

Ответчик:

ГАУ ДПО (ПК) С

«Брянский институт повышения
квалификации работников
образования»

241021, г. Брянск,
ул. Димитрова, 112

Заинтересованные лица:

ООО «Крипта»

241004, г. Брянск,
пр-т Московский, 106

ОПРЕДЕЛЕНИЕ

О НАЗНАЧЕНИИ ДЕЛА № 3 О НАРУШЕНИИ АНТИМОНОПОЛЬНОГО ЗАКОНОДАТЕЛЬСТВА К РАССМОТРЕНИЮ

16 февраля 2016г.

г. Брянск

Председателем Комиссии Управления Федеральной антимонопольной службы по Брянской области по рассмотрению дела о нарушении антимонопольного законодательства (далее – Комиссия) на основании приказа Управления Федеральной антимонопольной службы по Брянской области от 15.02.2016г. № 20 о возбуждении дела и создании Комиссии по рассмотрению дела о нарушении антимонопольного законодательства по признакам нарушения ГАУ ДПО (ПК) С «Брянский институт повышения квалификации работников образования» (241021, Брянская обл., г. Брянск, ул. Димитрова, 112) п.2 ч.3 ст.17.1 Федерального закона от

26.07.2006г. №135-ФЗ "О защите конкуренции", выразившееся в издании приказа от 28.08.2015г. №410д-п «О предоставлении в аренду недвижимого имущества», согласно которому ООО «Крипта» без проведения торгов предоставлено в аренду сроком до года нежилое помещение площадью 33,1 кв.м., расположенное в пристройке к учебному корпусу общей площадью 1702,6 кв.м. по адресу: г. Брянск, ул. Димитрова, 112, для размещения офиса, и заключении без проведения торгов с ООО «Крипта» договора от 04.08.2015г. №1 на аренду областного недвижимого имущества, предусматривающего предоставление вышеуказанного нежилого помещения обществу в аренду сроком с 04.08.2015г. по 05.08.2016г., вынесено настоящее определение о назначении дела №3 о нарушении антимонопольного законодательства к рассмотрению.

Основанием, послужившим поводом к возбуждению дела, явился акт проверки соблюдения законодательства РФ в сфере закупок для государственных нужд Брянской области в ГАУ ДПО (ПК) С «Брянский институт повышения квалификации работников образования» контрольно-ревизионного управления администрации Губернатора и Правительства Брянской области от 30.10.2015 года, поступивший в адрес Брянского УФАС России для рассмотрения в рамках полномочий.

Согласно представленным ГАУ ДПО (ПК) С «Брянский институт повышения квалификации работников образования» материалам ГАУ ДПО (ПК) С «Брянский институт повышения квалификации работников образования» на основании приказа управления имущественных отношений Брянской области от 27.08.2015г. №1501 «О предоставлении в аренду недвижимого имущества» издан приказ от 28.08.2015г. №410д-п «О предоставлении в аренду недвижимого имущества», согласно которому ООО «Крипта» без проведения торгов предоставлено в аренду сроком до года нежилое помещение площадью 33,1 кв.м., расположенное в пристройке к учебному корпусу общей площадью 1702,6 кв.м. по адресу: г. Брянск, ул. Димитрова, 112, для размещения офиса.

04.08.2015г. между ГАУ ДПО (ПК) С «Брянский институт повышения квалификации работников образования» и ООО «Крипта» без проведения процедуры торгов заключен договор №1 на аренду областного недвижимого имущества (далее – договор аренды от 04.08.2015г. №1), согласно которому ООО «Крипта» предоставляется нежилое помещение площадью 33,1 кв.м., расположенное по адресу: г. Брянск, ул. Димитрова, 112, под размещение офиса сроком с 04.08.2015г. по 05.08.2016г.

Актом приема-передачи нежилого помещения по адресу: Брянская обл., г. Брянск, ул. Димитрова, д.112 от 05.08.2015г. нежилое помещение передано в аренду ООО «Крипта».

В соответствии с п.2 ч.3 ст.17.1 Федерального закона от 26.07.2006г. №135-ФЗ «О защите конкуренции» заключение договоров аренды в отношении государственного недвижимого имущества, закрепленного на праве оперативного управления за государственными автономными учреждениями, может быть осуществлено только по результатам проведения торгов на право заключения договора аренды, за исключением предусмотренных указанной статьей случаях.

Положения части 9 статьи 17.1 Федерального закона от 26.07.2006г. №135-ФЗ «О защите конкуренции» при издании приказа ГАУ ДПО (ПК) С «Брянский институт

повышения квалификации работников образования» от 28.08.2015г. №410Д-п «О предоставлении в аренду недвижимого имущества» и заключении договора от 04.08.2015г. №1 на аренду областного недвижимого имущества в рассматриваемом случае не применимы, поскольку исключительное право на предоставление вышеуказанного помещения было использовано в 2014 году при заключении с ООО «Крипта» договора от 05.08.2014г. №2 на аренду областного недвижимого имущества, который был заключен без проведения торгов.

Таким образом, в действиях ГАУ ДПО (ПК) С «Брянский институт повышения квалификации работников образования» имеются признаки нарушения п.2 ч.3 ст.17.1 Федерального закона от 26.07.2006г. №135-ФЗ «О защите конкуренции» при издании вышеуказанного приказа от 28.08.2015г. №410Д-п и заключении с ООО «Крипта» договора от 04.08.2015г. №1 на аренду областного недвижимого имущества без проведения торгов.

В связи с вышеизложенным, руководствуясь ч.13 ст.44 Федерального закона от 26.07.2006г. №135-ФЗ «О защите конкуренции», председатель Комиссии

ОПРЕДЕЛИЛ:

1. Назначить дело № 3 к рассмотрению **на 02 марта 2016 г. в 10 часов 00 минут** по адресу: г. Брянск, ул. Дуки, д.80, каб. 502.

2. Привлечь к участию в рассмотрении дела о нарушении антимонопольного законодательства №3 в качестве ответчика ГАУ ДПО (ПК) С «Брянский институт повышения квалификации работников образования» (241021, Брянская обл., г. Брянск, ул. Димитрова, 112).

3. Привлечь к участию в рассмотрении дела о нарушении антимонопольного законодательства №3 в качестве заинтересованного лица ООО «Крипта» (241004, Брянская обл., г. Брянск, пр-т Московский, 106).

Явка ответчика по делу или его представителей (с доверенностью на участие в рассмотрении дела) обязательна.

Председатель Комиссии

...