

ООО «АГРО-С62»

## **Постановление**

**по делу об административном правонарушении**

**№062/04/7.32.4-878/2020**

**14 января 2021 года г. Рязань**

Резолютивная часть объявлена 11.01.2021

Временно исполняющий обязанности заместителя руководителя Управления Федеральной антимонопольной службы по Рязанской области М.А. Валитов, рассмотрев в городе Рязани (ул. Урицкого, д. 10/70) материалы дела № 062/04/7.32.4-878/2020 об административном правонарушении, ответственность за совершение которого предусмотрена частью 10 статьи 7.32.4 Кодекса Российской Федерации об административных правонарушениях, возбуждённого в отношении:

общества с ограниченной ответственностью «АГРО-С62» (ИНН 6229083907, адрес (место нахождения): 390044, г. Рязань, Московское шоссе, д. 20, оф. 312/9),

без участия законного представителя (защитника) лица, в отношении которого возбуждено настоящее дело, –

### **установил:**

23.12.2020 в отношении общества с ограниченной ответственностью «АГРО-С62» (далее – Общество, ООО «АГО-С62», организатор торгов) составлен протокол об административном правонарушении, ответственность за совершение которого предусмотрена частью 10 статьи 7.32.4 Кодекса Российской Федерации об административных правонарушениях (далее – КоАП РФ, Кодекс).

Обществу вменяется то, что, не имея правовых оснований, оно 02.06.2020 отменило торги по извещению № 150420/41192504/07, тогда как дата их проведения назначены на 08.05.2020.

В объяснениях, данных в связи с вызовом на составление протокола об административном правонарушении, Общество указало на то, что торги по обозначенному извещению приостановлены постановлениями судебного пристава-исполнителя от 20.07.2020, 21.09.2020, в связи с чем ООО «АГРО-С62» исполняет требования уполномоченного органа государственной власти и требований антимонопольного законодательства не нарушает. Кроме того, Общество ссылается на то, что является субъектом малого и среднего предпринимательства и впервые привлекается к административной ответственности территориальными органами ФАС России.

На рассмотрение дела законный представитель (защитник) лица, в отношении которого возбуждено настоящее дело, не явился, представителей не направил, что не является препятствием для его разрешения по существу.

Изучив материалы дела, должностное лицо, рассматривающее дело, приходит к следующему.

Как усматривается из имеющихся материалов, 19 июня 2020 года комиссия Рязанского УФАС России вынесла решение по делу № 062/10/18.1-394/2020 по результатам рассмотрения жалобы К.Е.В. на действия организатора торгов при проведении открытого аукциона по реализации имущества должника (квартиры 18, мансарда № 0, расположенной по адресу: г. Москва, ул. Большая Татарская, д. 24, ...) (извещения на сайте <https://torgi.gov.ru/> 150420/41192504/07, 020620/41192504/06, лот № 1), признала её обоснованной и пришла к выводу о нарушении ООО «АГРО-С62» пункта 4 статьи 448 Гражданского кодекса Российской Федерации.

Установлено, что 29.04.2020 по извещению № 150420/41192504/07 К.Е.В. подана заявка на участие в аукционе по реализации обозначенной квартиры.

07.05.2020 на электронную почту К.Е.В. от ООО «АГРО-С62» поступило уведомление о приостановлении торгов в связи с подачей жалобы физического лица на данные торги в антимонопольный орган.

12.05.2020 К.Е.В. уведомлена о возобновлении торгов (жалоба признана необоснованной).

13.05.2020 организатор торгов вновь уведомляет К.Е.В. о приостановлении торгов в связи с рассмотрением Рязанским УФАС России жалобы иного физического лица на те же торги.

30.05.2020 торги возобновлены.

31.05.2020 в личном кабинете К.Е.В. на <http://afina.market> статус торгов переходит на «определение участников торгов».

01.06.2020 организатор торгов уведомляет К.Е.В. об отмене торгов по извещению № 150420/41192504/07.

К.Е.В. посчитала, что данные действия ООО «АГРО-С62» являются незаконными, поскольку ее заявка на участие в торгах не была отозвана, а уплаченный задаток для участия в аукционе не возвращен.

Организатор торгов, в свою очередь, в своих возражениях по существу жалобы (вх. от 16.06.2020 № 3450) пояснял, что принятие решения об отмене торгов по извещению № 150420/41192504/07 вызвано техническими проблемами, возникшими на электронной торговой площадке <http://afina.market> и сделавшими невозможным дальнейшее проведение данных торгов.

В связи с указанными обстоятельствами информация о торгах по реализации квартиры 18 по адресу г. Москва, Большая Татарская, д. 24 повторно опубликована на другой электронной площадке - STORGI.RU [www.storgi.ru](http://www.storgi.ru), о чем все участники были уведомлены.

Также выяснено и подтверждается документально, что на основании исполнительного листа от 27.09.2019 серия ФС № 029478189, выданного Дорогомиловским районным судом города Москвы судебным приставом-исполнителем ОСП по Центральному АО № 2 УФССП России по Москве 24.10.2019 в отношении должника Л.С.А. в пользу взыскателя ПАО «СОВКОМБАНК» возбуждено исполнительное производство № 196763/19/77054-ИП.

Постановлением судебного пристава-исполнителя ОСП по Центральному АО № 2 УФССП России по Москве от 20.02.2020 на реализацию в ТУ Росимущества в городе Москве передано арестованное имущество: квартира 18, мансарда № 0, расположенная по адресу: г. Москва, ул. Большая Татарская, д. 24, общей площадью 78,6 кв.м, ....

18.02.2020 между ТУ Росимущества в городе Москве и ООО «АГРО-С62» заключен договор на оказание услуг по реализации арестованного имущества № 19-АИ/2020.

Во исполнение данного договора на основании Федерального закона от 16.07.1998 № 102-ФЗ «Об ипотеке (залоге недвижимости)» ООО «АГРО-С62» на Официальном сайте Российской Федерации для размещения информации о проведении торгов <https://torgi.gov.ru/> 18.03.2020 размещено извещение о проведении открытого аукциона № 170320/41192504/03.

Предмет аукциона: арестованное имущество - квартира ... по адресу: г. Москва, ул. Большая Татарская, д. 24.

Дата начала подачи заявок: 18.03.2020. Дата и время окончания подачи заявок: 02.04.2020 в 15.00. Дата и время проведения торгов: 07.04.2020 в 10.30.

Место проведения торгов: электронная площадка ООО «СПЕЦТОРГИ» ([www.storgi.ru](http://www.storgi.ru)).

В соответствии с протоколом хода и определения победителя торгов в электронной форме по лоту № 1 от 07.04.2020 аукцион признан несостоявшимся в связи с отсутствием участников.

15.04.2020 на том же сайте опубликовано извещение № 150420/41192504/07 о проведении повторных торгов с начальной продажной ценой имущества, сниженной на 15%. Дата начала подачи заявок: 15.04.2020. Дата и время окончания подачи заявок: 30.04.2020 в 13.00. Дата и время проведения торгов: 08.05.2020 в 13.00.

Прием заявок проходил на электронной торговой площадке «АФИНА ОНЛАЙН» (<http://afina.market>), указанной организатором торгов в извещении о проведении аукциона.

Частью 10 статьи 7.32.4 Кодекса Российской Федерации об административных правонарушениях (далее – КоАП РФ, Кодекс) предусмотрена административная ответственность за нарушение установленных законодательством Российской Федерации процедуры и порядка организации и проведения обязательных в соответствии с законодательством Российской Федерации торгов, продажи государственного или муниципального имущества, за исключением случаев, предусмотренных частями 1 - 9 настоящей статьи и статьями 7.29 - 7.32 и 7.32.3 настоящего Кодекса.

В соответствии с пунктом 4 статьи 448 Гражданского кодекса Российской Федерации (далее – ГК РФ) если иное не предусмотрено в законе или в извещении о проведении торгов, организатор открытых торгов, опубликовавший извещение, вправе отказаться от проведения аукциона в любое время, но не позднее чем за три дня до наступления даты его проведения.

Исходя из сведений, размещенных на официальном сайте Российской Федерации для размещения информации о проведении торгов <https://torgi.gov.ru/>, торги по извещению № 150420/41192504/07 отменены организатором торгов 02.06.2020, в то время как дата начала торгов определена 08.05.2020.

Информация о том, что по извещению № 150420/41192504/07 срок подачи заявок продлевался, а дата проведения торгов, соответственно, переносилась в связи с неоднократной подачей в антимонопольный орган жалоб на данные торги, на официальном сайте Российской Федерации для размещения информации о проведении торгов <https://torgi.gov.ru/> отсутствует.

Отмена торгов по извещению № 150420/41192504/07 произведена в отсутствие какого-либо процессуального документа, обосновывающего принятие такого решения. Фактических доказательств о возникновении технического сбоя в работе электронной торговой площадки <http://afina.market> при проведении торгов по реализации имущества должника ни обществом с ограниченной ответственностью многопрофильное предприятие «АФИНА», ни организатором торгов не представлено.

Вместе с тем установлено, что на участие в вышеназванном аукционе подано 10 заявок, в том числе заявка К.Е.В.

02.06.2020 на официальном сайте Российской Федерации для размещения информации о проведении торгов <https://torgi.gov.ru/> размещена информация о проведении открытого аукциона по реализации квартиры по адресу г. Москва, Большая Татарская, д. 24 (извещение № 020620/41192504/06).

Дата начала подачи заявок: 02.06.2020. Дата и время окончания подачи заявок: 17.06.2020 в 12.30. Дата и время проведения торгов: 22.06.2020 в 12.30. Место проведения торгов: электронная площадка общество с ограниченной ответственностью «СПЕЦТОРГИ» ([www.storgi.ru](http://www.storgi.ru)).

В рассматриваемом случае отмена торгов по извещению № 150420/41192504/07 произведена с нарушением требований действующего законодательства, в частности, пункта 4 статьи 448 ГК РФ, а возобновление процедуры реализации имущества должника в рамках иных торгов (извещение № 020620/41192504/06) нарушает права лиц, подавших заявки на участие в незаконно отмененном аукционе.

При таких условиях приведённые обстоятельства свидетельствуют о наличии в рассматриваемой ситуации события административного правонарушения по части 10 статьи 7.32.4 КоАП РФ.

В силу части 2 статьи 2.1 КоАП РФ юридическое лицо признается виновным в совершении административного правонарушения, если будет установлено, что у него имелась возможность для соблюдения правил и норм, за нарушение которых настоящим Кодексом или законами субъекта Российской Федерации предусмотрена административная ответственность, но данным лицом не были приняты все зависящие от него меры по их соблюдению.

ООО «АГРО-С62» располагало возможностью для соблюдения порядка проведения обязательных в соответствии с законодательством Российской

Федерации торгов, но не приняло к этому достаточных мер, что доказывает наличие состава административного правонарушения в действиях Общества.

Оснований для применения статьи 2.9 КоАП РФ не усматривается.

Процессуальных нарушений в ходе производства по делу об административном правонарушении в отношении Общества не установлено; срок давности привлечения к административной ответственности, предусмотренный частью 1 статьи 4.5 КоАП РФ (один год), не истёк.

Санкция части 10 статьи 7.32.4 Кодекса предусматривает назначение наказания в виде штрафа на юридических лиц - от двадцати тысяч до тридцати тысяч рублей.

Вместе с тем в части 1 статьи 4.1.1 КоАП РФ предусмотрено, что являющимся субъектами малого и среднего предпринимательства юридическим лицам за впервые совершенное административное правонарушение, выявленное в ходе осуществления государственного контроля (надзора), муниципального контроля, в случаях, если назначение административного наказания в виде предупреждения не предусмотрено соответствующей статьей раздела II настоящего Кодекса или закона субъекта Российской Федерации об административных правонарушениях, административное наказание в виде административного штрафа подлежит замене на предупреждение при наличии обстоятельств, предусмотренных частью 2 статьи 3.4 настоящего Кодекса, за исключением случаев, предусмотренных частью 2 настоящей статьи.

Общество согласно единому реестру субъектов малого и среднего предпринимательства является микропредприятием, впервые совершило административное правонарушение, не относящееся к исключениям, перечисленным в части 2 статьи 4.1.1 Кодекса; обстоятельства в виде причинения вреда или возникновения угрозы причинения вреда жизни и здоровью людей, объектам животного и растительного мира, окружающей среде, объектам культурного наследия (памятникам истории и культуры) народов Российской Федерации, безопасности государства, угрозы чрезвычайных ситуаций природного и техногенного характера, имущественного ущерба отсутствуют.

При этих условиях наказание в виде административного штрафа Обществу подлежит замене на предупреждение.

С учётом вышеизложенного, руководствуясь статьями 23.48, 29.9 – 29.11 КоАП РФ, временно исполняющий обязанности заместителя руководителя Рязанского УФАС России

**ПОСТАНОВИЛ:**

признать общество с ограниченной ответственностью «АГРО-С62» (ИНН 6229083907, адрес (место нахождения): 390044, г. Рязань, Московское шоссе, д. 20, оф. 312/9) виновным в совершении административного правонарушения, ответственность за которое предусмотрена частью 10 статьи 7.32.4 Кодекса Российской Федерации об административных правонарушениях, и назначить ему административное наказание в виде предупреждения.

В соответствии со статьями 30.1, 30.3 Кодекса Российской Федерации об административных правонарушениях, статьёй 207 Арбитражного

процессуального кодекса Российской Федерации настоящее постановление может быть обжаловано в вышестоящий орган, вышестоящему должностному лицу либо в судебном порядке (в Арбитражном суде Рязанской области) в течение десяти суток (при обжаловании в суд – в течение десяти дней) со дня вручения (получения) копии постановления.

**Вр.и.о. заместителя руководителя М.А. Валитов**