

г.Ижевск

резолютивная часть решения оглашена 01 декабря 2011 года
в полном объеме решение изготовлено 07 декабря 2011 года

Комиссия Удмуртского УФАС России по рассмотрению дела о нарушении антимонопольного законодательства в составе: <...> – заместитель руководителя, члены Комиссии – <...> – старший государственный инспектор отдела контроля органов власти, <...> – ведущий специалист-эксперт отдела контроля органов власти, <...> – специалист-эксперт отдела контроля органов власти, рассмотрев дело № ТГ08-02/2011-149 в отношении Администрации МО «Завьяловское», МУП «Завьяловское» по признакам нарушения части 1 статьи 15, части 3 статьи 17.1 Федерального закона от 26.07.2006 года № 135-ФЗ «О защите конкуренции» (далее – Закон «О защите конкуренции»), в отношении Администрации МО «Завьяловский район» по признакам нарушения части 1 статьи 15 Закона «О защите конкуренции», на заседании Комиссии 10.11.2011 года в присутствии представителей: заявителя – <...> <...> (доверенность от 09.11.2011г.), представителя ответчика – Администрации МО «Завьяловское» <...> (доверенность от 15.09.2011г.), ответчика – МУП «Завьяловское» <...> (доверенность от 10.11.2011г.), заинтересованного лица – ООО «Завьялово-Водоканал» <...> (доверенность №07 от 06.06.2011г.), на заседании Комиссии 01.12.2011 года в присутствии представителей: заявителя – <...> <...> (доверенность от 09.11.2011г.), представителя ответчика – Администрации МО «Завьяловское» <...> (доверенность от 15.09.2011г.), ответчика – МУП «Завьяловское» <...> (доверенность от 10.11.2011г.), заинтересованного лица – ООО «Завьялово-Водоканал» <...> (доверенность №07 от 06.06.2011г.), в отсутствие представителей ответчика – Администрации МО «Завьяловский район», надлежащим образом уведомленного о времени и месте рассмотрения дела №ТГ08-02/2011-149 о нарушении антимонопольного, о чем свидетельствует почтовое уведомление о вручении 17.11.2011 года <...> определения об отложении рассмотрения дела №ТГ08-02/2011-149 от 10.11.2011 года,

у с т а н о в и л а:

В Управление Федеральной антимонопольной службы по Удмуртской Республике поступило заявление <...> вх. №9985 от 07.09.2011 года о нарушении Администрацией МО «Завьяловское», МУП «Завьяловское» требований антимонопольного законодательства Российской Федерации при предоставлении муниципального имущества ООО «Завьялово-Водоканал».

07.10.2011 года Удмуртским УФАС России в отношении Администрации МО «Завьяловское», МУП «Завьяловское» было возбуждено дело по признакам нарушения части 1 статьи 15, части 3 статьи 17.1 Закона «О защите конкуренции».

Ответчиком по делу – Администрацией МО «Завьяловское» письмом от 20.09.2011 года №628, подписанным Главой МО «Завьяловское» <...>, представлены письменные пояснения, из которых следует, что на основании постановления Правительства УР от 21.06.2010 года №205 «О разграничении муниципального имущества между муниципальным образованием «Завьяловский район» и

входящим в его состав муниципальным образованием «Завьяловское» в собственность муниципального образования «Завьяловское» было передано муниципальное имущество, согласно приложению к постановлению Правительства УР. Здание канализационно-насосной станции, расположенное по адресу: Удмуртская Республика, с. Завьялово, ул. Садовая, 1а, в приложении к Постановлению Правительства УР от 21.06.2010 года №205 не содержится, следовательно, в собственность МО «Завьяловское» указанное недвижимое имущество передано не было. В связи с этим Администрация МО «Завьяловское» не может распоряжаться недвижимым имуществом – зданием канализационно-насосной станции, расположенным по адресу: Удмуртская Республика, с. Завьялово, ул. Садовая, 1а, поскольку не является собственником указанного имущества.

В перечень имущества, передаваемого в хозяйственное ведение МУП «Завьяловское» постановлением Администрации МО «Завьяловское» от 01.09.2011г. №71, недвижимое имущество – здание канализационно-насосной станции было включено ошибочно.

Согласно письменным пояснениям представителя Администрации от 25.11.2011 года вх.№12817 право хозяйственного ведения возникает с момента его государственной регистрации. Государственной регистрации права хозяйственного ведения МУП «Завьяловское» не была осуществлена, не было и фактической передачи имущества на основании передаточных актов. Факт издания постановления не является нарушением действующего антимонопольного законодательства, поскольку права хозяйственного ведения не возникло.

В перечне имущества, передаваемого в хозяйственное ведение МУП «Завьяловское» постановлением Администрации МО «Завьяловское» от 20.08.2011 года №294, указанное имущество отсутствует.

Информация о возможности заключения договора аренды в отношении муниципального недвижимого имущества - здания КНС, расположенного по адресу: Удмуртская Республика, Завьяловский район, с. Завьялово, ул. Садовая, 1а, в средствах массовой информации Администрацией не опубликовывалась.

Хозяйствующие субъекты с заявлениями о предоставлении муниципального недвижимого имущества - здания КНС, расположенного по адресу: Удмуртская Республика, Завьяловский район, с. Завьялово, ул. Садовая, 1а, во владение и (или) пользование в Администрацию не обращались. Переписка Администрации с хозяйствующими субъектами по вопросу предоставления указанного муниципального имущества во владение и (или) пользование отсутствует.

Согласно пояснениям представителя Администрации МО «Завьяловское», Администрацией МО «Завьяловское» в адрес Администрации МО «Завьяловский район» было направлено обращение о наличии зарегистрированных прав на объект – здание канализационно-насосной станции, в ответ на которое Администрация уведомлена о том, что данное имущество в реестре муниципального имущества МО «Завьяловский район» не содержится. В настоящее время Администрацией осуществлены запросы в органы Росрегистрации с целью установления собственника указанного муниципального недвижимого имущества. В случае отсутствия собственника указанного муниципального имущества, Администрацией МО «Завьяловское» будет введена процедура признания указанного объекта безхозяйным в соответствии с нормами Гражданского кодекса Российской Федерации.

Администрации МО «Завьяловское» не известны основания использования указанного муниципального имущества МУП «Завьяловское», ООО «Завьялово-Водоканал».

Ответчиком по делу – МУП «Завьяловское» письмом от 21.09.2011 года №241, подписанным директором <...>, представлены письменные пояснения, из которых следует, что муниципальное имущество – здание канализационно-насосной станции было закреплено за МУП «Завьяловское» на праве хозяйственного ведения на основании постановления Администрации МО «Завьяловское» от 01.09.2010 года №71. Право хозяйственного ведения на муниципальное имущество в настоящее время в органах государственной регистрации не зарегистрировано по причине отсутствия государственной регистрации права собственности Администрации МО «Завьяловское».

В период с 01.10.2010 года муниципальное имущество, закрепленное за МУП «Завьяловское», - здание канализационно-насосной станции во владение и (или) пользование хозяйствующим субъектам не передавалось. Распорядительных документов по предоставлению какого-либо имущества ООО «Завьялово-Водоканал» не издавалось, с указанным хозяйствующим субъектом договоров аренды, безвозмездного пользования, дополнительных соглашений к указанным договорам не заключалось.

10.11.2011 года на заседании Комиссии Удмуртского УФАС России по рассмотрению дела №ТГ08-02/2011-149 о нарушении антимонопольного законодательства представителем МУП «Завьяловское» были представлены дополнительные устные и письменные пояснения от 10.11.2011 года №282, подписанные директором МУП «Завьяловское» <...>, согласно которым здание канализационно-насосной станции №1 по целевому назначению является производственным объектом и служит для приема и транспортировки стоков в сеть канализации. Данный объект недвижимости технологически связан с сетью канализации на территории МО «Завьяловское» и самостоятельно не может использоваться без нанесения несоразмерного ущерба всей коммунальной системе с.Завьялово.

В письме МУП «Завьяловское» от 21.09.2011 года №241 ошибочно было сообщено об отсутствии договорных отношений с ООО «Завьялово-Водоканал». По согласованию с Администрацией МО «Завьяловское» между МУП «Завьяловское» и ООО «Завьялово-Водоканал» 01.08.2010 года был заключен договор аренды, предметом которого является комната, общей площадью 10 кв.м. в здании канализационно-насосной станции. В настоящее время договор аренды действует, ООО «Завьялово-Водоканал» владеет и пользуется указанным муниципальным имуществом.

Согласно письменным пояснениям, изложенным в письме от 25.11.2011 года №287, подписанном директором <...>, информация о возможности заключения договора аренды в отношении муниципального недвижимого имущества - здания КНС, расположенного по адресу: Удмуртская Республика, Завьяловский район, с. Завьялово, ул. Садовая, 1а, в средствах массовой информации не размещалась, поскольку было получено предварительное согласие учредителя МУП «Завьяловское» - Администрации МО «Завьяловское».

Хозяйствующие субъекты с заявлениями о предоставлении муниципального недвижимого имущества - здания КНС, расположенного по адресу: Удмуртская Республика, Завьяловский район, с. Завьялово, ул. Садовая, 1а, во владение и (или) пользование в МУП «Завьяловское» не обращались. Переписка МУП «Завьяловское» с хозяйствующими субъектами по вопросу предоставления указанного муниципального имущества во владение и (или) пользование не велась.

Основанием для заключения договора аренды от 01.08.2011 года между МУП «Завьяловское» и ООО «Завьялово-Водоканал» явилось согласование совершения

данной сделки Администрацией МО «Завьяловское» с учетом социально-значимого направления работы обеих организаций – оказание услуг по холодному водоснабжению и водоотведению на территории как МО «Завьяловский район», так и МО «Завьяловское».

Заинтересованным лицом по делу – ООО «Завьялово-Водоканал» письмами от 10.11.2011 года №277, от 25.11.2011 года №301, подписанными директором <...>, представлены письменные пояснения, из которых следует, что ООО «Завьялово-Водоканал» обращалось в Администрацию МО «Завьяловское» по вопросу заключения договора аренды части здания канализационно-насосной станции. Получив письменное одобрение Администрации, ООО «Завьялово-Водоканал» были внесены изменения в Единый государственный реестр юридических лиц, касающиеся местоположения юридического лица, а также заключен договор аренды от 01.08.2010 года.

Официальной переписки по вопросу предоставления права пользования помещением, расположенном в здании канализационно-насосной станции, расположенном по адресу: Удмуртская Республика, с. Завьялово, ул. Садовая, 1а, с Администрацией МО «Завьяловское» обществом не велось.

Комиссия Удмуртского УФАС России, рассмотрев документы и пояснения, установила следующее.

01.09.2010 года на основании постановления Администрации МО «Завьяловское» от 01.09.2010 года №71 «О закреплении за муниципальным унитарным предприятием «Завьяловское» имущества на праве хозяйственного ведения» муниципальное недвижимое и движимое имущество, указанное в перечне объектов водоснабжения и водоотведения (приложение №1 к постановлению Администрации МО «Завьяловское» от 01.09.2010 года №71), было закреплено за МУП «Завьяловское» на праве хозяйственного ведения. В том числе, на праве хозяйственного ведения за МУП «Завьяловское» было закреплено недвижимое имущество – здание КНС, расположенное по адресу: Удмуртская Республика, Завьяловский район, с. Завьялово, ул. Садовая, 1а.

Из письменных пояснений Администрации МО «Завьяловское», представленных письмом от 20.09.2011 года №628, следует, что указанного объекта недвижимости – здания КНС в перечне имущества, подлежащего передаче из собственности МО «Завьяловский район» в собственность МО «Завьяловское», согласно постановлению Правительства УР от 21.06.2010 года №205, нет.

Администрация МО «Завьяловское» реализовала правомочие собственника в отношении указанного объекта недвижимости, закрепив здание КНС на праве хозяйственного ведения за МУП «Завьяловское». Впоследствии, в связи с истечением срока действия договора о закреплении муниципального имущества на праве хозяйственного ведения за МУП «Завьяловское», на основании постановления Администрации МО «Завьяловское» от 30.08.2011 года №294 «О закреплении за муниципальным унитарным предприятием «Завьяловское» между Администрацией МО «Завьяловское» и МУП «Завьяловское» 30.08.2011 года был заключен новый договор о закреплении муниципального имущества на праве хозяйственного ведения за МУП «Завьяловское». В перечне имущества объектов водоснабжения и водоотведения к указанному договору, муниципальное имущество – здания КНС расположенного по адресу: Удмуртская Республика, Завьяловский район, с. Завьялово, ул. Садовая, 1а, отсутствует.

В заявлении гр. <...> указала, что по адресу: Удмуртская Республика,

Завьяловский район, с. Завьялово, ул. Садовая, 1а, в настоящее время располагаются МУП «Завьяловское», ООО «Завьялово-Водоканал», о чем свидетельствуют фотографические материалы, приложенные к заявлению.

Согласно сведениям, внесенным в ЕГРЮЛ, опубликованным на сайте Федеральной налоговой службы – www.r18nalog.ru, в качестве местонахождения юридического лица - ООО «Завьялово-Водоканал» указан адрес: Удмуртская Республика, Завьяловский район, с. Завьялово, ул. Садовая, 1а.

На основании заключенного между МУП «Завьяловское» и ООО «Завьялово-Водоканал» договора аренды от 01.08.2010 года межрайонной инспекцией Федеральной налоговой службы России №9 по Удмуртской Республике были внесены изменения в ЕГРЮЛ в виде указания на местонахождение юридического лица – ООО «Завьялово-Водоканал» - Удмуртская Республика, Завьяловский район, с. Завьялово, ул. Садовая, 1а.

При рассмотрении дела №ТГ08-02/2011-149 о нарушении антимонопольного законодательства Комиссией Удмуртского УФАС России установлено, что юридическим адресом ООО «Завьялово-Водоканал» в настоящее время является помещение в здании канализационно-насосной станции №1, расположенном по адресу: Удмуртская Республика, Завьяловский район, с. Завьялово, ул. Садовая, 1а.

Согласно письму Управления имущества и земельных ресурсов Администрации МО «Завьяловский район» от 25.10.2011 года №01-28/3460, акту приемки-сдачи муниципального имущества от 01.07.2010 года, подписанному между Администрацией МО «Завьяловский район» и МУП «Завьяловский водоканал» муниципальное имущество – здание канализационно-насосной станции №1, расположенное по адресу: Удмуртская Республика, Завьяловский район, ул. Садовая, содержится в реестре имущества МО «Завьяловский район».

Вместе с тем, между МУП «Завьяловское» и ООО «Завьялово-Водоканал» 01.08.2010 года, по согласованию с Администрацией МО «Завьяловское», был заключен договор аренды в отношении комнаты, общей площадью 10 кв.м., расположенной в здании канализационно-насосной станции №1.

В настоящее время ООО «Завьялово-Водоканал» владеет и пользуется указанным имуществом.

Доказательств того, что муниципальное недвижимое имущество – помещение, общей площадью 10 кв.м., здания канализационно-насосной станции передано ООО «Завьялово-Водоканал» по результатам проведения торгов или с предварительного согласия антимонопольного органа Администрацией МО «Завьяловское», МУП «Завьяловское» не представлено.

02.07.2008 года вступил в действие Федеральный закон от 30.06.2008 года №108-ФЗ «О внесении изменений в Федеральный закон от 21.07.2005 года №115-ФЗ «О концессионных соглашениях» и отдельные законодательные акты Российской Федерации», в соответствии с которым в Закон «О защите конкуренции» внесена статья 17.1, устанавливающая особый порядок заключения договоров в отношении государственного и муниципального имущества.

В соответствии с частью 3 статьи 17.1 Закона «О защите конкуренции» заключение договоров аренды, договоров безвозмездного пользования, иных договоров, предусматривающих переход прав владения и (или) пользования в отношении государственного или муниципального недвижимого имущества, которое принадлежит на праве хозяйственного ведения либо оперативного управления государственным или муниципальным унитарным предприятиям, может быть

осуществлено только по результатам проведения конкурсов или аукционов на право заключения этих договоров.

С момента вступления в силу статьи 17.1 Закона «О защите конкуренции», заключение указанных в данной статье договоров без проведения торгов, в том числе заключение дополнительных соглашений, увеличивающих срок действия договоров, является нарушением требований, предусмотренных статьей 17.1 Закона «О защите конкуренции», лишает других хозяйствующих субъектов возможности претендовать на право заключения договора аренды объектов государственного, муниципального недвижимого имущества.

Действия МУП «Завьяловское» по заключению с ООО «Завьялово-Водоканал» договора аренды от 01.08.2011 года в отношении муниципального недвижимого имущества – здания КНС, расположенного по адресу: Удмуртская Республика, Завьяловский район, с. Завьялово, ул. Садовая, 1а, без проведения торгов и без предварительного согласия антимонопольного органа нарушили требования части 3 статьи 17.1 Закона «О защите конкуренции».

Вышеуказанные действия Предприятия привели или могли привести к ограничению, недопущению, устранению конкуренции на рынке недвижимости в селе Завьялово Завьяловского района, исключили возможность иных хозяйствующих субъектов получить права владения и пользования в отношении муниципального недвижимого имущества – здания КНС, расположенного по адресу: Удмуртская Республика, Завьяловский район, с. Завьялово, ул. Садовая, 1а.

ООО «Завьялово-Водоканал» созданы более благоприятные условия осуществления предпринимательской деятельности, посредством снижения себестоимости оказываемых услуг и, как следствие, повышения прибыли из-за отсутствия затрат на участие в публичных процедурах по получению муниципального имущества во временное владение и пользование.

26.10.2006 года вступил в силу Федеральный закон №135-ФЗ «О защите конкуренции» (далее – Закон «О защите конкуренции»). С момента вступления в силу Закона «О защите конкуренции» любое предоставление муниципального имущества в аренду, безвозмездное пользование, доверительное управление, заключение иных договоров, предусматривающих переход прав владения и (или) пользования в отношении муниципального имущества, в том числе заключение на новый срок (продлонгация) указанных договоров, осуществляется по результатам проведения торгов или по согласованию с антимонопольным органом в порядке предоставления муниципальных преференций. Несоблюдение указанных требований является нарушением антимонопольного законодательства.

Частью 1 статьи 15 Закона «О защите конкуренции» установлен запрет на ограничивающие конкуренцию акты и действия (бездействие) органов местного самоуправления, которые приводят или могут привести к недопущению, ограничению, устранению конкуренции, в частности, предоставляющие отдельному хозяйствующему субъекту муниципальное имущество в приоритетном порядке без проведения торгов.

Предоставление муниципального имущества конкретному хозяйствующему субъекту без соблюдения проведения процедуры торгов и без предварительного согласования с антимонопольным органом создает для данного субъекта преимущественные условия в получении указанного имущества во временное владение и (или) пользование и препятствует доступу к муниципальному ресурсу

неопределенного круга лиц, которые могут иметь намерение приобрести вышеуказанные права в отношении такого имущества. Передача прав владения и (или) пользования в отношении муниципального имущества муниципальными предприятиями или учреждениями на конкурсной основе, то есть путем проведения конкурса или аукциона, позволяет обеспечить равный доступ к муниципальному имуществу всех заинтересованных в приобретении прав владения и (или) пользования в отношении данного имущества лиц и препятствует ограничению конкуренции.

Таким образом, дача собственником имущества согласия на передачу муниципальным предприятием или учреждением муниципального имущества, закрепленного за ним на праве хозяйственного ведения или оперативного управления, целевым образом без проведения торгов приводит или может привести к недопущению, ограничению, устранению конкуренции.

Собственник имущества, закрепленного за муниципальным предприятием или учреждением на праве хозяйственного ведения или оперативного управления, должен принимать решение о даче согласия на передачу такого имущества с соблюдением требований Закона «О защите конкуренции», в том числе с учетом необходимости проведения торгов при передаче прав на такое имущество.

При рассмотрении дела №ТГ08-02/2011-149 о нарушении антимонопольного законодательства Комиссией Удмуртского УФАС России установлено, что Администрация МО «Завьяловское» в период с 01.09.2010 года (с даты издания Администрацией МО «Завьяловское» постановления №71 «О закреплении за муниципальным унитарным предприятием «Завьяловское» имущества на праве хозяйственного ведения») по 30.08.2011 года (до даты издания Администрацией МО «Завьяловское» постановления №294 «О закреплении за муниципальным унитарным предприятием «Завьяловское» имущества на праве хозяйственного ведения», согласно которому постановление от 30.08.2011 года №294 признано утратившим силу) реализовывала правомочие собственника в отношении муниципального недвижимого имущества – здания КНС, расположенного по адресу: Удмуртская Республика, Завьяловский район, с. Завьялово, ул. Садовая, 1а, закрепив здание КНС на праве хозяйственного ведения за МУП «Завьяловское». Совершение Администрацией МО «Завьяловское» действий по согласованию МУП «Завьяловское» заключения договора аренды от 01.08.2010 года в отношении муниципального недвижимого имущества – здания КНС, расположенного по адресу: Удмуртская Республика, Завьяловский район, с. Завьялово, ул. Садовая, 1а, без проведения торгов и без предварительного согласия антимонопольного органа нарушило требования части 1 статьи 15 Закона «О защите конкуренции».

Конституция Российской Федерации и федеральные законы имеют верховенство на всей территории Российской Федерации (статья 4 Конституции Российской Федерации).

В соответствии с частью 2 статьи 15 Конституции Российской Федерации органы государственной власти, органы местного самоуправления, должностные лица, граждане и их объединения обязаны соблюдать Конституцию Российской Федерации и законы.

Конституцией на территории Российской Федерации гарантируются единство экономического пространства, свободное перемещение товаров, услуг и финансовых средств, поддержка конкуренции, свобода экономической деятельности.

Органы местного самоуправления, хозяйствующие субъекты в своей деятельности не должны допускать действия, которые могут явиться препятствием для

возникновения конкуренции и могут привести к ограничению, устранению конкуренции и нарушению антимонопольного законодательства.

26.10.2006 года вступил в силу Федеральный закон №135-ФЗ «О защите конкуренции» (далее – Закон «О защите конкуренции»). С момента вступления в силу Закона «О защите конкуренции» любое предоставление муниципального имущества в аренду, безвозмездное пользование, доверительное управление, заключение иных договоров, предусматривающих переход прав владения и (или) пользования в отношении муниципального имущества, в том числе заключение на новый срок (продлонгация) указанных договоров, осуществляется по результатам проведения торгов или по согласованию с антимонопольным органом в порядке предоставления муниципальных преференций. Несоблюдение указанных требований является нарушением антимонопольного законодательства.

Предоставление муниципального имущества конкретному хозяйствующему субъекту без проведения торгов (конкурса, аукциона) создает для данного субъекта преимущественные условия в получении указанного имущества во временное владение и (или) пользование и препятствует доступу к муниципальному ресурсу неопределенного круга лиц, которые могут иметь намерение приобрести вышеуказанные права в отношении такого имущества.

Частью 1 статьи 15 Закона «О защите конкуренции» установлен запрет на ограничивающие конкуренцию акты и действия (бездействие) органов местного самоуправления, которые приводят или могут привести к недопущению, ограничению, устранению конкуренции, в частности, предоставляющие отдельному хозяйствующему субъекту муниципальное имущество в приоритетном порядке без проведения торгов.

Согласно пункту 1 статьи 30 Устава МО «Завьяловский район», утвержден Решением Завьяловской районной думы Удмуртской Республики от 16.06.2005 года №232, Администрация муниципального образования - исполнительно-распорядительный орган муниципального района, наделенный Уставом полномочиями по решению вопросов местного значения и полномочиями для осуществления отдельных государственных полномочий, переданных органам местного самоуправления муниципальным районом федеральными законами и законами Удмуртской Республики.

В соответствии с пунктом 3 статьи 33 Устава МО «Завьяловский район» Администрация МО «Завьяловский район» осуществляет полномочия по управлению и распоряжению имуществом, находящимся в муниципальной собственности, в соответствии с порядком, определенным Советом депутатов.

При рассмотрении дела №ТГ08-02/2011-149 о нарушении антимонопольного законодательства, на основании постановления Правительства Удмуртской Республики от 21.06.2010 года №205 «О разграничении муниципального имущества между МО «Завьяловский район» и входящим в его состав МО «Завьялово», акта приемки-сдачи муниципального имущества от 01.07.2010 года, подписанного между Администрацией МО «Завьяловский район» и МУП «Завьяловский водоканал», письма Управления имущества и земельных ресурсов Администрации МО «Завьяловский район» от 25.10.2011 года №01-28/3460, Комиссией Удмуртского УФАС России было установлено, что муниципальное имущество – здание канализационно-насосной станции №1, расположенное по адресу: Удмуртская Республика, Завьяловский район, ул. Садовая, 1а, в собственность МО «Завьяловское» не передавалось, указанное имущество содержится в реестре имущества МО «Завьяловский район».

На дату вынесения решения по настоящему делу Комиссией Удмуртского УФАС России было установлено, что муниципальное имущество – здание канализационно-насосной станции, расположенное по адресу: Удмуртская Республика, Завьяловский район, с. Завьялово, ул. Садовая, 1а, находится во владении, пользовании МУП «Завьяловское», ООО «Завьялово-Водоканал», с целью осуществления предпринимательской деятельности, без издания распорядительных актов органами местного самоуправления – Администрацией МО «Завьяловский район».

Бездействие Администрации МО «Завьяловский район» по осуществлению контроля за использованием муниципального имущества – здания канализационно-насосной станции №1, расположенного по адресу: Удмуртская Республика, с. Завьялово, ул. Садовая, 1а, в соответствии с требованиями антимонопольного законодательства, повлекшее предоставление прав владения и пользования указанным муниципальным имуществом МУП «Завьяловское», ООО «Завьялово-Водоканал» без проведения торгов, нарушает требования части 1 статьи 15 Закона «О защите конкуренции».

В связи с установлением факта нарушения МУП «Завьяловское» требований части 3 статьи 17.1 Закона «О защите конкуренции» Комиссия Удмуртского УФАС России считает необходимым, на основании подпункта «в» пункта 3 части 1 статьи 23 Закона «О защите конкуренции», выдать МУП «Завьяловское» предписание о прекращении иных нарушений антимонопольного законодательства.

В связи с установлением факта нарушения Администрацией МО «Завьяловское» требований части 1 статьи 15 Закона «О защите конкуренции» Комиссия Удмуртского УФАС России считает необходимым, на основании подпункта «в» пункта 3 части 1 статьи 23 Закона «О защите конкуренции», выдать Администрации МО «Завьяловское» предписание о прекращении иных нарушений антимонопольного законодательства.

В связи с установлением факта нарушения Администрацией МО «Завьяловский район» требований части 1 статьи 15 Закона «О защите конкуренции» Комиссия Удмуртского УФАС России считает необходимым, на основании подпунктов «в», «г» пункта 3 части 1 статьи 23 Закона «О защите конкуренции», выдать Администрации МО «Завьяловский район» предписание о прекращении иных нарушений антимонопольного законодательства и о совершении действий, направленных на обеспечение конкуренции.

23.08.2009 года вступил в силу Федеральный закон от 17.07.2009 года №160-ФЗ «О внесении изменений в Кодекс Российской Федерации об административных правонарушениях и отдельные законодательные акты Российской Федерации», которым введена в действие статья 14.9 Кодекса Российской Федерации об административных правонарушениях, предусматривающая административную ответственность за действия (бездействие) должностных лиц федеральных органов исполнительной власти, органов исполнительной власти субъектов, органов местного самоуправления, иных, осуществляющих функции указанных лиц и организаций, государственных внебюджетных фондов, которые недопустимы в соответствии с антимонопольным законодательством Российской Федерации и приводят или могут привести к недопущению, ограничению, устранению конкуренции, а равно к ограничению свободного перемещения товаров, свободы экономической деятельности.

Учитывая, что договор аренды от 01.08.2010 года заключен МУП «Завьяловское» с ООО «Завьялово-Водоканал» без проведения торгов после вступления в действие Федерального закона от 17.07.2009 года №160-ФЗ «О внесении изменений в Кодекс Российской Федерации об административных правонарушениях и отдельные законодательные акты Российской Федерации», Комиссия приходит к выводу о наличии оснований для передачи материалов дела уполномоченному должностному лицу для рассмотрения вопроса о возбуждении производства по делу об административном правонарушении.

Учитывая, что действия Администрации МО «Завьяловское» по согласованию МУП «Завьяловское» заключения договора аренды от 01.08.2010 года с ООО «Завьялово-Водоканал» без проведения торгов после вступления в действие Федерального закона от 17.07.2009 года №160-ФЗ «О внесении изменений в Кодекс Российской Федерации об административных правонарушениях и отдельные законодательные акты Российской Федерации», Комиссия приходит к выводу о наличии оснований для передачи материалов дела уполномоченному должностному лицу для рассмотрения вопроса о возбуждении производства по делу об административном правонарушении.

Учитывая, что бездействие Администрации МО «Завьяловский район» по осуществлению контроля за использованием хозяйствующими субъектами муниципального имущества, расположенного по адресу: Удмуртская Республика, Завьяловский район, с. Завьялово, ул. Садовая, 1а, допущено после вступления в действие Федерального закона от 17.07.2009 года №160-ФЗ «О внесении изменений в Кодекс Российской Федерации об административных правонарушениях и отдельные законодательные акты Российской Федерации», Комиссия приходит к выводу о наличии оснований для передачи материалов дела уполномоченному должностному лицу для рассмотрения вопроса о возбуждении производства по делу об административном правонарушении.

Руководствуясь статьей 23, частями 1-3 статьи 41, частью 1 статьи 49 Федерального закона от 26.07.2006 г. № 135-ФЗ «О защите конкуренции» и пунктом 3.43 Административного регламента ФАС России по исполнению государственной функции по возбуждению и рассмотрению дел о нарушении антимонопольного законодательства, утвержденного приказом ФАС России от 25.12.2007 № 447, Комиссия Удмуртского УФАС России по рассмотрению дела о нарушении антимонопольного законодательства,

р е ш и л а :

1. Признать Администрацию МО «Завьяловский район» нарушившей часть 1 статьи 15 Федерального закона от 26.07.2006 года №135-ФЗ «О защите конкуренции», в части бездействия по осуществлению контроля за использованием муниципального имущества – здания канализационно-насосной станции №1, расположенного по адресу: Удмуртская Республика, с. Завьялово, ул. Садовая, 1а, в соответствии с требованиями антимонопольного законодательства, повлекшее предоставление прав владения и пользования указанным муниципальным имуществом ООО «Завьялово-Водоканал», МУП «Завьяловское» без проведения торгов и без предварительного согласия антимонопольного органа.

2. Признать Администрацию МО «Завьяловское» нарушившей часть 1 статьи 15 Федерального закона от 26.07.2006 года №135-ФЗ «О защите конкуренции», в части

совершения действий по согласованию МУП «Завьяловское» заключения договора от 01.08.2010 года аренды муниципального недвижимого имущества – здания КНС, расположенного по адресу: Удмуртская Республика, Завьяловский район, с. Завьялово, ул. Садовая, 1а, общей площадью 10 кв.м., без проведения торгов и без предварительного согласия антимонопольного органа.

3.Признать МУП «Завьяловское» нарушившим часть 3 статьи 17.1 Федерального закона от 26.07.2006 года №135-ФЗ «О защите конкуренции», в части заключения с ООО «Завьялово-Водоканал» договора аренды от 01.08.2011 года в отношении муниципального недвижимого имущества – здания КНС, расположенного по адресу: Удмуртская Республика, Завьяловский район, с. Завьялово, ул. Садовая, 1а, общей площадью 10 кв.м., без проведения торгов и без предварительного согласия антимонопольного органа.

4.Выдать предписание Администрации МО «Завьяловский район» о прекращении нарушения антимонопольного законодательства и совершении действий, направленных на обеспечение конкуренции.

Администрации МО «Завьяловский район» прекратить иные нарушения части 1 статьи 15 Федерального закона от 26.07.2006 года №135-ФЗ «О защите конкуренции», в части бездействия по осуществлению контроля за использованием хозяйствующими субъектами муниципального имущества и совершить действия, направленные на обеспечение конкуренции, при необходимости предоставив право владения и (или) пользования муниципальным недвижимым имуществом, расположенном по адресу: Удмуртская Республика, Завьяловский район, с. Завьялово, ул. Садовая, 1а, в порядке, установленном статьей 17.1 Закона «О защите конкуренции».

5.Выдать предписание Администрации МО «Завьяловское» о прекращении нарушения антимонопольного законодательства.

Администрации МО «Завьяловское» прекратить иные нарушения части 1 статьи 15 Федерального закона от 26.07.2006 года №135-ФЗ «О защите конкуренции», в части согласования МУП «Завьяловское» заключения договора от 01.08.2010 года аренды муниципального имущества, расположенного по адресу: Удмуртская Республика, Завьяловский район, с. Завьялово, ул. Садовая, 1а, общей площадью 10 кв.м., с ООО «Завьялово-Водоканал» без проведения торгов и без предварительного согласия антимонопольного органа.

6.Выдать предписание МУП «Завьяловское» о прекращении нарушения антимонопольного законодательства.

МУП «Завьяловское» прекратить иные нарушения части 3 статьи 17.1 Федерального закона от 26.07.2006 года №135-ФЗ «О защите конкуренции», в части заключения договора от 01.08.2010 года аренды муниципального имущества, расположенного по адресу: Удмуртская Республика, Завьяловский район, с. Завьялово, ул. Садовая, 1а, общей площадью 10 кв.м., с ООО «Завьялово-Водоканал» без проведения торгов и без предварительного согласия антимонопольного органа.

7.Передать материалы дела должностному лицу Удмуртского УФАС для рассмотрения вопроса о возбуждении административного производства в отношении виновных должностных лиц Администрации МО «Завьяловский район».

8.Передать материалы дела должностному лицу Удмуртского УФАС для

рассмотрения вопроса о возбуждении административного производства в отношении виновных должностных лиц Администрации МО «Завьяловское».

9. Передать материалы дела должностному лицу Удмуртского УФАС для рассмотрения вопроса о возбуждении административного производства в отношении виновных должностных лиц МУП «Завьяловское».

Председатель Комиссии <...>

Члены Комиссии <...>

<...>

<...>

Настоящее решение может быть обжаловано в Арбитражный суд Удмуртской Республики в течение трёх месяцев со дня принятия.