

РЕШЕНИЕ

«03» декабря 2019 года
г. Калуга

Комиссия Калужского УФАС России по рассмотрению жалоб в порядке, предусмотренном статьей 18.1 Федерального закона от 26.07.2006 № 135-ФЗ «О защите конкуренции» в составе:

/...../ /...../

/...../ /...../

/...../ /...../

в присутствии: представителя уполномоченного органа – Администрации ГП «Город Козельск» /...../ (доверенность, паспорт <...> в отсутствие надлежащим образом уведомленных о времени и месте рассмотрения жалобы представителей организатора торгов – БСУ «Фонд имущества Калужской области», заявителя – Болтунова С.И.,

рассмотрев жалобу №040/10/18.1-1182/2019 гражданина РФ Болтунова С.И. на действия уполномоченного органа – Администрации ГП «Город Козельск» при проведении аукциона на право заключения договора аренды земельного участка из земель населенных пунктов, с разрешенным использованием: для ведения личного подсобного хозяйства, с кадастровым номером 40:10:020404:166, площадью 1 000 кв. м, адрес: установлено относительно ориентира, расположенного за пределами участка, ориентир жилой дом, участок находится примерно в 60 м от ориентира по направлению на северо-запад, почтовый адрес ориентира: Калужская область, р-н Козельский, г. Козельск, пер. Ягодный, д. 16 (номер извещения на официальном сайте 270819/1904414/02 Лот №1),

УСТАНОВИЛА:

1. 25.11.2019г. в адрес Калужского УФАС России поступила жалоба гражданина РФ Болтунова С.И. (далее – Заявитель) на действия уполномоченного органа – Администрации ГП «Город Козельск», выразившихся в ненаправлении уполномоченным органом в адрес Заявителя подписанного проекта договора аренды земельного участка в десятидневный срок со дня составления протокола о результатах аукциона.

Ответчиком представлены возражения по существу жалобы Заявителя, в которых указывается на законность действий уполномоченного органа.

Полно и всесторонне исследовав обстоятельства и документы, представленные в материалы дела, оценив их в соответствии с действующим законодательством, а также заслушав лиц, участвующих в рассмотрении указанного дела, Комиссия Калужского УФАС России установила следующее.

На официальном сайте <http://torgi.gov.ru> опубликовано извещение №270819/1904414/02 от 10.09.2019г. (открытый аукцион) на право договора аренды земельного участка из земель населенных пунктов, с разрешенным использованием: для ведения личного подсобного хозяйства, с кадастровым номером 40:10:020404:166, площадью 1 000 кв. м, адрес: установлено относительно ориентира, расположенного за пределами участка, ориентир жилой дом, участок находится примерно в 60 м от ориентира по направлению на северо-запад, почтовый адрес ориентира: Калужская область, р-н Козельский, г. Козельск, пер. Ягодный, д. 16.

Дата и время окончания приема заявок: 15.10.2019 13:00;

Дата и время проведения аукциона: 21.10.2019 11:00.

2. В соответствии с пунктом 1 части 1 статьи 18.1 Федерального закона от 26.07.2006 №135-ФЗ «О защите конкуренции» антимонопольный орган рассматривает жалобы на действия (бездействие) юридического лица, организатора торгов, оператора электронной площадки, конкурсной или аукционной комиссии при организации и проведении торгов, заключении договоров по результатам торгов или в случае, если торги, проведение которых является обязательным в соответствии с законодательством Российской Федерации, признаны несостоявшимися, а также при организации и проведении закупок в соответствии с Федеральным законом от 18 июля 2011 года N 223-ФЗ "О закупках товаров, работ, услуг отдельными видами юридических лиц", за исключением жалоб, рассмотрение которых предусмотрено законодательством Российской Федерации о контрактной системе в сфере закупок товаров, работ, услуг для обеспечения государственных и муниципальных нужд.

Согласно части 2 статьи 18.1 Федерального закона от 26.07.2006 №135-ФЗ «О защите конкуренции» установлено, что действия (бездействие) организатора торгов, оператора электронной площадки, конкурсной или аукционной комиссии могут быть обжалованы в антимонопольный орган лицами, подавшими заявки на участие в торгах, а в случае, если такое обжалование связано с нарушением установленного нормативными правовыми актами порядка размещения информации о проведении торгов, порядка подачи заявок на участие в торгах, также иным лицом (заявителем), права или законные интересы которого могут быть ущемлены или нарушены в результате нарушения порядка организации и проведения торгов.

Организация, проведение аукциона на право заключения договора аренды

земельного участка, находящегося в государственной или муниципальной собственности, регулируется статьями 39.11-39.13 Земельного кодекса Российской Федерации.

3. Согласно доводам жалобы гражданина РФ Болтунова С.И. уполномоченным органом в адрес Заявителя не был направлен подписанный проект договора аренды земельного участка в десятидневный срок со дня составления протокола о результатах аукциона.

В ходе рассмотрения жалобы Комиссией Калужского УФАС России было установлено следующее.

Согласно части 19 статьи 39.11 Земельного кодекса Российской Федерации извещение о проведении аукциона размещается на официальном сайте Российской Федерации в информационно-телекоммуникационной сети "Интернет" для размещения информации о проведении торгов, определенном Правительством Российской Федерации (далее - официальный сайт), не менее чем за тридцать дней до дня проведения аукциона. Указанное извещение должно быть доступно для ознакомления всем заинтересованным лицам без взимания платы.

В соответствии с частью 20 статьи 39.12 Земельного кодекса Российской Федерации уполномоченный орган направляет победителю аукциона или единственному принявшему участие в аукционе его участнику три экземпляра подписанного проекта договора купли-продажи или проекта договора аренды земельного участка в десятидневный срок со дня составления протокола о результатах аукциона. При этом договор купли-продажи земельного участка заключается по цене, предложенной победителем аукциона, или в случае заключения указанного договора с единственным принявшим участие в аукционе его участником по начальной цене предмета аукциона, а размер ежегодной арендной платы или размер первого арендного платежа по договору аренды земельного участка определяется в размере, предложенном победителем аукциона, или в случае заключения указанного договора с единственным принявшим участие в аукционе его участником устанавливается в размере, равном начальной цене предмета аукциона. Не допускается заключение указанных договоров ранее чем через десять дней со дня размещения информации о результатах аукциона на официальном сайте.

Аукционная документация, включающая в себя извещение о проведении аукциона утверждена главой администрации городского поселения «Город Козельск» Калужской области Козловой Н.С.

В соответствии с частью 20 раздела 1 Документации установлено, что договор аренды земельного участка заключается с победителем аукциона или единственным принявшим участие в аукционе участником в течение 30 дней со дня направления им проекта договора, но не ранее чем через 10 дней со дня размещения информации о результатах аукциона на официальном сайте Российской Федерации в сети «Интернет».

Согласно части 10 раздела II Документации установлено, что уполномоченный орган направляет победителю аукциона или единственному принявшему участие в аукционе его участнику три экземпляра подписанного проекта договора аренды земельного участка в десятидневный срок со дня составления протокола о результатах аукциона. При этом размер ежегодной арендной платы по договору аренды земельного участка определяется в размере, предложенном победителем аукциона, или в случае заключения указанного договора с единственным принявшим участие в аукционе его участником устанавливается в размере, равном начальной цене предмета аукциона. Не допускается заключение указанного договора ранее чем через десять дней со дня размещения информации о результатах аукциона на официальном сайте.

Протоколом №2 об итогах проведения аукциона от 21 октября 2019 г. победителем аукциона признан Болтунов С.И.

Согласно пояснениям представителя уполномоченного органа – администрации городского поселения «Город Козельск» Калужской области, администрацией во исполнение требований части 20 статьи 39.12 Земельного кодекса Российской Федерации 31 октября 2019 года (исх. №1164) в адрес гражданина РФ Болтунова С.И. были направлены три экземпляра проекта договора аренды земельного участка, а также три экземпляра проекта акта приема-передачи земельного участка.

На основании вышеизложенного, принимая во внимание положения документации и извещения о проведении аукциона на право заключения договора аренды земельного участка, а также руководствуясь Земельным кодексом Российской Федерации, Комиссия Калужского УФАС России приходит к выводу об отсутствии в действиях Администрации ГП «Город Козельск» Калужской области нарушений требований Земельного кодекса Российской Федерации, а также требований Аукционной документации.

По результатам рассмотрения жалобы, руководствуясь положениями статьи 18.1 Федерального закона от 26.07.2006 № 135-ФЗ «О защите конкуренции», Комиссия,

РЕШИЛА:

Жалобу гражданина РФ Болтунова С.И. признать **необоснованной**.

/...../

/...../

/...../

/...../

/...../

/...../

/...../

/...../

/...../

.....

.....

.....

Решение может быть обжаловано в течение трех месяцев со дня его принятия в арбитражный суд.