

Заявитель:

ООО «А»

Организатор торгов:

Управление правовых и
имущественных отношений

Победитель торгов:

ИП С. А.С.

Торговая площадка:

АО «Сбербанк-АСТ»

РЕШЕНИЕ № 023/10/18.1-4561/2023

**по результатам рассмотрения жалобы на нарушение процедуры торгов и
порядка заключения договоров**

14 сентября 2023 года г. Краснодар

Комиссия Краснодарского УФАС России по рассмотрению жалоб на действия (бездействие) организатора торгов, оператора электронной площадки, конкурсной или аукционной комиссии при организации и проведении торгов, заключении договоров по результатам торгов № 2 (далее - комиссия) в составе:

К. И.А. - председатель комиссии, заместитель руководителя управления;

У. К.А. - член комиссии, специалист 1 разряда отдела контроля экономической концентрации, проверок и анализа;

М. В.С. - член комиссии, специалист 1 разряда отдела по контролю органов власти,

при участии посредством видеоконференцсвязи директора общества с ограниченной ответственностью «А» (далее - заявитель) К. А. С. (приказ № 31 от 24.12.2020), начальника управления правовых и имущественных отношений администрации (далее - организатор торгов) Н. Е. В. (распоряжение №150-рл от 05.07.2018), победителя аукциона ИП С. А. С.,

рассмотрев жалобу общества с ограниченной ответственностью «А» на действия (бездействие) организатора торгов - управления правовых и имущественных отношений администрации муниципального образования при организации и проведении аукциона в электронной форме на право заключения договоров аренды земельного участка с кадастровым номером 23:10:0805000:1073 площадью 25606 кв.м., из земель сельскохозяйственного назначения, местоположение: Краснодарский край, р-н Калининский, вид разрешенного использования – хранение и переработка сельскохозяйственной продукции (лот № 1); земельного участка с кадастровым номером 23:10:0805000:729 площадью 14589 кв.м., из земель сельскохозяйственного назначения, местоположение: Краснодарский край, р-н Калининский, вид разрешенного использования – хранение и переработка сельскохозяйственной продукции (лот № 2) (извещение №SBR012-2307280045, опубликовано на сайте www.upt.sberbank.ast.ru),

УСТАНОВИЛА:

В Краснодарское УФАС России поступила жалоба общества с ограниченной ответственностью «А» на действия (бездействие) организатора торгов - администрации муниципального образования при организации и проведении аукциона в электронной форме на право заключения договоров аренды земельного участка с кадастровым номером 23:10:0805000:1073 площадью 25606 кв.м., из земель сельскохозяйственного назначения, местоположение: Краснодарский край, р-н Калининский, вид разрешенного использования – хранение и переработка сельскохозяйственной продукции (лот № 1); земельного участка с кадастровым номером 23:10:0805000:729 площадью 14589 кв.м., из земель сельскохозяйственного назначения, местоположение: Краснодарский край, р-н Калининский, вид разрешенного использования – хранение и переработка сельскохозяйственной продукции (лот № 2) (извещение №SBR012-2307280045, опубликовано на

сайте www.upt.sberbank.ast.ru).

Информация о поступлении жалобы размещена на официальном сайте Краснодарского УФАС России www.krasnodar.fas.gov.ru.

Рассмотрение жалобы состоялось 14.09.2023 г. в 14:30 (МСК) посредством видеоконференцсвязи.

Заявитель указывает, что в связи с отключением во время проведения торговой сессии электрической энергии в помещении по адресу: 350088, г. Краснодар, ул. Сормовская, д. 210, откуда директор ООО «А» принимал участие в аукционе в электронной форме, ООО «А» лишилось возможности дальнейшего участия в торговой сессии.

Согласно части 1 статьи 18.1 Федерального закона от 26.07.2006 № 135-ФЗ «О защите конкуренции» (далее - Закон о защите конкуренции) антимонопольный орган рассматривает жалобы:

1) на действия (бездействие) юридического лица, организатора торгов, оператора электронной площадки, конкурсной или аукционной комиссии при организации и проведении торгов, заключении договоров по результатам торгов или в случае, если торги, проведение которых является обязательным в соответствии с законодательством Российской Федерации, признаны несостоявшимися, а также при организации и проведении закупок в соответствии с Федеральным законом от 18 июля 2011 года № 223-ФЗ «О закупках товаров, работ, услуг отдельными видами юридических лиц», за исключением жалоб, рассмотрение которых предусмотрено законодательством Российской Федерации о контрактной системе в сфере закупок товаров, работ, услуг для обеспечения государственных и муниципальных нужд;

2) на акты и (или) действия (бездействие) федерального органа исполнительной власти, органа государственной власти субъекта Российской Федерации, органа местного самоуправления либо иных осуществляющих функции указанных органов или организации, участвующей в предоставлении государственных или муниципальных услуг, должностных лиц указанных органов или организаций (далее - уполномоченный орган) при осуществлении в отношении юридических лиц и индивидуальных предпринимателей, являющихся субъектами градостроительных отношений, мероприятий при реализации проекта по строительству объекта капитального строительства, предусмотренных статьей 5.2 Градостроительного кодекса Российской Федерации (далее также - мероприятия при реализации проекта по строительству) (за исключением мероприятий, осуществляемых государственным органом, уполномоченным на осуществление государственной регистрации прав на имущество в

соответствии с законодательством Российской Федерации), в части:

а) нарушения установленных сроков осуществления мероприятий по реализации проекта по строительству;

б) предъявления требования осуществить мероприятия при реализации проекта по строительству, не предусмотренные статьей 5.2

Градостроительного кодекса Российской Федерации, и (или) получить документы, сведения, материалы, согласования, не включенные в предусмотренный законодательством Российской Федерации о градостроительной деятельности реестр документов, сведений, материалов, согласований, необходимых для реализации проекта по строительству объекта капитального строительства;

в) незаконного отказа в приеме документов, заявлений;

г) предъявления к лицу, подавшему жалобу, документам и информации требований, не установленных федеральными законами, иными нормативными правовыми актами Российской Федерации, нормативными правовыми актами субъектов Российской Федерации, в случае осуществления мероприятий по реализации проекта по строительству объекта капитального строительства, предусмотренных статьей 5.2 Градостроительного кодекса Российской Федерации;

3) на действия (бездействие) территориальной сетевой организации, оказывающей услуги по передаче электрической энергии, организации, осуществляющей холодное водоснабжение и (или) водоотведение (организации водопроводно-канализационного хозяйства), организации, осуществляющей горячее водоснабжение, газораспределительной организации, теплоснабжающей организации (далее - организация, осуществляющая эксплуатацию сетей), предусмотренные подпунктами «а» - «г» пункта 2 настоящей части, при осуществлении в отношении юридических лиц и индивидуальных предпринимателей, являющихся субъектами градостроительных отношений, мероприятий по реализации проекта по строительству объекта капитального строительства, предусмотренных статьей 5.2 Градостроительного кодекса Российской Федерации.

Исходя из изложенного, комиссия, установив, что жалоба ООО «А» не содержит предмета обжалования, предусмотренного статьей 18.1 Закона о защите конкуренции,

РЕШИЛА:

Рассмотрение жалобы общества с ограниченной ответственностью «А» на действия (бездействие) организатора торгов - Управления правовых и имущественных отношений администрации муниципального образования при организации и проведении аукциона в электронной форме на право заключения договоров аренды земельного участка с кадастровым номером 23:10:0805000:1073 площадью 25606 кв.м., из земель сельскохозяйственного назначения, местоположение: Краснодарский край, р-н Калининский, вид разрешенного использования – хранение и переработка сельскохозяйственной продукции (лот № 1); земельного участка с кадастровым номером 23:10:0805000:729 площадью 14589 кв.м., из земель сельскохозяйственного назначения, местоположение: Краснодарский край, р-н Калининский, вид разрешенного использования – хранение и переработка сельскохозяйственной продукции (лот № 2) (извещение № SBR012-2307280045 опубликовано на сайте www.upt.sberbank.ast.ru) прекратить.

Решение может быть обжаловано в Арбитражный суд Краснодарского края в течение трех месяцев со дня его вынесения.

Председатель комиссии И.А. К.

Члены комиссии К.А. У.

В.А. М.