

Председатель Комиссии - заместитель руководителя – начальник отдела антимонопольного и рекламного контроля, общественных связей Оренбургского УФАС России по рассмотрению дела о нарушении антимонопольного законодательства на основании Приказа Оренбургского УФАС России от 14 июня 2016г. № 115 о возбуждении дела и создании комиссии по рассмотрению дела о нарушении антимонопольного законодательства по признакам нарушения Администрацией м/о Степановский сельсовет Оренбургского района Оренбургской области ч.1ст.15 Федерального закона № 135-ФЗ от 26.07.2006г. «О защите конкуренции», выразившегося в непроведении открытого конкурса по отбору управляющей компании для управления многоквартирными домами № 8, № 10 по ул. Студенческой х. Степановский Оренбургского района Оренбургской области, которое влечет или может повлечь ограничение конкуренции, руководствуясь ч.6 ст.44 Федерального закона № 135-ФЗ от 26.07.2006г. «О защите конкуренции»,

Установила:

Оренбургским УФАС России было рассмотрено обращение Государственной жилищной инспекции по Оренбургской области (исх.№ 38/04-15489 от 20.11.2015г.) на несоблюдение муниципальными образованиями Оренбургского района требований федерального законодательства по проведению открытых конкурсов по отбору управляющих организаций для управления многоквартирными домами (дом № 8, № 10 по ул.Студенческой х. Степановский), в том числе, сроков их проведения.

В соответствии с положениями ч.5 ст.7 Федерального закона от 21.07.2014г. № 255-ФЗ «О внесении изменений в жилищный кодекс Российской Федерации, отдельные законодательные акты Российской Федерации и признании утратившими силу отдельных положений законодательных актов Российской Федерации» собственники помещений в многоквартирном доме, количество квартир в котором более чем шестнадцать, в случае непосредственного управления таким домом в срок до 1 апреля 2015 года обязаны провести общее собрание собственников помещений в многоквартирном доме и принять решение о выборе иного способа управления. В случае, если указанное решение не принято и (или) не реализовано или данное собрание не проведено, орган местного самоуправления обязан объявить о проведении открытого конкурса по отбору управляющей организации и провести этот конкурс в [порядке](#), установленном Правительством Российской Федерации, в соответствии с [частью 4 статьи 161](#) Жилищного кодекса Российской Федерации в течение одного месяца со дня объявления о проведении этого конкурса.

Согласно протокола № 1 общего собрания собственников помещений многоквартирного дома № 8 по ул.Студенческой х.Степановский от 26.02.2015г., протокола № 1 общего собрания собственников помещений многоквартирного дома № 10 по ул.Студенческой х. Степановский от 26.02.2015г.способ управления указанными домами – непосредственное управление собственниками помещений.

В соответствии с письмом администрации м/о Степановский сельсовет

Оренбургского района Оренбургской области (исх.№ 60 от 19.02.2016г.) готовится документация для проведения торгов по выбору способа управления многоквартирными домами по ул.Студенческая, № 8, №10.

Таким образом, Администрация м/о Степановский сельсовет Оренбургского района Оренбургской области в нарушении требований ч.5 ст.7 Федерального закона от 21.07.2014г. № 255-ФЗ «О внесении изменений в жилищный кодекс Российской Федерации, отдельные законодательные акты Российской Федерации и признании утратившими силу отдельных положений законодательных актов Российской Федерации» по настоящее время не провела конкурс по отбору управляющих организация для управления многоквартирными домами, находящимися по адресу: Оренбургская область, Оренбургский район, х.Степановский, ул.Студенческая, д.8 и д.10.

В связи с наличием в действиях (бездействии) Администрации м/о Степановский сельсовет Оренбургского района Оренбургской области, признаков нарушения антимонопольного законодательства, предусмотренных ч.1 ст.15 Федерального закона от 26.07.2006 N 135-ФЗ "О защите конкуренции", выразившихся в непроведении открытого конкурса по отбору управляющей компании для управления многоквартирными домами № 8, № 10 по ул. Студенческой х. Степановский Оренбургского района Оренбургской области, Оренбургское УФАС России на основании [статьи 39.1](#) Федерального закона от 26.07.2006 N 135-ФЗ "О защите конкуренции" выдало предупреждение о необходимости прекращения указанных действий (бездействия) путем проведения открытого конкурса по отбору управляющей организации для управления многоквартирными домами № 8, № 10 по ул.Студенческой х.Степановский Оренбургского района Оренбургской области в срок до 01.06.2016г. О выполнении предупреждения необходимо было сообщить в Оренбургское УФАС России в течение трех дней со дня окончания срока, установленного для его выполнения.

03.06.2016г. в адрес Оренбургского УФАС России поступило письмо (исх.№ 237 от 02.06.2016г.) Администрации м/о Степановский сельсовет Оренбургского района Оренбургской области, в котором сообщается, что готовится техническая документация для проведения открытого конкурса по отбору управляющей организации для управления многоквартирными домами по ул.Студенческой, №8, № 10.

Таким образом, Администрация м/о Степановский сельсовет Оренбургского района Оренбургской области не выполнила предупреждение Оренбургского УФАС России от 29.02.2016г. № 2129 в предоставленный ей срок до 01.06.2016г. для принятия мер по устранению признаков нарушения ст.15 Федерального закона от 26.07.2006г. «О защите конкуренции», а именно в проведение открытого конкурса по отбору управляющей организации для управления многоквартирными домами № 8, № 10, по ул.Студенческой х.Степановский Оренбургского района Оренбургской области.

На основании п.8 ст.39.1 Федерального закона «О защите конкуренции» в случае невыполнения предупреждения в установленный срок при наличии признаков нарушения антимонопольного законодательства антимонопольный орган обязан принять решение о возбуждении дела о нарушении антимонопольного законодательства в срок, не превышающий десяти рабочих дней со дня истечения срока, установленного для выполнения предупреждения.

определила:

1. Назначить дело № 06-05-02/2015 к рассмотрению на « 20 » июля 2016г. на 14 часов 00 мин. по адресу: г.Оренбург, ул.9 Января, д.64, каб.915.

2. Привлечь в качестве ответчика Администрацию м/о Степановский сельсовет Оренбургского района Оренбургской области.

3. Ответчику представить в срок до « 20 » июля 2016г. следующие копии документов и материалов, заверенных надлежащим образом:

- письменное пояснение по существу дела;

- копию положения об администрации м/о Степановский сельсовет Оренбургского район Оренбургской области;

-копию устава м/о Степановский сельсовет Оренбургского района Оренбургской области;

- документы по проведению открытого конкурса по отбору управляющей организации для управления многоквартирными домами по ул.Студенческая №8 и № 10

- иные документы, имеющие значения для принятия решения по существу рассматриваемого дела.

4. Явка сторон по делу и (или) их представителей (с надлежащими доверенностями на участие в рассмотрении дела) обязательна.

Председатель Комиссии

<<.....>>

<<.....>>

(3532) 78-66-28