

РЕШЕНИЕ по делу №07/901-18 от 29.03.2018 г.

результатам рассмотрения жалобы ИП Ежак И.Ф. вх. №463/10 от 15.03.2018 г. на действия организатора торгов – Муниципальное унитарное предприятие «СИМРАЙТОРГ» муниципального образования Симферопольский район Республики Крым

га принятия решения 03.04.2018 г.

г. Симферополь

миссия Управления Федеральной антимонопольной службы по Республике Крым и городу Севастополю (далее по тексту - Крымское УФАС России) по рассмотрению жалоб на нарушение процедуры торгов и порядка заключения договоров в составе:

рассмотрев жалобу ИП Ежак И.Ф., ИНН 910900105215, ОГРНИП 314910234301586 (далее – Заявитель) от 15.03.2018 г. (вх. № 463/10) на действия организатора торгов – Муниципальное унитарное предприятие «СИМРАЙТОРГ» муниципального образования Симферопольский район Республики Крым, ИНН9109017055 ОГРН1910901001 ОГРН1169102053526 (далее - Организатор торгов, МУП «СИМРАЙТОРГ») при проведении аукциона на право заключения договора аренды недвижимого муниципального имущества, закрепленного на праве хозяйственного ведения за МУП «СИМРАЙТОРГ» МО Симферопольский район Республики Крым, расположенного по адресу: Республика Крым, Симферопольский район, с. Левадки, ул. Лесная, 25а (извещение на сайте w.torgi.gov.ru №120218/16800195/02, лот №2),

присутствии представителя организатора торгов – директора Пяташа А.С.,

присутствии заявителя - Ежак И.Ф., представителя заявителя – Чугунова Д.Н. (верность №1 от 22.03.2018 г.),

в соответствии со статьей 18.1 Федерального закона от 26.07.2006 № 135-ФЗ «О защите конкуренции»,

УСТАНОВИЛА:

03.2018 г. в Крымское УФАС России поступила жалоба ИП Ежак И.Ф. (вх. №463/10) на действия организатора торгов – Муниципальное унитарное предприятие «СИМРАЙТОРГ» муниципального образования Симферопольский район Республики Крым при проведении аукциона на право заключения договора аренды недвижимого муниципального имущества, закрепленного на праве хозяйственного ведения за МУП «СИМРАЙТОРГ» МО Симферопольский район Республики Крым, расположенного по адресу: Республика Крым, Симферопольский район, с. Левадки, ул. Лесная, 25а (извещение на сайте w.torgi.gov.ru № 120218/16800195/02, лот №2). Характеристика объекта: «...» одноэтажное здание площадью 148,8 кв.м., кадастровый номер <...> 000000:5559.

По мнению заявителя, Организатором торгов заявка ИП Ежак И.Ф.

обоснованно не допущена к участию в аукционе.

где рассмотрения жалобы, изучения представленных документов и решений, Комиссией Крымского УФАС России установлено следующее.

в соответствии с Протоколом №1 от 06.03.2018 г. аукционной комиссией принято решение о недопуске заявки ИП Ежак И.Ф. к участию в аукционе по извещению № 218/16800195/02, лот №2, в связи с несоблюдением п. 4.1, пп. 4.2.1 документации аукционе, а именно – изменение формы заявки, нет копии платежного документа.

в соответствии с п. 120 раздела XVIII Приказа ФАС России от 10.02.2010 N 67 «О порядке проведения конкурсов или аукционов на право заключения договоров аренды, договоров безвозмездного пользования, договоров доверительного управления имуществом, иных договоров, предусматривающих переход прав в отношении государственного или муниципального имущества, и перечне видов имущества, в отношении которого заключение указанных договоров может осуществляться путем проведения торгов в форме конкурса», заявка на участие в аукционе подается в срок и по форме, которые установлены документацией об аукционе.

Комиссией Крымского УФАС России касаясь нарушений при подаче заявки п. пп. 4.2.1 аукционной документации, отраженных в протоколе, установлено следующее

Согласно п. 4.1 раздела 4 аукционной документации установлено, что заявка на участие в аукционе подается в срок и по форме, которая установлена документацией об аукционе.

в соответствии с пп. 4.2.1 п. 4.2 раздела 4 аукционной документации для участия в аукционе лицу, намеревающемуся принять участие в аукционе необходимо доставить Организатору аукциона в течение срока, указанного в извещении о проведении аукциона подписанную Заявителем или его полномочным представителем заявку по установленной форме (приложение №1 к настоящей документации), а также одновременно с заявкой – комплект документов согласно Перечню (приложение №2 к настоящей документации) вместе с их копией. Заявка по установленной форме (приложение №1 к настоящей документации) меняться не может.

Комиссией Крымского УФАС России проведен сравнительный анализ заявки ИП Ежак И.Ф. и формы заявки, утвержденной в приложении №1 аукционной документации, и установлено, что форма заявки соблюдена, и содержит достоверную информацию о заявителе. Изменение формы, а именно, исключение из заявки строк: «заполняется физическим лицом», «заполняется индивидуальным предпринимателем/юридическим лицом», по мнению антимонопольного органа, является формальным обстоятельством.

в соответствии с Протоколом №1 по рассмотрению заявок от 06.03.2018 г. по извещению №120218/16800195/02, заявка ИП Ежак И.Ф. не допущена к аукциону, в

в числе, по причине отсутствия копии платежного поручения.

соответствии с п. 122 раздела XVIII Приказа №67 не допускается требовать от заявителя иное, за исключением документов и сведений, предусмотренных [пунктом 121](#) настоящих Правил. Пп. 3 п. 121 гласит, что заявка на участие в аукционе должна содержать документы или копии документов, подтверждающие внесение задатка, в случае если в документации об аукционе содержится требование, о внесении задатка (платежное поручение, подтверждающее перечисление задатка).

Таким образом, Приказ №67 предусматривает предоставление документа - платежного поручения либо в виде оригинала, либо в виде надлежащим образом заверенной копии.

В этом в п. 6 приложения №2 аукционной документации предусмотрено, что заявка на участие в аукционе должна содержать платежное поручение, либо квитанцию на оплату задатка с отметкой банка – подлинник и копия.

Как установлено Крымским УФАС России, в составе заявки ИП Ежак И.Ф. по аукциону №120218/16800195/02 предоставлен оригинал платежного поручения.

Требование аукционной документации о предоставлении платежного поручения в виде подлинника и копии противоречит требованиям пп. 3 п. 121, п. 122 раздела XVIII Приказа №67 и является избыточным.

Таким образом, заявка ИП Ежак И.Ф. соответствует требованиям аукционной документации: содержит исчерпывающую достоверную информацию о заявителе, прошита, пронумерована, содержит полный комплект истребуемых документов и отклонение заявки со стороны Аукционной комиссии организатора торгов, является неправомерным.

В этом необходимо отметить, что те или иные технические нарушения, допущенные при оформлении заявки и в случае доказанности их наличия не могут быть квалифицированы как нарушение порядка оформления и подачи заявки, установленных положениями аукционной документации, поскольку являются формальными, не влияют на содержание заявки, полноту представления оригинальных документов к заявке, не свидетельствуют о недостоверности представленных в составе заявки документов и следовательно, не могут являться основанием для отказа претенденту на участие в аукционе.

На основании изложенного и в соответствии с ч. 20 ст. 18.1 ФЗ «О защите конкуренции» Комиссия Крымского УФАС России,

Р Е Ш И Л А:

1. Признать жалобу ИП Ежак И.Ф. от 15.03.2018 г. (вх. №463/10) на действия организатора торгов – Муниципальное унитарное предприятие «СИМРАЙТОРГ» муниципального образования Симферопольский район Республики Крым обоснованной.
2. Выдать Организатору торгов, обязательное для исполнения,

предписание.

ление и предписание комиссии антимонопольного органа может быть
каловано в судебном порядке в течение трех месяцев со дня принятия
нения или выдачи предписания.