

# УПРАВЛЕНИЕ ФЕДЕРАЛЬНОЙ АНТИМОНОПОЛЬНОЙ СЛУЖБЫ

## ПО КУРСКОЙ ОБЛАСТИ

### РЕШЕНИЕ

#### Комиссии управления Федеральной антимонопольной службы по Курской области

#### по делу № 03-05/08-2011

г. Курск

Резолютивная часть решения оглашена 24.05.2011г.

Решение в полном объеме изготовлено 06.06.2011г.

Комиссия управления Федеральной антимонопольной службы по Курской области (Курского УФАС России) по рассмотрению дел о нарушениях антимонопольного законодательства в составе:

Председатель Комиссии Комов Ю.А. – заместитель руководителя управления

Члены комиссии: Лихущина Е.А. – начальник отдела товарных и финансовых рынков

Агарков О.М. – главный специалист-эксперт отдела товарных и финансовых рынков

рассмотрев дело №03-05/08-2011 по признакам нарушения ч.1 ст. 14 Федерального закона от 28.12.2009 №381-ФЗ «Об основах государственного регулирования торговой деятельности в РФ» (далее – ФЗ «О регулировании торговой деятельности») со стороны ООО «Группа Компаний «Промресурс» <...>, в присутствии представителя ООО ГК «Промресурс» Ч. (по доверенности), представителей Администрации г.Курчатова Г., М. (по доверенности),

#### УСТАНОВИЛА:

По результатам анализа документированной информации, представленной по запросу Курского УФАС России, в действиях ООО «Группа Компаний «Промресурс» были выявлены признаки нарушения ч. 1 ст. 14 ФЗ «О регулировании торговой деятельности», выразившегося в приобретении хозяйствующим субъектом (ООО «ГК «Промресурс»), который осуществляет розничную торговлю продовольственными товарами посредством организации торговой сети «Европа» и доля которого превышает двадцать пять процентов объема всех реализованных продовольственных товаров в денежном выражении за 2009 год в границах городского округа – город Курчатова, дополнительной площади торговых объектов для осуществления торговой деятельности (торговый центр «Европа» по адресу: г.Курчатова, между 5 и 6 микрорайонами).

Приказом Курского УФАС от 15.04.2011 № 85 в отношении ООО «ГК «Промресурс» возбуждено дело № 03-05/08-2011 по признакам нарушения ч. 1 ст. 14 ФЗ «О регулировании торговой деятельности».

В ходе рассмотрения дела 24.05.2011г., изучив материалы дела, выслушав представителей ООО «ГК «Промресурс» и Администрации города Курчатова, Комиссия установила следующие обстоятельства.

ООО «ГК «Промресурс» является хозяйствующим субъектом, осуществляющим розничную продажу продовольственных товаров посредством организации торговой сети «Европа». ООО «ГК «Промресурс» осуществляет розничную торговлю продовольственными товарами в торговых объектах, расположенных на территории города Курчатова Курской области.

Из представленной ООО «ГК «Промресурс» информации следует, что объем реализованных продовольственных товаров на территории города Курчатова Курской области в 2009 г. составил 568978 тыс. рублей, в 2010г. 554799 тыс. рублей. Согласно информации Федеральной службы государственной статистики по Курской области объем всех реализованных продовольственных товаров на территории городского округа – город Курчатова Курской области в 2009 г. составил 1637659,8 тыс. рублей, в 2010 г. составил 1665039,8 тыс. рублей. Таким образом, доля ООО «ГК «Промресурс» в объеме всех реализованных продовольственных товаров на территории городского округа - город Курчатова Курской области в 2009г. составила 34, 74 %, в 2010г. составила 33, 32 % соответственно.

В ходе рассмотрения дела Комиссией установлено, что постановлениями Главы города Курчатова от 28.12.2007г. и 18.01.2008г. ООО «ГК «Промресурс» был предоставлен земельный участок площадью 17500 кв.м., находящийся по адресу: Курская область, г.Курчатова, между 5-м и 6-м микрорайонами, для проведения проектно-изыскательских работ и строительства торгового объекта (торгового центра) торговой сети «Европа». ООО «ГК «Промресурс» и Администрацией города г.Курчатова были заключены соответствующие договоры аренды земельного участка от 23.01.2009г.№4, от 11.12.2009г. №133.

В связи с истечением срока действия договора аренды от 11.12.2009г. №133, главой города Курчатова вынесено постановление от 01.12.2010г. № 2276 о предоставлении в аренду указанного земельного участка. На момент рассмотрения дела новый договор аренды земельного участка между ООО «ГК «Промресурс» и Администрацией города Курчатова не подписан и находится в стадии согласования.

В ходе рассмотрения дела представитель ООО «ГК «Промресурс» пояснила, что после согласования с Администрацией города Курчатова условий нового договора аренды ООО «ГК «Промресурс» планирует строительство на выделенном земельном участке торговый объект торговой сети «Европа». В связи со вступлением в силу с 01.07.2010г. положений ст.14 ФЗ «О регулировании торговой деятельности» относительно городского округа торговые площади построенного торгового объекта ООО «ГК «Промресурс» намерено сдавать в аренду юридическим лицам и индивидуальным предпринимателям для осуществления торговли непродовольственными товарами.

Представители Администрации города Курчатова подтвердили, что ООО «ГК «Промресурс» был предоставлен земельный участок площадью 17500 кв.м., находящийся по адресу: Курская область, г.Курчатова, между 5-м и 6-м микрорайонами, для строительства торгового объекта торговой сети «Европа».

Новый договор аренды ООО «ГК «Промресурс» и Администрацией города г.Курчатова в настоящее время не подписан и находится в стадии согласования.

Выслушав позиции лиц, участвующих в деле, и оценив имеющиеся в деле доказательства, Комиссия пришла к следующим выводам.

ООО «ГК «Промресурс» является хозяйствующим субъектом, осуществляющим розничную продажу продовольственных товаров посредством организации торговой сети «Европа». ООО «ГК «Промресурс» осуществляет розничную торговлю продовольственными товарами в торговых объектах, расположенных на территории города Курчатова Курской области. Доля ООО «ГК «Промресурс» в объеме всех реализованных продовольственных товаров на территории города Курчатова Курской области в 2009г. составила 34,74 %, в 2010г. составила 33,32 %.

01.12.2010г. главой города Курчатова вынесено постановление № 2276 о предоставлении ООО «ГК «Промресурс» земельного участка площадью 17500 кв.м., находящийся по адресу: Курская область, г.Курчатов, между 5-м и 6-м микрорайонами, для строительства торгового объекта торговой сети.

Ч.1 ст. 14 ФЗ «О регулировании торговой деятельности» установлено, что хозяйствующий субъект, который осуществляет розничную торговлю продовольственными товарами посредством организации торговой сети (за исключением сельскохозяйственного потребительского кооператива, организации потребительской кооперации) и доля которого превышает двадцать пять процентов объема всех реализованных продовольственных товаров в денежном выражении за предыдущий финансовый год в границах субъекта Российской Федерации, в том числе в границах города федерального значения Москвы или Санкт-Петербурга, в границах муниципального района, городского округа, не вправе приобретать или арендовать в границах соответствующего административно-территориального образования дополнительную площадь торговых объектов для осуществления торговой деятельности по любым основаниям, в том числе в результате введения в эксплуатацию торговых объектов, участия в торгах, проводимых в целях их приобретения.

В соответствии с ч.4.3 и 4 ст.22 ФЗ «О регулировании торговой деятельности» положения [ст. 14](#) настоящего Федерального закона не распространяются на сделки, связанные с приобретением, арендой или введением в эксплуатацию торговых объектов и совершенные до дня вступления в силу настоящего Федерального закона. В отношении муниципальных районов и городских округов ограничение, предусмотренное [ст. 14](#) настоящего Федерального закона, применяется с 01.07.2010г.

При таких обстоятельствах, Комиссия приходит к выводу, что ООО «ГК «Промресурс», доля которого превышает 25 процентов объема всех реализованных товаров в денежном выражении за 2010г. в границах городского округа – город Курчатова Курской области, не вправе приобретать или арендовать в соответствующем городском округе дополнительную площадь торговых объектов для осуществления розничной торговли продовольственными товарами по любым основаниям, в том числе в результате введения в эксплуатацию торговых объектов и по иным основаниям.

Руководствуясь статьей 23, частью 1 статьи 39, частями 1-4 статьи 41, частью 1 статьи 49 Закона о защите конкуренции, статьей 16 ФЗ «О регулировании торговой деятельности», Комиссия

### **РЕШИЛА:**

1. Признать, что доля ООО «ГК «Промресурс» превышает 25 процентов объема всех реализованных товаров в денежном выражении за 2010г. в границах городского округа – город Курчатов Курской области, в связи с чем, на ООО «ГК «Промресурс» распространяются ограничения, установленные ч.1 ст. 14 ФЗ «О регулировании торговой деятельности».

2. Выдать ООО «Группа Компаний «Промресурс» и хозяйствующим субъектам, входящим в группу лиц с ООО «Группа Компаний «Промресурс», предписание о недопущении действий, которые могут явиться препятствием для возникновения конкуренции и (или) могут привести к ограничению (устранению) конкуренции и нарушению антимонопольного законодательства, а именно: не приобретать, не получать по любым основаниям (в том числе, в аренду, в результате введения в эксплуатацию торговых объектов и по иным основаниям) дополнительную площадь торговых объектов для осуществления ООО «Группа Компаний «Промресурс» и (или) хозяйствующим субъектам, входящими в группу лиц с ООО «Группа Компаний «Промресурс», розничной торговли продовольственными товарами в границах городского округа г.Курчатова Курской области.

Решение может быть обжаловано в течение трех месяцев со дня его принятия.

Председатель Комиссии Ю.А.Комов

Члены Комиссии Е.А.Лихущина

О.М.Агарков

## **УПРАВЛЕНИЕ ФЕДЕРАЛЬНОЙ АНТИМОНОПОЛЬНОЙ СЛУЖБЫ**

### **ПО КУРСКОЙ ОБЛАСТИ**

#### **ПРЕДПИСАНИЕ**

**№03-05/08-2011**

06.06.2011г.

г. Курск

Комиссия управления Федеральной антимонопольной службы по Курской области по рассмотрению дел о нарушениях антимонопольного законодательства в составе:

председатель Комиссии:

Комов Ю.А. – руководитель управления

члены Комиссии: Лихущина Е.А. – начальник отдела товарных и финансовых рынков

Агарков О.М. – главный специалист-эксперт отдела товарных и финансовых рынков,

руководствуясь статьей 23, частью 1 статьи 39, частью 4 статьи 41, статьей 50 Федерального закона от 26.07.2006 № 135-ФЗ «О защите конкуренции», ст.16 Федерального закона от 28.12.2009 № 381-ФЗ «Об основах государственного регулирования торговой деятельности в Российской Федерации» (далее – ФЗ «О регулировании торговой деятельности»), на основании своего решения от 06.06.2011 по делу 03-05/08-2011 о нарушении ООО «Группа Компаний «Промресурс» <...> требований п.1 ч. 1 ст. 13 ФЗ «О регулировании торговой деятельности»,

### **ПРЕДПИСЫВАЕТ:**

1. ООО «Группа Компаний «Промресурс» и (или) хозяйствующим субъектам, входящим в группу лиц с ООО «Группа Компаний «Промресурс», не допускать действий, которые могут явиться препятствием для возникновения конкуренции и (или) могут привести к ограничению (устранению) конкуренции и нарушению антимонопольного законодательства, а именно: не приобретать, не получать по любым основаниям (в том числе, в аренду, в результате введения в эксплуатацию торговых объектов и по иным основаниям) дополнительную площадь торговых объектов для осуществления ООО «Группа Компаний «Промресурс» и (или) хозяйствующим субъектам, входящими в группу лиц с ООО «Группа Компаний «Промресурс», розничной торговли продовольственными товарами в границах городского округа г.Курчатова Курской области. Данное предписание действует до 01.05.2012г.

2. О выполнении настоящего предписания ООО «Группа Компаний «Промресурс» письменно проинформировать Курское УФАС России не позднее 30.06.2011г.

Председатель Комиссии Ю.А.Комов

Члены Комиссии Е.А.Лихущина

О.М. Агарков

Предписание может быть обжаловано в течение трех месяцев со дня его выдачи.

Примечание. За невыполнение в установленный срок законного предписания антимонопольного органа ст. 19.5 Кодекса Российской Федерации об административных правонарушениях установлена административная ответственность.

Привлечение к ответственности, предусмотренной законодательством Российской Федерации, не освобождает от обязанности исполнить предписание антимонопольного органа.