

РЕШЕНИЕ № 064/10/18.1-875/2021

о признании жалобы необоснованной

20 июля 2021 года

г. Саратов

Комиссия Управления Федеральной антимонопольной службы по Саратовской области по рассмотрению жалоб в порядке, предусмотренном статьей 18.1 Федерального закона от 26.07.2006 № 135-ФЗ «О защите конкуренции» (далее по тексту – Комиссия) в составе:

- врио заместителя руководителя управления, председатель Комиссии;
- ведущий специалист-эксперт отдела контроля органов власти, член Комиссии
- ведущий специалист-эксперт отдела контроля органов власти, член Комиссии,

в присутствии:

- представителя ООО «Заречье»;
- представителя ООО «Заречье»;
- представителя Комитета по ЖКХ администрации муниципального образования «Город Саратов»,

рассмотрев жалобу ООО «Заречье» на действия организатора конкурса - комитета по ЖКХ администрации муниципального образования «Город Саратов» при проведении конкурса по отбору управляющей организации для управления многоквартирным домом по адресу: ул. 2-й Московский проезд, д. 11 «А» (извещение № 260521/4130743/21), руководствуясь ст. 18.1 Федерального закона от 26.07.2006 № 135-ФЗ «О защите конкуренции»,

УСТАНОВИЛА:

12.07.2021 года в Саратовское УФАС России поступила жалоба ООО «Заречье» (далее – Заявитель) на действия организатора конкурса - комитета по ЖКХ администрации муниципального образования «Город Саратов» (далее – Комитет) при проведении конкурса по отбору управляющей организации для управления многоквартирным домом по адресу: ул. 2-й Московский проезд, д. 11 «А» (извещение № 260521/4130743/21) (далее – Конкурс).

Из жалобы Заявителя следует, что Комитетом нарушен порядок проведения Конкурса, выразившийся в нарушении очередности подачи предложений

участниками, опубликован протокол конкурса без печати и подписей членов Конкурсной комиссии, победителя конкурса, а также конкурсная комиссия не объявляла троекратно предложение последнего участника.

Организатор торгов с доводами, изложенными в жалобе, не согласился, пояснив, что при организации и проведении торгов нормы действующего законодательства нарушены не были.

Изучив представленные документы и материалы, Комиссия пришла к следующим выводам.

26.05.2021 на официальном сайте Российской Федерации www.torgi.gov.ru в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет» было размещено извещение о проведении Конкурса.

Предметом Конкурса является право на заключение договора управления многоквартирным домом, расположенным по адресу: ул. 2-й Московский проезд, д. 11 «А».

Довод Заявителя о том, что Комитетом нарушен порядок проведения Конкурса, выразившийся в нарушении очередности подачи предложений участниками, не обоснован в силу следующих обстоятельств.

В соответствии с п. 75 Постановления Правительства РФ от 06.02.2006 № «О порядке проведения органом местного самоуправления открытого конкурса по отбору управляющей организации для управления многоквартирным домом» (далее – Правила) конкурс начинается с объявления конкурсной комиссией наименования участника конкурса, заявка на участие в конкурсе которого поступила к организатору конкурса первой, и размера платы за содержание и ремонт жилого помещения.

Согласно пояснениям представителя организатора торгов, а также представленной на рассмотрение аудиозаписи проведения торгов председательствующим конкурсной комиссии был объявлен участник конкурса первый подавший заявку – ООО «В-Тори», ему было предложено озвучить свое предложение первым. Также были объявлены остальные участники конкурса в последовательности подачи заявок: ООО «Заречье», ООО «Артель», ООО «Квартал», которым было предложено при наличии предложений озвучивать наименование организации.

Правила не предусматривают обязательного требования в очередности подачи предложений участниками конкурса.

Довод Заявителя о том, что Комитетом опубликован протокол конкурса без печати и подписей членов Конкурсной комиссии, победителя конкурса, является необоснованным ввиду следующего.

В соответствии с п. 84 Правил текст протокола конкурса размещается на официальном сайте организатором конкурса или по его поручению специализированной организацией в течение 1 рабочего дня с даты его утверждения.

В соответствии с информацией, размещенной на официальном сайте Российской

Федерации www.torgi.gov.ru в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет» по извещению №260521/4130743/21 в графе «протоколы» текст протокола оценки и сопоставления заявок на участие в конкурсе размещен 05.07.2021.

Правила не предусматривают обязанность размещения протокола с подписями членов Комиссии и печатью.

Довод Заявителя о том, что конкурсная комиссия не объявляла троекратно предложение последнего участника, является необоснованным ввиду следующего.

В соответствии с п. 74 Правил организатор конкурса обязан осуществлять аудиозапись конкурса. Любое лицо, присутствующее при проведении конкурса, вправе осуществлять аудио- и видеозапись конкурса.

Согласно п. 76 Правил участники конкурса предлагают установить размер платы за содержание и ремонт жилого помещения за выполнение перечня работ и услуг, предусмотренного подпунктом 4 пункта 41 настоящих Правил, меньший, чем размер платы за содержание и ремонт жилого помещения, указанный в извещении о проведении конкурса, с поэтапным снижением размера платы за содержание и ремонт жилого помещения на 0,1 процента (далее - предложение).

В случае если после троекратного объявления предложения, являющегося наименьшим по размеру платы за содержание и ремонт жилого помещения (относительно указанного в извещении о проведении конкурса), ни один из участников конкурса не сделает иное предложение по снижению размера платы за содержание и ремонт жилого помещения, конкурсная комиссия объявляет о признании победителем конкурса участника конкурса, сделавшего последнее предложение.

На рассмотрение жалобы представителем организатора торгов была представлена аудиозапись проведения конкурса, согласно которой Комиссией Саратовского УФАС России было установлено, что объявление последнего предложения конкурса участника ООО «В-Тори» прозвучало три раза.

На основании вышеизложенного, руководствуясь статьей 18.1 Федерального закона от 26.07.2006 № 135-ФЗ «О защите конкуренции», Комиссия

РЕШИЛА:

Признать жалобу ООО «Заречье» на действия организатора конкурса - комитета по ЖКХ администрации муниципального образования «Город Саратов» при проведении конкурса по отбору управляющей организации для управления многоквартирным домом по адресу: ул. 2-й Московский проезд, д. 11 «А» (извещение № 260521/4130743/21) необоснованной.