя, право приобретения имущества должника принадлежит участнику торгов по продаже имущества должника посредством публичного предложения, который представил в установленный срок заявку на участие в торгах, содержащую предложение о цене имущества должника, которая не ниже начальной цены продажи имущества должника, установленной для определенного периода проведения торгов, при отсутствии предложений других участников торгов по продаже имущества должника посредством публичного предложения.

Согласно протоколу об определении участников торгов по лоту №1 (Публичное предложение № 1038) от 16.03.2017 на участие в торгах подано две заявки: № 6407 от 17.02.2017 от Шевченко А.Н.; № 6607 от 16.03.2017 от Шершакова П.И.

В соответствии с указанным протоколом, заявка Шевченко А.Н. допущена до участия в торгах.

Согласно протоколу о результатах проведения открытых торгов по лоту № 1 (публичное предложение № 1038) от 16.03.2017, по результатам проведения торгов участник торгов Шевченко А.В. с ценовым предложением 22 071 074 руб. признан

победителем лота.

В соответствии с доводами Заявителя, третий этап, в котором поступило предложение победителя Торгов Шевченко А.Н., был окончен 20.02.2017 в 00 часов 00 минут. Следовательно, как указывает Заявитель, протокол об определении участников торгов должен был быть оформлен не позднее 00 часов 30 минут 25.02.2017.

Вместе с тем, протокол о результатах проведения открытых торгов по лоту № 1 (публичное предложение № 1038) оформлен 16.03.2017, что предпринимателем не опровергнуто.

Таким образом, установлено, что сроки, предусмотренные пунктом 5.2 приказа № 495 для оформления протокола об определении участников торгов Организатором торгов не соблюдены.

Таким образом, Комиссия признает жалобу общества обоснованной.

Вместе с тем, установлено, что по итогам торгов заключен договор от 31.03.2017 с Шевченко А.Н. как с лицом, предложившим первую и максимальную цену договора.

С учетом изложенного и руководствуясь частью 1 статьи 18.1 Закона о защите конкуренции, Комиссия

РЕШИЛА:

1. Признать жалобу Заявителя на действия Организатора торгов при проведении Торгов обоснованной.
2. Признать в действиях Организатора торгов нарушение пункта 5.2 приказа № 495.
3. Обязательное для исполнения предписание об устранении выявленных нарушений предпринимателю не выдавать в связи с тем, что выявленные нарушения были добровольно устранены последним.

Настоящее решение вступает в законную силу со дня его принятия и может быть обжаловано в арбитражный суд в течение трех месяцев.