

РЕШЕНИЕ №023/06/18.1-661/2019

по результатам рассмотрения жалобы на нарушение процедуры торгов и порядка заключения договоров

30 июля 2019 г.
Краснодар

г.

Комиссия Управления Федеральной антимонопольной службы по Краснодарскому краю по рассмотрению жалоб на действия (бездействие) организатора торгов, оператора электронной площадки, конкурсной или аукционной комиссии при организации и проведении торгов, заключении договоров по результатам торгов (далее – Комиссия) в составе:

Заместитель председателя комиссии:

Сафронова О.А. – начальник отдела контроля органов власти;

Члены Комиссии:

Бабакова Ю.С. – заместитель начальника отдела контроля органов власти;

Довлатов А.Н. – главный специалист-эксперт отдела контроля органов власти;

Шашарин С.О. – ведущий специалист-эксперт отдела контроля органов власти,

в отсутствие надлежащим образом уведомленного Организатора торгов – Департамента городского хозяйства администрации г. Сочи, в присутствии представителя Заявителя – ООО УК «Диалена» - Т.И.А., рассмотрев жалобу – ООО УК «Диалена» на действия Департамента городского хозяйства администрации г.Сочи при организации и проведении торгов на право заключения договора управления

многоквартирным домом (извещение №250419/5959541/10 опубликовано на сайте www.torgi.gov.ru).

УСТАНОВИЛА:

В Управление Федеральной антимонопольной службы по Краснодарскому краю поступила жалоба ООО УК «Диалена» на действия Департамента городского хозяйства администрации г.Сочи при организации и проведении торгов на право заключения договора управления многоквартирным домом (извещение №250419/5959541/10 опубликовано на сайте www.torgi.gov.ru).

Информация о поступлении жалобы размещена на официальном сайте Краснодарского УФАС России по адресу: <http://www.krasnodar.fas.gov.ru>.

Рассмотрение жалобы состоялось **30.07.2019 года в 10:00 часов** по адресу: **г. Краснодар, ул. Коммунаров, 235, ком. 1.**

Заявитель считает, что Организатор торгов неправомерно отказал в приеме заявки ООО УК «Диалена».

Организатор торгов возражает доводам жалобы, считает свои действия законными и полностью соответствующими действующему законодательству.

Комиссия Краснодарского УФАС России при рассмотрении жалобы, руководствуясь статьей 18.1 Федерального закона от 26.07.2006 № 135-ФЗ «О защите конкуренции» установила следующее.

Согласно пп.8 п.38 Постановления Правительства РФ от 06.02.2006 №75 «О порядке проведения органом местного самоуправления открытого конкурса по отбору управляющей организации для управления многоквартирным домом», в извещении о проведении конкурса Организатором торгов указывается место, порядок и срок подачи заявок на участие в конкурсе, установленный в соответствии с пунктом 52 настоящих Правил.

В соответствии с п.52 Постановления Правительства РФ от 06.02.2006 №75 «О порядке проведения органом местного самоуправления открытого конкурса по отбору управляющей организации для управления многоквартирным домом», для участия в конкурсе

заинтересованное лицо подает заявку на участие в конкурсе по форме, предусмотренной приложением №4 к настоящим Правилам. Срок подачи заявок должен составлять не менее 25 дней. Прием заявок на участие в конкурсе прекращается непосредственно перед началом процедуры вскрытия конвертов с заявками на участие в конкурсе.

26.04.2019 года Организатором торгов опубликовано извещение №250419/5959541/10 в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет» по адресу www.torgi.gov.ru вместе с конкурсной документацией, в соответствии с которой процедура вскрытия конвертов назначена на 9-00 08.07.2019 по адресу: ул. Советская, д. №38, 2 этаж, кабинет №28.

Подача заявок установлена до 08.07.2019г.

Вместе с тем, согласно Приказу №7-ок от 21.01.2019 г., режим рабочего времени департамента городского хозяйства администрации города Сочи установлен с 9-00 до 18-00.

Согласно представленным пояснениям Организатора торгов, представитель ООО «УК «Диалена» заявил о подаче заявки после начала процедуры вскрытия конвертов, а именно в 9-04.

Согласно ч.1 ст.194 ГК РФ, если это действие должно быть совершено в организации, то срок истекает в тот час, когда в этой организации по установленным правилам прекращаются соответствующие операции.

Следовательно, если действие должно быть совершено лично в организации или учреждении, то срок истекает в тот час, когда в них по установленным правилам прекращаются соответствующие операции.

В связи с изложенным, Комиссией по делу №023/06/18.1-661/2019 не установлено нарушений порядка проведения конкурса.

На основании вышеизложенного, в соответствии с частью 20 статьи 18.1 Федерального закона от 26.07.2006 № 135-ФЗ «О защите конкуренции» Комиссия,

РЕШИЛА:

Признать жалобу – ООО УК «Диалена» на действия Департамента городского хозяйства администрации г.Сочи при организации и

проведении торгов на право заключения договора управления многоквартирным домом (извещение №250419/5959541/10 опубликовано на сайте www.torgi.gov.ru) необоснованной.

Заместитель председателя комиссии:
Сафронова

О.А.

Члены комиссии:
Бабакова

Ю.С.

А.Н. Довлатов

С.О. Шашарин

Решение может быть обжаловано в арбитражный суд в течение трех месяцев со дня его вынесения.