

Дело № 52т-15

Организатор торгов:

Конкурсный управляющий

ООО «УК «Соломбалалес»

(163059, г. Архангельск, ул.
Кировская, д. 4)

**Максименко Александр
Александрович**

02-10/5360

163000, г. Архангельск, а/я 67

тел. 8 (911)553-57-57

e-mail: org.torg@bk.ru

Заявитель:

ООО «ПКП «Титан»

163000, г. Архангельск,

ул. Поморская, д. 7

тел. 21-43-90

e-mail: office@titans.su

РЕШЕНИЕ

15 сентября 2015 г.

г. Архангельск

Комиссия Управления Федеральной антимонопольной службы по Архангельской области по рассмотрению жалоб в порядке, предусмотренном статьей 18.1 Федерального закона от 26.07.2006 № 135 ФЗ «О защите конкуренции», в составе:

Председатель - Цакулов Ю.Г.

Заместитель руководителя Управления —
начальник отдела антимонопольного
контроля Архангельского УФАС России;

Член комиссии - Нестеренко Т.В.

Главный специалист-эксперт отдела
антимонопольного контроля
Архангельского УФАС России;

Главный специалист-эксперт отдела

Член комиссии - Воробьева Е.Н. антимонопольного контроля
Архангельского УФАС России

в присутствии Организатора торгов – конкурсного управляющего ООО «УК Соломбалалес» Максименко А.А. (паспорт <...> Решение Арбитражного суда Архангельской области от 20.11.2014 по делу № А05-433/2013), Заявителя — ООО «ПКП Титан» <...> (доверенность от <...>), ООО «Поморская лесопильная компания» <...> (доверенность от <...>),

УСТАНОВИЛА:

04.09.2015 в Архангельское УФАС России поступила жалоба ООО «ПКП Титан» на действия организатора торгов – конкурсного управляющего Максименко Александра Александровича при продаже имущества должника — ООО «УК Соломбалалес» (лоты 9, 10, 11, 12) на электронной площадке ОАО «Российский аукционный дом» (<http://lot-online.ru>) посредством открытого аукциона.

Содержание жалобы:

Заявитель считает, что Организатором торгов неправомерно допущено к участию в торгах по продаже имущества должника (лоты №№ 9, 10, 11, 12) ООО «Поморская лесопильная компания», так как у заявителя есть основания полагать, что заявка на участие в аукционе от ООО «Поморская лесопильная компания» была подана за пределами срока подачи заявок, а также без внесения задатка.

Комиссия Архангельского УФАС России (далее – Комиссия Управления) согласно статье 18.1 Федерального закона «О защите конкуренции» рассмотрела жалобу ООО «ПКП Титан» с учетом следующего:

Решением Арбитражного суда Архангельской области от 20.11.2014 по делу № А05-433/2013 ООО «УК Соломбалалес» (ИНН 2901134300) признано несостоятельным (банкротом), в отношении него открыто конкурсное производство сроком на шесть месяцев.

Конкурсным управляющим должника утвержден Максименко Александр Александрович - члена некоммерческого партнерства Саморегулируемая организация арбитражных управляющих «Северо-Запада» (ИНН 291300083066, регистрационный № 3049 в сводном государственном реестре арбитражных управляющих; адрес для направления корреспонденции: 163000, г. Архангельск, главпочтамт, а/я 67).

Определением Арбитражного суда Архангельской области от 07.05.2015 по делу № А05-433/2013 процедура конкурсного производства в отношении ООО «УК Соломбалалес» и полномочия конкурсного управляющего Максименко Александра Александровича продлены сроком на шесть месяцев.

18.07.2015 собранием кредиторов ООО «УК Соломбалалес» были утверждены Предложения о порядке, сроках и условиях продажи имущества должника.

Конкурсный управляющий ООО «УК Соломбалалес» Максименко А.А. (далее - Организатор) организовал торги по продаже имущества Общества посредством аукциона (**Лот №9:** Здание ангара, общ. пл. 512 кв.м., кад. №29:04:110801:0010:004073/00, адрес:, ул.Комсомольская, д.1, корп.2 (355 000 р.); Здание гостиницы, общ.пл. 86,3 кв.м, кад.№29:04:120101:0071:004072/00, адрес: ул.Набережная, д.15 (95 000 р.); Общежитие №1, общ.пл. 1287,4 кв.м., кад. №29:04:120101:0070:004026/00, адрес: ул.Комсомольская, д.16, корп.1 (1 536 000 р.); Здание такелажного склада, общ. пл. 1040,1 кв.м., кад. №29:04:110801:0010:004032/00, адрес: ул.Комсомольская, д.1, корп.1 (852 000 р.); Здание дизельной электростанции, общ.пл. 484,6 кв.м, кад. №29:04:120101:0074:004028/00, адрес: ул.Северная, д.1, корп.1 (516 000 р.); Блок-контейнер на шасси, инв.№10000073; ЗИЛ-131-АТЗ-4-131, 1989 г.в., рег. знак Н444ОА29; Блок складов, общ.пл. 2247,3 кв.м, кад.№29:04:120101:0068:004033/00, адрес: ул.Лесная, д.1, корп.3 (2 044 000 р.); Незавершенное строительство (здание РММ в блоке с гаражом), общ.пл. 3437,7 кв.м., кад.№29:04:120101:0066:170025/00, адрес: ул.Комсомольская, д.1, корп.3 (3 739 000 р.); Блок-контейнер модульный на шасси, инв.№10000072; Блок контейнер модульный на шасси (6000*2500*2300) в комплекте с печью металл. и трубами, инв. №10000056. Все имущество находится по адресу: Архангельская обл., Виноградовский р-н, п. Сельменьга. Начальная цена 10 095 000 руб.; **Лот №10:** Лесовозная магистраль, протяженность 1000 п.м., кад. №29:04:000000:0000:004041/00, ПК 295-305 Рочегодское лесничество (295 000 р.); Лесовозная магистраль, протяженность 17000 п.м., кад. №29:04:120101:0069:004038/00, ПК 0-170 Рочегодское лесничество (6 195 000 р.); Лесовозная магистраль, протяженность 11000 п.м., кад. №29:04:000000:0000:004039/00, ПК 170-280 Рочегодское лесничество (3 247 000 р.); Лесовозная магистраль, протяженность 1500 п.м., кад. №29:04:000000:0000:004040/00, ПК 280-295 Рочегодское лесничество (443 000 р.); Лесовозная магистраль, протяженность 3800 п.м., кад. №29:04:000000:0000:004042/00, ПК 305-343 Рочегодского лесничества (1 011 000 р.); Ветка лесовозная, протяженность 7300 п.м., кад.№29:04:000000:0000:004044/00, ПК 0-73 №7 Рочегодского лесничества (397 000 р.); Ветка лесовозная, протяженность 2100 п.м., кад.№29:04:000000:0000:004043/00, ПК 0-21 №9 Рочегодское лесничество (106 000 р.); Дорога к причалу Плесо, протяженность 0,3 км., кад. №29:04:110801:0010:004050/00, 367 км. реки Северная Двина №2 (725 000 р.); Дорога к участку сброски древесины, протяженность 600 п.м., кад. №29:04:110801:0010:004037/00, 367 км. реки Северная Двина (1 294 000 р.). Все имущество находится по адресу: Архангельская обл., Виноградовский р-н. Начальная цена 13 713 000 руб.; **Лот №11.** Дорога на зимнее плотбище, протяженность 800 п. м, кад.№29:04:120101:0063:004060/00, адрес: от дер. Сельменьга 200 м по направлению на юго-восток (1 10 000 р.); Ковш зимнего плотбища, общ.пл. 11,2 га, кад.№29:04:120101:0063:004057/00, адрес: устье реки Сельменьга №1 (105 000 р.); Ковш зимнего плотбища, общ.пл. 22,36 га, кад. №29:04:120101:0063:004056/00, адрес: устье реки Сельменьга (140 000 р.); Ограждающая дамба, протяженность 1300 п.м., кад.№29:04:000000:0041:004035/00, адрес: устье реки Сельменьга №2 (846 000 р.). Все имущество находится по адресу: Архангельская обл., Виноградовский р-н. Начальная цена 1 201 000 руб.; **Лот №12.** Лесовозная магистраль, длина 7300 м, кад.№29:02:000000:0000:000927/01 (2 979 000 р.); Ветка лесовозная №11, длина 15500 м., кад. №29:02:000000:0000:000926/01 (1 899 000 р.); (незавершенное строительство) ветка лесовозная №10, длина 1000 м, кад.№29:02:000000:0000:000925/01(62 000 р.). Все

имущество находится по адресу: Архангельская обл., Виноградовский р-н, Нижнетоемский сельский Совет. Начальная цена 4 940 000 руб.

Сообщение №77031561275 о проведении торгов опубликовано в газете «Коммерсантъ» №127 от 18.07.15, в газете «Правда Севера» №89 от 17.07.15 и на Едином федеральном реестре сведений о банкротстве (далее ЕФРСБ) - № 675949 от 15.07.15.

Согласно сообщению о проведении торгов, прием заявок на участие в аукционе осуществлялся в период с 09:00 20.07.15 г. до 17:00 25.08.15 на электронной торговой площадке ОАО «Российский аукционный дом», допуск участников состоялся в 12:00 27.08.15, время начала аукциона с 12:00 28.08.2015.

Сообщение об итогах проведения торгов опубликовано в газете «Коммерсантъ» №162 от 05.09.15 (сообщение №77031608116), в местном печатном органе «Правда Севера» №103 от 04.09.15г., на ЕФРСБ - №724383 от 01.09.15

По лоту №9 поступило 6 заявок, 5 заявителей (ООО «Причал», ООО ПКП «ТИТАН», Адвокатское бюро «Самойлов, Толпегин и партнеры», ООО «СЕЛЬМЕНЬГАЛЕС», ООО «Поморская лесопильная компания») были допущены к торгам, одному заявителю (ИП Завгородний Евгений Викторович) было отказано в допуске, так как поступление задатка на счет, указанный в сообщении о проведении торгов, не подтверждено на дату составления протокола об определении участников торгов.

По лоту №10 поступило 6 заявок, 5 заявителей (ООО «Причал», ООО ПКП «ТИТАН», Адвокатское бюро «Самойлов, Толпегин и партнеры», ООО «СЕЛЬМЕНЬГАЛЕС», ООО «Поморская лесопильная компания») были допущены к торгам, одному заявителю (ИП Завгородний Евгений Викторович) было отказано в допуске, так как поступление задатка на счет, указанный в сообщении о проведении торгов, не подтверждено на дату составления протокола об определении участников торгов.

По лоту №11 поступило 6 заявок, 5 заявителей (ООО «Причал», ООО ПКП «ТИТАН», Адвокатское бюро «Самойлов, Толпегин и партнеры», ООО «СЕЛЬМЕНЬГАЛЕС», ООО «Поморская лесопильная компания») были допущены к торгам, одному заявителю (ИП Завгородний Евгений Викторович) было отказано в допуске, так как поступление задатка на счет, указанный в сообщении о проведении торгов, не подтверждено на дату составления протокола об определении участников торгов.

По лоту №12 поступило 6 заявок, 5 заявителей (ООО «Причал», ООО ПКП «ТИТАН», Адвокатское бюро «Самойлов, Толпегин и партнеры», ООО «СЕЛЬМЕНЬГАЛЕС», ООО «Поморская лесопильная компания») были допущены к торгам, одному заявителю (ИП Завгородний Евгений Викторович) было отказано в допуске, так как поступление задатка на счет, указанный в сообщении о проведении торгов, не подтверждено на дату составления протокола об определении участников торгов.

При рассмотрении материалов и пояснений, представленных конкурсным управляющим Максименко А.А. письмом № 91 от 10.09.2015, Комиссией Управления установлено следующее:

- все заявки на участие в аукционе были поданы на электронную торговую площадку в пределах установленного срока подачи заявок до 17:00 25.08.15, том числе заявка ООО «Поморская лесопильная компания»;

- внесение ООО «Поморская лесопильная компания» задатка, предусмотренного сообщением о проведении торгов, подтверждено выпиской операций по лицевому счету по состоянию на 26.08.2015, а также копиями платежных поручений от 26.08.2015 №№ 771, 772, 773, 774.

Пунктом 12 статьи 110 Федерального закона от 26.10.2002 № 127-ФЗ «О несостоятельности (банкротстве)» определено, что решение об отказе в допуске заявителя к участию в торгах принимается в случае, если:

- заявка на участие в торгах не соответствует требованиям, установленным в соответствии с настоящим Федеральным законом и указанным в сообщении о проведении торгов;

- представленные заявителем документы не соответствуют установленным к ним требованиям или недостоверны;

- поступление задатка на счета, указанные в сообщении о проведении торгов, не подтверждено на дату составления протокола об определении участников торгов.

Таким образом, Комиссия Архангельского УФАС России приходит к выводу об отсутствии у Организатора торгов правовых оснований для отклонения заявки ООО «Поморская лесопильная компания». Следовательно, заявка Общества была правомерно допущена конкурсным управляющим к участию в открытом аукционе по продаже имущества должника — ООО «УК Соломбалалес» (лоты №№ 9, 10, 11, 12).

Доводы ООО «ПКП Титан» относительно поведения ООО «Поморская лесопильная компания» при проведении аукциона не могут быть оценены Комиссией Управления, так как они выходят за предмет рассмотрения жалобы в соответствии с ч. 1 ст. 18.1 Федерального закона от 26.07.2006 № 135-ФЗ «О защите конкуренции».

Учитывая вышеизложенное, а также руководствуясь частями 1, 20 статьи 18.1, Федерального закона от 26.07.2006 № 135-ФЗ «О защите конкуренции», Комиссия Управления Федеральной антимонопольной службы по Архангельской области по рассмотрению жалобы № 52т-15

РЕШИЛА:

Признать жалобу ООО «ПКП Титан» необоснованной.

В соответствии с частью 23 статьи 18.1 Федерального закона от 26.07.2006 № 135-ФЗ «О защите конкуренции» решение антимонопольного органа может быть обжаловано в Арбитражный суд Архангельской области в течение трех месяцев со дня принятия решения, в порядке, предусмотренном статьей 198 Арбитражного процессуального кодекса Российской Федерации.

Председатель
комиссии

Члены комиссии

Ю.Г. Цакулов

Т.В. Нестеренко

Е.Н. Воробьева