

## РЕШЕНИЕ

06 мая 2010 г.  
Краснодар

г.

Комиссия Управления Федеральной антимонопольной службы по Краснодарскому краю по рассмотрению дел по признакам нарушения законодательства Российской Федерации о рекламе в составе:

Председатель Комиссии – Гассий Н.Я. – заместитель руководителя управления.

Члены Комиссии:

Васько К.А. – главный специалист-эксперт отдела контроля рекламы и недобросовестной конкуренции;

Вайс Т.И. – ведущий специалист-эксперт отдела контроля рекламы и недобросовестной конкуренции,

рассмотрев дело № 25Р/2010 от 19.03.2010 г., возбужденное по признакам нарушения законодательства Российской Федерации о рекламе по факту распространения обществом с ограниченной ответственностью «Агентство недвижимости «Алые паруса» на странице 3 городской газеты бесплатных объявлений «Купи продай. Большой Сочи», № 44 (256) от 2-8 ноября 2009 г. рекламы с признаками нарушения законодательства Российской Федерации о рекламе,

В присутствии представителя:

лица, в действиях которого содержатся признаки нарушения законодательства о рекламе – директора ООО «Агентство недвижимости «Алые паруса» Кемаева Михаила Юрьевича,

### УСТАНОВИЛА:

В городской газете бесплатных объявлений «Купи продай. Большой Сочи», № 44 (256) от 2-8 ноября 2009 г. на странице 3 размещена следующая реклама, связанная с привлечением денежных средств участников долевого строительства:

*«ЖК «Флагман», ул. Красная. Современный 18-эт. дом бизнес класса. Центральный район, 600 м от моря, рядом музеи, театры, школа, д/сад, Встроенный паркинг, охрана, подсветка фасада. Отделка фасада и холмов из высококачественных материалов. Бесшумный лифты, автономное отопление. Телефон, спутниковое телевидение, Интернет. Цена от 70 000 руб. за кв.м. Ипотека, 214 ст. Сдача 4 кв. 2010 г. 8-918-625-80-80», с признаками нарушения требований ч. 7 ст. 28 Федерального закона «О рекламе», выразившегося в отсутствии сведений о месте и способах получения проектной декларации.*

Согласно ч. 7 ст. 28 ФЗ «О рекламе» реклама, связанная с привлечением денежных средств участников долевого строительства для строительства (создания) многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, должна содержать сведения о месте и способах получения проектной декларации, предусмотренной федеральным законом.

Согласно п. 4 ст. 3 ФЗ «О рекламе» реклама, не соответствующая требованиям законодательства Российской Федерации, является ненадлежащей.

Таким образом, указанная выше реклама, связанная с привлечением денежных средств участников долевого строительства является ненадлежащей.

В соответствии с ч.ч. 6-7 ст. 38 Федерального закона «О рекламе» ответственность за нарушение ч. 7 ст. 28 Федерального закона «О рекламе» несут рекламодатель и рекламодателем.

Согласно п. 5 ст. 3 Федерального закона «О рекламе» рекламодатель - изготовитель или продавец товара либо иное определившее объект рекламирования и (или) содержание рекламы лицо.

Рекламодателем указанной рекламы является ООО «Агентство недвижимости «Алые паруса» (354000, юридический адрес: г. Сочи, ул. Кубанская, д. 15, оф. 703; фактический адрес: 354000, г. Сочи, ул. Кубанская, д. 15, оф. 905; ИНН 2320173180), что подтверждено копией договора № 59/1 от 07.05.2009 г. о размещении рекламы в газете «Купи продай. Большой Сочи», подписанного сторонами – ООО «Экспресс-Перспектива» (исполнитель) и ООО «Агентство недвижимости «Алые паруса» (заказчик).

Согласно п. 2.2.5 договора № 59/1 от 07.05.2009 г. в обязанности ООО «Агентство недвижимости «Алые паруса» входит соблюдение соответствия содержания рекламных материалов законодательству Российской Федерации о рекламе.

Согласно п. 2.2.6 названного договора ООО «Агентство недвижимости «Алые паруса» несет полную ответственность за содержание рекламных материалов.

ООО «Экспресс-Перспектива» представило в Краснодарское УФАС России заверенный печатью ООО «Агентство недвижимости «Алые паруса» оригинал-макет названной рекламы без указания сведений о месте и способах получения проектной декларации.

Таким образом, публикация ненадлежащей рекламы произошла по вине рекламодателя – ООО «Агентство недвижимости «Алые паруса», не предпринявшего все зависящие от него меры по соблюдению законодательства Российской Федерации о рекламе при определении содержания рекламных материалов и их передаче рекламодателем – ООО «Экспресс-Перспектива».

Руководствуясь пунктом 1 части 2 статьи 33, частью 1 статьи 36 Федерального закона «О

рекламе» и в соответствии с пунктами 37 – 42 Правил рассмотрения антимонопольным органом дел, возбужденных по признакам нарушения законодательства Российской Федерации о рекламе, Комиссия

**РЕШИЛА:**

1. Признать ненадлежащей рекламу, распространяемую в городской газете бесплатных объявлений «Купи продай. Большой Сочи», № 44 (256) от 2-8 ноября 2009 г. следующего содержания: «ЖК «Флагман», ул. Красная. Современный 18-эт. дом бизнес класса. Центральный район, 600 м о т моря, рядом музеи, театры, школа, д/сад. Встроенный паркинг, охрана, подсветка фасада. Отделка фасада и холлов из высококачественных материалов. Бесшумный лифты, автономное отопление. Телефон, спутниковое телевидение, Интернет. Цена от 70 000 руб. за кв.м. Ипотека, 214 ст. Сдача 4 кв. 2010 г. 8-918-625-80-80»;

2. Выдать ООО «Агентство недвижимости «Алые паруса» предписание о прекращении нарушения законодательства о рекламе.

3. Оснований для возбуждения дела об административном правонарушении не усмотрено. Решение изготовлено в полном объеме « **19» мая 2010 года.**

Решение может быть обжаловано в арбитражный суд в порядке, предусмотренном статьей 198 Арбитражного процессуального кодекса Российской Федерации.

Председатель Комиссии

\_\_\_\_\_ Н.Я. Гассий

Члены Комиссии

\_\_\_\_\_ К.А. Васько

\_\_\_\_\_ Т.И. Вайс