

## РЕШЕНИЕ № 12-ФАС22-АМ/07-16

Резолютивная часть Решения оглашена 02.08.2016 г.

В полном объеме Решение изготовлено 16.08.2016 г.  
Барнаул

г.

Комиссия управления Федеральной антимонопольной службы по Алтайскому краю по рассмотрению дела о нарушении антимонопольного законодательства в составе:

<...>

рассмотрев дело № 12-ФАС22-АМ/07-16 по признакам нарушения ТСЖ «Квартал 2001А» (656006, г. Барнаул, пр. Северный Власихинский, 19) части 1 статьи 10 Федерального закона от 26.07.2006 № 135-ФЗ «О защите конкуренции», выразившегося в ограничении доступа ООО «Инвис» к общедомовому имуществу многоквартирных жилых домов, находящихся на обслуживании ТСЖ «Квартал 2001А», где расположено оборудование связи, используемое для оказания услуг связи, руководствуясь статьей 48.1 Федерального закона от 26.07.2006 № 135-ФЗ «О защите конкуренции», в присутствии на заседании представителя от ООО «Инвис» - В<...>.

### УСТАНОВИЛА:

В управление ФАС по Алтайскому краю поступило на рассмотрение заявление ООО «Инвис» (вх. № 166170 от 01.06.2016) в отношении ТСЖ «Квартал 2001А» по вопросу, связанному с возможностью доступа в технические помещения многоквартирных жилых домов, находящихся в управлении ТСЖ «Квартал 2001А».

Из документов и материалов, представленных в управление Федеральной антимонопольной службы по Алтайскому краю, следует, что 4 октября 2010 между ТСЖ «Квартал 2001А» и ООО «Инвис» заключен безвозмездный договор, в соответствии с которым ООО «Инвис» производит работы по монтажу и техническому обслуживанию оборудования магистральных линий и домовых распределительных сетей кабельного телевидения (далее – СКТВ), принадлежащих ООО «Инвис», для оказания услуг связи жителям жилых домов, входящих в состав ТСЖ «Квартал 2001А», а ТСЖ «Квартал 2001А» в пределах своих полномочий, обеспечивает ООО «Инвис» доступ к местам проведения работ на сетях СКТВ ООО «Инвис».

С октября 2010 года ООО «Инвис» начало предоставлять услуги связи абонентам, заключив абонентские договоры с жителями домов (договоры об оказании услуг связи в области телевизионного вещания № 200121 от 22.10.2010, № 7046 от 22.01.2011, № 8953 от 26.07.2015 и др.).

Жилые многоквартирные дома, в отношении которых заключен договор от 04.10.2010, находятся в управлении ТСЖ «Квартал 2001А».

28 июля 2015 года ООО «Инвис» письмом за исх. № 48 обратилось в адрес ТСЖ «Квартал 2001А» о предоставлении 28.07.2015 с 10 часов до 18 часов доступа в технические помещения жилых домов, находящихся в коммунальном управлении ТСЖ «Квартал 2001А», специалистам ООО «Инвис» для производства работ по

техническому обслуживанию телекоммуникационного оборудования кабельной системы ООО «Инвис».

На вышеназванном письме от 28.07.2015 № 48 имеется отметка о том, что ТСЖ «Квартал 2001А» от принятия заявления отказалось.

Также, 28 июля 2015 года представителями ООО «Инвис» был составлен акт о том, что на основании проверки домовых сетей по адресу: г. Барнаул, ул. Лазурная, 47, для проведения монтажных работ на техническом этаже дома в доступе по договору от 04.10.2010 работником ТСЖ «Квартал 2001А» было отказано.

Далее 30 июля 2015 года ООО «Инвис», в связи с отказом 28.07.2015 работниками ТСЖ «Квартал 2001А» в предоставлении беспрепятственного доступа специалистам ООО «Инвис» в технические помещения жилых домов, находящихся в коммунальном управлении ТСЖ «Квартал 2001А», для оказания качественных услуг связи абонентам кабельной сети, было направлено письмо за исх. № 49, в соответствии с которым ООО «Инвис» просило повторно предоставить доступ в технические помещения жилых домов, находящихся в управлении ТСЖ «Квартал 2001А», специалистам ООО «Инвис» для производства работ по техническому обслуживанию телекоммуникационного оборудования кабельной системы ООО «Инвис».

Вышеназванное письмо от 30.07.2015 № 49 получено бухгалтером ООО «Инвис» К<... > 30.07.2015, о чем имеется соответствующая отметка.

Однако, при отработке заказ-наряда ООО «Инвис» от 23.05.2016 был составлен акт от 23.05.2016 о том, что на основании проверки домовых сетей по адресу: г. Барнаул, ул. Власихинская, 154В, для устранения неисправности на техническом этаже дома в доступе по договору от 04.10.2010 работником ТСЖ «Квартал 2001А» было отказано. В связи с этим заявка не была выполнена.

Кроме того, 25.05.2016 был составлен аналогичный акт, в соответствии с которым для устранения неисправности на техническом этаже дома по адресу: г. Барнаул, ул. Власихинская, 154В, в доступе по договору от 04.10.2010 работником ТСЖ «Квартал 2001А» было также отказано. Заказ-наряд от 25.05.2016 не выполнен.

Далее, для выполнения заказ-наряда от 30.05.2016 ООО «Инвис» требовался монтаж кабеля с технического этажа дома, расположенного по адресу: г. Барнаул, ул. Власихинская, 154В. При обращении в ТСЖ «Квартал 2001А» с просьбой выдать ключи и допустить на технический этаж, было отказано, о чем составлен акт от 30.05.2016.

Таким образом, действия ТСЖ «Квартал 2001А», выразившиеся в ограничении доступа ООО «Инвис» в помещения многоквартирных жилых домов, находящихся в управлении ТСЖ «Квартал 2001А», где размещено оборудование связи ООО «Инвис», используемое для оказания услуг связи, влекли за собой отсутствие возможности для обслуживания телекоммуникационного оборудования ООО «Инвис» и подключения новых абонентов.

Пунктом 5.6.24 Правил и норм технической эксплуатации жилищного фонда, утвержденных постановлением Госстроя РФ от 27.09.2003 № 170, предусмотрена обязанность организации по обслуживанию жилищного фонда обеспечивать

допуск работников предприятий связи на крыши и чердачные помещения.

Исходя из специфики правоотношений, возникающих при оказании услуг связи гражданам, юридическим лицам, социальную значимость данных услуг, управляющие организации, вне зависимости от принадлежности средств связи, обязаны обеспечивать допуск работников предприятий связи к помещениям, где расположены сооружения связи, в целях поддержания их в исправном техническом состоянии, устранения возникающих неполадок оборудования, препятствующих получению абонентами соответствующих услуг связи надлежащего качества.

В соответствии с частью 1 статьи 10 Федерального закона от 26.07.2006 № 135-ФЗ «О защите конкуренции» запрещаются действия (бездействие) занимающего доминирующее положение хозяйствующего субъекта, результатом которых являются или могут являться недопущение, ограничение, устранение конкуренции и (или) ущемление интересов других лиц (хозяйствующих субъектов) в сфере предпринимательской деятельности либо неопределенного круга потребителей.

В ходе рассмотрения заявления ООО «Инвис» (вх. № 166170 от 01.06.2016), поступившего в УФАС по Алтайскому краю, по вопросу, связанному с возможностью доступа в технические помещения многоквартирных жилых домов, находящихся в управлении ТСЖ «Квартал 2001А», был проведен анализ состояния конкуренции на рынке оказания услуг по управлению многоквартирными жилыми домами, находящимися в управлении ТСЖ «Квартал 2001А» расположенного по адресу: г. Барнаул, пр. Северный Власихинский, 19, в части предоставления доступа к общедомовому имуществу, где расположено оборудование, используемое для оказания услуг связи.

На рассматриваемом товарном рынке выявлен единственный хозяйствующий субъект, оказывающий услуги по управлению многоквартирными жилыми домами, расположенными по адресам: г. Барнаул, ул. Власихинская, д.150В; д. 150Г; д.152; д. 152А; д.154, стр.2; д.154А; д.154В, стр.1; д.154Г; ул. Лазурная, д.47; пр. Северный Власихинский, д.9; д.19 – ТСЖ «Квартал «2001А», в части предоставления доступа к общедомовому имуществу, где расположено оборудование, используемое для оказания услуг связи, с долей 100%.

Таким образом, были выявлены признаки наличия доминирующего положения ТСЖ «Квартал «2001А», в связи с чем, приказом от 01.07.2016 № 94 было возбуждено настоящее дело № 12-ФАС22-АМ/07-16 в отношении ТСЖ «Квартал 2001А».

В соответствии со статьей 46 Федерального закона от 26.07.2006 № 135-ФЗ «О защите конкуренции» в заседании Комиссии по рассмотрению дела № 12-ФАС22-АМ/07-16, состоявшемся 26 июля 2016 года, был объявлен перерыв до 2 августа 2016 года.

2 августа 2016 года было продолжено рассмотрение дела № 12-ФАС22-АМ/07-16.

Присутствующий в ходе рассмотрения настоящего дела представитель ООО «Инвис» в заседаниях Комиссии управления Федеральной антимонопольной службы по Алтайскому краю, состоявшемся 26 июля 2016 года, поддержал доводы, изложенные в обращении.

Из объяснений ТСЖ «Квартал 2001А» следует, что оборудование ООО «Инвис», размещенное в помещениях многоквартирных жилых домов, находящихся в управлении ТСЖ «Квартал 2001А», потребляет электрическую энергию, однако ООО «Инвис» за потребленную электрическую энергию не платит, а вышеназванная электроэнергия идет на ОДН и ее оплачивают жители.

Рассмотрев материалы дела, выслушав участвующих в деле лиц, Комиссия управления Федеральной антимонопольной службы по Алтайскому краю приходит к следующему.

4 июля 2016 года вступил в силу Федеральный закон от 03.07.2016 № 264-ФЗ «О внесении изменений в Федеральный закон «О защите конкуренции» и отдельные законодательные акты Российской Федерации», так статья 5 Федерального закона «О защите конкуренции» дополнена частью 2.1, согласно которой, не может быть признано доминирующим положение хозяйствующего субъекта – юридического лица, учредителем (участником) которого являются одно физическое лицо (в том числе зарегистрированное в качестве индивидуального предпринимателя) или несколько физических лиц, если выручка от реализации товаров за последний календарный год такого хозяйствующего субъекта не превышает четыреста миллионов рублей.

В соответствии со статьей 291 Гражданского кодекса Российской Федерации собственники квартир для обеспечения эксплуатации многоквартирного дома, пользования квартирами и их общим имуществом образуют товарищества собственников квартир (жилья).

Товарищество собственников жилья является некоммерческой организацией, создаваемой физическими лицами и действующей в соответствии с законом о товариществах собственников жилья.

Согласно выписке из ЕГРЮЛ учредителями ТСЖ «Квартал 2001А» являются 10 физических лиц.

По данным декларации представленной ТСЖ «Квартал 2001А» за 2015 год, выручка ТСЖ «Квартал 2001А» составила 11 608 тыс. руб. (вх. № 168859 от 02.08.2016).

На основе изложенного, ТСЖ «Квартал 2001А» не может быть признано хозяйствующим субъектом, занимающим доминирующее положение на товарном рынке услуг по управлению многоквартирными жилыми домами, в части предоставления доступа к общедомовому имуществу, где расположено оборудование, используемое для оказания услуг связи, по основаниям, указанным в части 2.1 статьи 5 Федерального закона от 26.07.2006 № 135-ФЗ «О защите конкуренции».

Таким образом, в действиях ТСЖ «Квартал 2001А», выразившихся в ограничении доступа ООО «Инвис» в помещения многоквартирных жилых домов, находящихся в управлении ТСЖ «Квартал 2001А», где размещено оборудование связи ООО «Инвис», используемое для оказания услуг связи, отсутствует состав нарушения части 1 статьи 10 Федерального закона от 26.07.2006 № 135-ФЗ «О защите конкуренции».

Руководствуясь статьей 23, частью 1 статьи 39, частями 1-3.4 статьи 41, статьей 48,

частью 1 статьи 49 Федерального закона от 26.07.2006 № 135-ФЗ «О защите конкуренции», Комиссия управления Федеральной антимонопольной службы по Алтайскому краю по рассмотрению дела о нарушении антимонопольного законодательства,

**РЕШИЛА:**

Прекратить рассмотрение дела № 12-ФАС22-АМ/07-16 о нарушении антимонопольного законодательства в связи с отсутствием нарушения антимонопольного законодательства в рассматриваемых действиях ТСЖ «Квартал 2001А».

<...>

Решение может быть обжаловано в арбитражный суд в течение трех месяцев со дня его принятия. Решение антимонопольного органа может быть также обжаловано в коллегиальный орган федерального антимонопольного органа.

В случае, если решение и (или) предписание антимонопольного органа обжалованы в коллегиальный орган федерального антимонопольного органа, принятые по делу о нарушении антимонопольного законодательства акты могут быть обжалованы в арбитражный суд в течение одного месяца с момента вступления в силу решения коллегиального органа федерального антимонопольного органа.