

Решение по результатам рассмотрения жалобы

участника аукциона № 04-32/3-2015

«26» июня 2015 года

город Улан-Удэ

Комиссия Управления Федеральной антимонопольной службы по Республике Бурятия по рассмотрению жалоб на нарушение процедуры торгов и порядка заключения договоров (далее - Комиссия) в составе:

<...>,

в присутствии:

представителя ООО «Барис-Аутдор» <...>, доверенность от 25.06.2015,

представителя Комитета по архитектуре, градостроительству и землеустройству г. Улан-Удэ <...>, доверенность от 24.02.2015 № 264,

рассмотрев жалобу ООО «Барис-Аутдор» (далее, в т.ч. – Заявитель) (вх. от 17.06.2015 № 3320) на действия организатора торгов – Комитета по архитектуре, градостроительству и землеустройству г. Улан-Удэ (далее – Организатор торгов, Комитет) при проведении аукциона по продаже права на заключение договоров на установку и эксплуатацию рекламных конструкций, присоединяемых к имуществу, находящемуся в муниципальной собственности на территории г. Улан-Удэ (далее – Аукцион) по лоту № 6 в соответствии со статьей 18.1 Федерального закона от 26.07.2006 № 135-ФЗ «О защите конкуренции» (далее – Закон о защите конкуренции),

у с т а н о в и л а:

Заявитель указывает, что ООО «Барис-Аутдор» признано победителем по лоту № 6 Аукциона (вблизи пересечения ул. Ербанова и ул. Коммунистическая) с ценой договора в размере 1 434 451,00 рублей.

Решением Улан-Удэнского городского совета депутатов от 28.08.2008 № 897-89 «Об утверждении формы проведения торгов на право заключения договора на установку и эксплуатацию рекламной конструкции, присоединяемой к имуществу, находящемуся в муниципальной собственности» (далее – Решение об утверждении формы проведения торгов) установлено, что в случае присоединения рекламной конструкции к имуществу, находящемуся в муниципальной собственности, расположенному, в том числе по ул. Коммунистическая, форму проведения торгов утвердить в форме конкурса. Однако, торги были проведены в форме аукциона, что является неправомерным и в настоящий момент договор по результатам проведенного Аукциона не заключен.

Просит признать Комитет нарушившим требования Закона о защите конкуренции и выдать предписание об аннулировании Аукциона.

Комитет считает довод, изложенный в жалобе ООО «Барис-Аутдор», необоснованный по следующим основаниям:

Рекламная конструкция, выставленная на торги по лоту № 6 в соответствии со

схемой размещения рекламных конструкций, утвержденной Постановлением Администрации г. Улан-Удэ от 03.06.2014 № 145 указана под номером 208 с адресом пересечения ул. Ербанова и ул. Коммунистическая. В соответствии с проектом планировки центральной части г. Улан-Удэ, утвержденным Распоряжением Администрации г.Улан-Удэ от 24.04.2012 №490-р фактическим месторасположением рекламной конструкции является ул. Ербанова.

Кроме того, Комитет обращает внимание на то, что извещение о проведении Аукциона размещено на официальном сайте Администрации г. Улан-Удэ и опубликовано в официальном издании «Муниципальный вестник Улан-Удэ», из которого следует, что проводится аукцион, а не конкурс и Заявитель, подав заявку на участие в Аукционе, согласился с данной формой торгов.

Также представитель Комитета пояснил, что указанная в лоте № 6 рекламная конструкция при подписании договора по результатам данного Аукциона будет перемещена дальше по ул. Ербанова в сторону Центрального дома быта в соответствии с ГОСТ 52044-2003 «Наружная реклама на автомобильных дорогах и территориях городских и сельских поселений. Общие технические требования к средствам наружной рекламы.

Правила размещения» (далее – ГОСТ 52044-2003).

В результате рассмотрения жалобы, изучения представленных документов, Комиссия Бурятского УФАС России установила:

Решением Комитета о проведении торгов от 09.04.2015 № 3 решено организовать и провести торги в форме аукциона по продаже права на заключение договора на установку и эксплуатацию рекламных конструкций, присоединяемых к имуществу, находящемуся в муниципальной собственности на территории г. Улан-Удэ по 18 лотам.

Извещение о проведении Аукциона опубликовано в официальном печатном издании «Муниципальный вестник города Улан-Удэ», а также размещено на официальном сайте Администрации г. Улан-Удэ.

В лоте № 6 выставлена одна рекламная конструкция: порядковый номер <...> согласно «Схемы размещения рекламных конструкций на территории г. Улан-Удэ», утвержденной Постановлением Администрации г. Улан-Удэ от 03.06.2014 № 145 «Об утверждении схемы размещения отдельно стоящих рекламных конструкций на земельных участках независимо от форм собственности на территории городского округа «Город Улан-Удэ» - вблизи пересечения ул. Ербанова и ул. Коммунистическая, размер информационного поля 6м x 3м., количество сторон – 3, общая площадь 54 кв.м., срок размещения рекламной конструкции 10 лет. Размер годовой стоимости за установку и эксплуатацию рекламной конструкции – 107 560,84 рублей.

Согласно протоколу приема заявок на участие в Аукционе от 20.05.2015 № 6 заявки на участие в Аукционе поданы от 10 участников, которые допущены к участию в аукционе.

Согласно протоколу от 26.05.2015 № 6 победителем признан участник, назвавший цену договора – 1 434 451,00 рублей. Победителем Аукциона признано ООО «Барис-Аутдор».

В соответствии с частью 5.1 статьи 19 Федерального закона от 13.03.2006 № 38-ФЗ «О рекламе» заключение договора на установку и эксплуатацию рекламной конструкции на земельном участке, здании или ином недвижимом имуществе, находящемся в государственной или муниципальной собственности, осуществляется на основе торгов (в форме аукциона или конкурса), проводимых органами государственной власти, органами местного самоуправления или уполномоченными ими организациями в соответствии с [ЗАКОНОДАТЕЛЬСТВОМ](#) Российской Федерации. Форма проведения торгов (аукцион или конкурс) устанавливается органами государственной власти или представительными органами муниципальных образований.

Пунктом 1 Решения об утверждении формы проведения торгов установлено, что в случае присоединения рекламной конструкции к имуществу, находящемуся в муниципальной собственности, расположенному в центральной и исторической части города (площадь Советов, площадь Славы, площадь Революции, ул. Ленина, ул. Балтахинова, ул. Смолина, ул. Коммунистическая, ул. Кирова, ул. Куйбышева, ул. Банзарова, ул. Каландаришвили, проспект Победы, ул. Советская, ул. Сухэ-Батора, проспект 50-летия Октября), форму проведения торгов утвердить в форме конкурса.

В случае присоединения рекламной конструкции к имуществу, находящемуся в муниципальной собственности, расположенному на остальной территории г. Улан-Удэ, форму проведения торгов утвердить в форме аукциона (пункт 2 данного решения).

В рассматриваемом случае определены ориентиры размещения рекламной конструкции - вблизи пересечения ул. Ербанова и ул. Коммунистическая, фактически данная конструкция расположена по ул. Ербанова. Кроме того, с учетом ГОСТ 52044-2003 она будет перемещена вглубь ул. Ербанова в сторону Центрального дома быта, т.е. данная конструкция не находится на улице или на пересечении ул. Коммунистическая, такая конструкция расположена вблизи указанной улицы.

Следовательно, Организатор торгов вправе был выбрать форму торгов в виде аукциона.

Кроме того, 15.05.2015 Заявитель подал заявку на участие в Аукционе по лоту № 6, где указал, что ООО «Барис-Аутдор» принял решение: об участии в указанном Аукционе; о соблюдении условий аукциона, содержащихся в информационном сообщении о проведении Аукциона; о заключении договора в случае признания победителем Аукциона не позднее 10 дней после подписания протокола об итогах аукциона и уплаты организатору аукциона цены права. Следовательно, Заявитель знал о проведении торгов в форме аукциона и согласился с условиями извещения о проведении Аукциона. Более того, ООО «Барис-Аутдор» признано победителем Аукциона, права и законные интересы которого, выбранной формой проведения торгов, не нарушены.

Таким образом, в действиях Комитета в проведении указанных торгов в форме аукциона отсутствуют нарушения антимонопольного законодательства.

На основании вышеизложенного и в соответствии с частью 20 статьи 18.1 Закона о защите конкуренции, Комиссия Бурятского УФАС России

р е ш и л а:

1. Признать жалобу ООО «Барис-Аутдор» необоснованной.

Настоящее решение может быть обжаловано в судебном порядке в течение трех месяцев со дня его принятия.

Председатель Комиссии

Члены Комиссии