

РЕШЕНИЕ № 036/10/18.1- 1084/2020

по результатам рассмотрения жалобы <...> на действия организатора аукциона – Управления имущественных и земельных отношений администрации городского округа города Воронеж при проведении аукциона по продаже нежилого помещения площадью 55,7кв.м, этаж:№7,№8, кадастровый номер <...> :34:0607041:23, расположенное по адресу: г. Воронеж, ул. Володарского, 70, пом. IV (№ извещения на официальном сайте 40720/2399978/01)

22.09.2020

г. Воронеж

Резолютивная часть решения объявлена 22.09.2020

Решение в полном объеме изготовлено 24.09.2020

Комиссия Управления Федеральной антимонопольной службы по Воронежской области по рассмотрению жалоб в порядке, предусмотренном ст.18.1 Федерального закона от 26.07.2006 № 135-ФЗ «О защите конкуренции» (далее — Закон «О защите конкуренции») на нарушение процедуры торгов (далее – Комиссия) в составе:

Логошин А.В. - председатель Комиссии, заместитель руководителя - начальник отдела;

Сисева Н.И.- член Комиссии, ведущий специалист-эксперт;

Субботин С.Г. – член Комиссии, ведущий специалист-эксперт,

посредством проведения интернет-видеоконференции с использованием плагина TrueConf Server, с участием представителя организатора торгов — Управления имущественных и земельных отношений администрации городского округа города Воронеж: <...> ,

заявитель участие посредством проведения интернет-видеоконференции с использованием плагина TrueConf Server не обеспечил, ходатайство об очном участии в заседании Комиссии не заявлял, прослушивал заседание Комиссии посредством аудиозвонка,

рассмотрев жалобу <...> на действия организатора аукциона – Управления имущественных и земельных отношений администрации городского округа города Воронеж при проведении аукциона по продаже нежилого помещения площадью 55,7кв.м, этаж:№7,№8, кадастровый номер <...> :34:0607041:23, расположенное по адресу: г. Воронеж, ул. Володарского, 70, пом. IV (№ извещения на официальном сайте 40720/2399978/01), в соответствии со статьей 18.1 Закона «О защите конкуренции»,

у с т а н о в и л а:

16.09.2020 в Управление Федеральной антимонопольной службы по Воронежской области (далее-Воронежское УФАС России) поступила жалоба <...> (далее-заявитель) на действия организатора аукциона – Управления имущественных и земельных отношений администрации городского округа города Воронеж (далее-организатор аукциона) при проведении аукциона по продаже нежилого

помещения площадью 55,7кв.м, этаж:№7,№8, кадастровый номер <...> :34:0607041:23, расположенное по адресу: г. Воронеж, ул. Володарского, 70, пом. IV (№ извещения на официальном сайте 40720/2399978/01, далее- аукцион).

В жалобе заявитель приводит довод о том, что организатором торгов в информационном сообщении о продаже нежилого помещения площадью 55,7кв.м, этаж: №7,№8, кадастровый номер <...> :34:0607041:23, расположенное по адресу: г. Воронеж, ул. Володарского, 70, пом. IV указана недостоверная информация о предмере аукциона, а именно внутри продаваемого помещения находится металлический пожарный резервуар.

Представитель организатора торгов с доводами жалобы не согласился, представил письменные и устные пояснения и сообщил о том, что заявитель <...> с запросом об ознакомлении с имуществом и о разъяснении размещенной информации о предмете аукциона не обращался.

В результате рассмотрения настоящего дела и исследования всех имеющихся доказательств и материалов, Комиссией Воронежского УФАС России установлено следующее.

В соответствии с приказом управления от 10.07.2020 № 431 «О решении об условиях приватизации муниципального имущества», информационное сообщение о проведении 10.09.2020 аукциона в электронной форме было размещено на официальном сайте torgi.gov.ru (идентификационный номер торгов 140720/2399978/01), сайте администрации городского округа город Воронеж, газете Берег, сайте оператора электронной площадки utr.sberbank-ast.ru.

В соответствии с ч. 3 ст. 15 Федерального закона от 21.12.2001 № 178-ФЗ «О приватизации государственного и муниципального имущества» (Федеральный закон № 178-ФЗ), информационное сообщение о продаже государственного или муниципального имущества должно содержать, за исключением случаев, предусмотренных настоящим Федеральным законом, следующие сведения:

- 1) наименование государственного органа или органа местного самоуправления, принявших решение об условиях приватизации такого имущества, реквизиты указанного решения;
- 2) наименование такого имущества и иные позволяющие его индивидуализировать сведения (характеристика имущества);
- 3) способ приватизации такого имущества;
- 4) начальная цена продажи такого имущества;
- 5) форма подачи предложений о цене такого имущества;
- 6) условия и сроки платежа, необходимые реквизиты счетов;
- 7) размер задатка, срок и порядок его внесения, необходимые реквизиты счетов;
- 8) порядок, место, даты начала и окончания подачи заявок, предложений;
- 9) исчерпывающий перечень представляемых участниками торгов документов и

требования к их оформлению;

10) срок заключения договора купли-продажи такого имущества;

11) порядок ознакомления покупателей с иной информацией, условиями договора купли-продажи такого имущества;

12) ограничения участия отдельных категорий физических лиц и юридических лиц в приватизации такого имущества;

13) порядок определения победителей (при проведении аукциона, специализированного аукциона, конкурса) либо лиц, имеющих право приобретения государственного или муниципального имущества (при проведении его продажи посредством публичного предложения и без объявления цены);

14) место и срок подведения итогов продажи государственного или муниципального имущества;

15) сведения обо всех предыдущих торгах по продаже такого имущества, объявленных в течение года, предшествующего его продаже, и об итогах торгов по продаже такого имущества;

16) размер и порядок выплаты вознаграждения юридическому лицу, которое в соответствии с подпунктом 8.1 пункта 1 статьи 6 настоящего Федерального закона осуществляет функции продавца государственного или муниципального имущества и (или) которому решениями соответственно Правительства Российской Федерации, органа государственной власти субъекта Российской Федерации, органа местного самоуправления поручено организовать от имени собственника продажу приватизируемого государственного или муниципального имущества.

Комиссией Воронежского УФАС России было установлено, что рассматриваемое сообщение о продаже имущества содержит сведения, указанные в п. 3 ст. 15 Федерального закона № 178-ФЗ.

Согласно сообщению, дата начала приема заявок на участие в аукционе – 15.07.2020 10 часов 00 минут.

Дата окончания приема заявок на участие в аукционе - 03.09.20 16 часов 00 минут.

Дата определения участников аукциона - 08.09.2020года.

Осмотр объектов продажи проводился с 15.07.2020 по 03.09.2020 по предварительному согласованию с представителями продавца.

В соответствии с выпиской из единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости в отношении рассматриваемого помещения обременений или ограничений не зарегистрировано.

В соответствии с протоколом от 08.09.2020 о признании претендентов участниками аукциона в электронной форме по продаже в собственность муниципального имущества, назначенного на 10.09.2020 по лоту № 3 было подано четыре заявки. Заявитель заявку на участие в электронном аукционе не подавал. Победителем

аукциона признан <...>.

Договор купли-продажи с победителем был заключен 16.09.2020.

В связи с тем, что заявитель не предоставил доказательств, свидетельствующих о нарушении его прав и законных интересов действиями организатора торгов при размещении сообщения о продаже муниципального имущества, с запросом относительно описания объекта аукциона к организатору не обращался, Комиссия Воронежского УФАС России приходит к выводу о необоснованности довода заявителя.

На основании вышеизложенного, в соответствии с частью 20 статьи 18.1 Закона «О защите конкуренции» Комиссия,

РЕШИЛА:

Признать жалобу <...> на действия организатора аукциона – Управления имущественных и земельных отношений администрации городского округа города Воронеж при проведении аукциона по продаже нежилого помещения площадью 55,7 кв.м, этаж: №7, №8, кадастровый номер <...> :34:0607041:23, расположенное по адресу: г. Воронеж, ул. Володарского, 70, пом. IV (№ извещения на официальном сайте 40720/2399978/01) необоснованной.

Настоящее решение размещено на сайте Воронежского УФАС России в сети «Интернет»: voronezh.fas.gov.ru.

Решение может быть обжаловано в арбитражный суд в течение трех месяцев со дня его вынесения.

Председатель Комиссии

А.В. Логошин

Члены Комиссии

Н.И. Сисева

С.Г. Субботин