

РЕШЕНИЕ

по делу № 077/07/00-8906/2022 о нарушении

процедуры торгов и порядка заключения договоров
22.06.2022 г. Москва

Комиссия Московского УФАС России по рассмотрению жалоб на нарушение процедуры торгов и порядка заключения договоров (далее – Комиссия) в составе:

Председательствующего Комиссии:

«»;

членов Комиссии:

«»

при участии посредством видеоконференцсвязи представителей «»,

в отсутствие представителей «», извещенных надлежащим образом письмом Московского УФАС России от 15.06.2022 № НП/31862/22,

рассмотрев жалобу «». (далее — Заявитель) на действия конкурсного управляющего «» (далее — Организатор торгов) при проведении торгов по продаже имущества должника (сообщение № 8582158, далее — Торги),

в соответствии со статьей 18.1 Федерального закона от 26.07.2006 № 135-ФЗ «О защите конкуренции» (далее — Закон о защите конкуренции),

УСТАНОВИЛА:

В адрес Московского УФАС России поступила жалоба Заявителя на действия Организатора торгов при проведении Торгов, перенаправленная письмом Краснодарского УФАС России от 07.06.2022 № 1436/22.

Рассмотрение жалобы проводилось в дистанционном режиме посредством видеоконференцсвязи. Инструкция по подключению и использованию системы TrueConf размещена на официальном сайте Московского УФАС России по ссылке: <https://moscow.fas.gov.ru/page/17962>.

Заявлений о невозможности подключения к сеансу, а также возражений относительно рассмотрения жалобы посредством видеоконференцсвязи от Заявителя, которому направлялось уведомление о рассмотрении жалобы, в Управление не поступало.

Таким образом, учитывая, что указанное лицо надлежащим образом извещено о дате, времени и способе рассмотрения жалобы заблаговременно, Комиссия Московского УФАС считает возможным провести дистанционное рассмотрение

жалобы в отсутствие представителей Заявителя.

Согласно части 16 статьи 18.1 Закона о защите конкуренции, рассмотрение жалобы по существу осуществляется комиссией антимонопольного органа. Неявка лиц, надлежащим образом уведомленных (уведомленных посредством направления антимонопольным органом уведомления, предусмотренного частью 11 настоящей статьи) о времени и месте рассмотрения жалобы по существу, не является препятствием для такого рассмотрения.

В соответствии с пунктом 1 части 1 статьи 18.1 Закона о защите конкуренции по правилам настоящей статьи антимонопольный орган рассматривает жалобы на действия (бездействие) юридического лица, организатора торгов, оператора электронной площадки, закупочной комиссии при организации и проведении торгов, заключении договоров по результатам торгов либо в случае, если торги, проведение которых является обязательным в соответствии с законодательством Российской Федерации, признаны несостоявшимися, а также при организации и проведении закупок в соответствии с Федеральным законом от 18.07.2011 № 223-ФЗ «О закупках товаров, работ, услуг отдельными видами юридических лиц» (в редакции, действующей на дату размещения Положения о закупках) (далее - Закон о закупках), за исключением жалоб, рассмотрение которых предусмотрено законодательством Российской Федерации о контрактной системе в сфере закупок товаров, работ, услуг для обеспечения государственных и муниципальных нужд.

Согласно части 2 статьи 18.1 Закона о защите конкуренции действия (бездействие) организатора торгов, оператора электронной площадки, закупочной комиссии могут быть обжалованы в антимонопольный орган лицами, подавшими заявки на участие в торгах, а в случае, если такое обжалование связано с нарушением установленного нормативными правовыми актами порядка размещения информации о проведении торгов, порядка подачи заявок на участие в торгах, также иным лицом (заявителем), права или законные интересы которого могут быть ущемлены или нарушены в результате нарушения порядка организации и проведения торгов.

В свою очередь, в силу частей 4 и 7 статьи 110 Федерального закона от 26.10.2002 № 127-ФЗ «О несостоятельности (банкротстве)» (далее - Закон о банкротстве) реализация имущества должника осуществляется исключительно путем проведения торгов.

Согласно правовой позиции Высшего Арбитражного Суда Российской Федерации, изложенной в постановлении Президиума ВАС РФ от 22.04.2014 № 17974/13, осуществление контроля за ходом торгов в рамках процедуры банкротства делегировано антимонопольным органам.

В соответствии с пунктом 3 статьи 139 Закона о банкротстве продажа имущества должника осуществляется в порядке, установленном подпунктами 3 - 19 статьи 110 и пунктом 3 статьи 111 Закона о банкротстве, с учетом особенностей, установленных статьей 139 указанного закона.

Согласно пункту 1 статьи 28 Закона о банкротстве сведения, подлежащие опубликованию в соответствии с настоящим Федеральным законом, при условии их предварительной оплаты включаются в Единый федеральный реестр сведений

о банкротстве (далее - ЕФРСБ) и опубликовываются в официальном издании, определенном Правительством Российской Федерации.

Приказом Минэкономразвития России от 23.07.2015 № 495 утвержден Порядок проведения торгов в электронной форме по продаже имущества или предприятия должников в ходе процедур, применяемых в деле о банкротстве, требований к операторам электронных площадок, к электронным площадкам, в том числе технологическим, программным, лингвистическим, правовым и организационным средствам, необходимым для проведения торгов в электронной форме по продаже имущества или предприятия должников в ходе процедур, применяемых в деле о банкротстве.

Заявитель в доводах жалобы указывает на то, что Организатором торгов ненадлежащим образом составлено сообщение о проведении Торгов, а именно:

1. Организатором торгов неправомерно не указана в сообщении о проведении Торгов информация о том, что имущество находится в залоге у АО «Россельхозбанк».

2. Организатором торгов включено не все имущество, содержащиеся в отчете об оценке имущества от 06.10.2021 № Э-025.

Организатор торгов с доводами жалобы не согласился, представил письменные возражения, запрошенные антимонопольным органом.

Проверив обоснованность доводов, приведенных в жалобе, в возражениях на нее и в выступлениях присутствовавших на заседании представителей участвующих в деле лиц, изучив материалы дела, Комиссия приходит к следующим выводам.

Комиссией установлено, что Решением Арбитражного суда Краснодарского края от 23.03.2021 года по делу № А32-8726/2020 общество с ограниченной ответственностью «Новые аграрные технологии» признано несостоятельным (банкротом). В отношении него введено конкурсное производство. Конкурсным управляющим ООО «НАТ» утвержден «».

12.04.2022 в Едином федеральном реестре сведений о банкротстве (ЕФРСБ) Организатором торгов опубликовано сообщение о проведении Торгов (далее - Сообщение).

Первый довод Заявителя сводится к тому, что Организатор торгов в Сообщении не указал, что имущество находится в залоге у АО «Россельхозбанк».

Комиссия, признавая данный довод Заявителя необоснованным, исходила из того, что он не нашёл своего фактического подтверждения.

Так, Комиссия, изучив Сообщение, установила, что имущество, поименованное в Сообщении с «Телятник, литер А3, 23:05:0901000:816» до «С/х животные (Свиноматка основная, Поросята откорм, Свиноматки проверяемые, Ремонтные свиньи – 9 901 голова)» находится в залоге у АО «Россельхозбанк», что однозначно следует из текста Сообщения.

Также Заявитель указывает, что Организатором торгов включено не все имущество, содержащиеся в отчетах об оценке имущества от 06.10.2021 № Э-025,

от 13.10.2021 № Э-027, от 13.10.2021 № Э-028, от 05.10.2021 Э-017, от 05.10.2021 № Э-021, от 06.10.2021

№ Э-024, от 06.10.2021 № Э-025, а именно:

- Сооружение (нежилое, Объект незавершённого строительства. Общая площадь застройки: 1890 кв.м. Степень готовности: 94%) 23:05:0901000:839 Краснодарский край, Выселковский район, хутор Бейсужек Второй, улица Северная б/н (МТФ №3) относительно ориентира МТФ, расположенного в границах участка 46934,00 Не определялась Не определялась 46900,00;
- Здание (Проходной пункт. Литер: А. Этажность: 1. Подземная этажность: 0. Инвентарный номер: 03:212:001:0154820 20:0001:20001. Назначение: производственное. Площадь: 35,1 кв.м.) 23:05:0902005:392 Российская Федерация, Краснодарский край, Выселковский район, х. Бейсужек Второй, ул. Северная МТФ № 3 3922,00 Не определялась Не определялась 3900,00;
- Здание (Конюшня. Литер: А1. Этажность: 1. Подземная этажность: 0. Инвентарный номер: 03:212:001:0154820 20:0001:20002. Назначение: производственное. Площадь: 999,6 кв.м.) 23:05:0902005:393 Российская Федерация, Краснодарский край, Выселковский район, х. Бейсужек Второй, ул. Северная МТФ № 3 22341,00 Не определялась Не определялась 22300,00;
- Здание (Кормоцех. Литер: А6. Этажность: 1. Подземная этажность: 0. Инвентарный номер: 03:212:001:0154820 20:0001:20007. Назначение: производственное. Площадь: 45,4 кв.м.) 23:05:0902005:395 Российская Федерация, Краснодарский край, Выселковский район, х. Бейсужек Второй, ул. Северная МТФ № 3 1015,00 Не определялась Не определялась 1000,00;
- Здание (Осеменаторская. Литер: А3. Этажность: 1. Подземная этажность: 0. Инвентарный номер: 03:212:001:0154820 20:0001:20004. Назначение: производственное. Площадь: 63,1 кв.м.) 23:05:0902005:396 Российская Федерация, Краснодарский край, Выселковский район, х. Бейсужек Второй, ул. Северная МТФ № 3 1410,00 Не определялась Не определялась 1400,00;
- Здание (Коровник. Литер: А5. Этажность: 1. Подземная этажность: 0. Инвентарный номер: 03:212:001:0154820 20:0001:20006. Назначение: производственное. Площадь: 1461,9 кв.м.) 23:05:0902005:398 Российская Федерация, Краснодарский край, Выселковский район, х. Бейсужек Второй, ул. Северная МТФ № 3 32673,00 Не определялась Не определялась 32700,00;
- Здание (Здание для молодняка. Литер: А7. Этажность: 1. Подземная этажность: 0. Инвентарный номер: 03:212:001:0154820 20:0001:20008. Назначение: производственное. Площадь: 882 кв.м.) 23:05:0902005:399 Российская Федерация, Краснодарский край, Выселковский район, х. Бейсужек Второй, ул. Северная МТФ № 3 19712,00 Не определялась Не определялась 19700,00;
- Внутриплощадочные сети водопровода 00001301 Российская Федерация, Краснодарский край, Выселковский район, х. Бейсужек Второй, ул. Северная МТФ № 3 169672,00 Не определялась Не определялась 169700,00;
- Земельный участок 23:05:0902005:192 Краснодарский край, р-н Выселковский, х. Бейсужек Второй, ул. Северная, б/н Аренда Аренда (в том числе, субаренда)

567600,00;

- ОДАЗ 9370 1991 ео 6576 23 rus Собственность Документально подтвержденные сведения о наличии ограничений (обременений) отсутствуют 102600,00;

- Внеплощадочные сети водопровода 00001300 Краснодарский край, р-н. Выселковский, х. Бейсужек Второй, тер. Юго-Восточная, уч. 2 270572,00 Не определялась Не определялась 270600,00;

- Сооружение (9) Иные сооружения производственного назначения, Резервуар отстойникнавозонакопитель) 23:05:0901000:935 Краснодарский край, Выселковский р-н, х. Бейсужек Второй, ул. Восточная, (СТФ №1) относительно ориентира СТФ 4724594,00 Не определялась Не определялась 4724600,00;

- Электроснабжение Линии ВЛ-0,4 КВ 00001314 Краснодарский край, р-н. Выселковский, х. Бейсужек Второй, тер. Юго-Восточная, уч. 1 172441,00 Не определялась Не определялась 172400,00;

- Дезбарьер (СТФ №1) БП-003604 Краснодарский край, р-н. Выселковский, х. Бейсужек Второй, тер. Юго-Восточная, уч. 1 56454,00 Не определялась Не определялась 56500,00;

- Подъездные дороги (СТФ №1) БП-003606 Краснодарский край, р-н. Выселковский, х. Бейсужек Второй, тер. Юго-Восточная, уч. 1 1750201,00 Не определялась Не определялась 1750200,00;

- Электроосвещение (наружное) СТФ №1 БП-003607 Краснодарский край, р-н. Выселковский, х. Бейсужек Второй, тер. Юго-Восточная, уч. 1 182493,00 Не определялась Не определялась 182500,00;

- Приемник навоза карантинного хранения поз. Г 00001312 Краснодарский край, р-н. Выселковский, х. Бейсужек Второй, тер. Юго-Восточная, уч. 1 359594,00 Не определялась Не определялась 359600,00;

- Приемник навоза карантинного хранения поз. В 00001311 Краснодарский край, р-н. Выселковский, х. Бейсужек Второй, тер. Юго-Восточная, уч. 1 Собственность Документально подтвержденные сведения о наличии ограничений (обременений) отсутствуют 359600,00;

- Проезды и площадки 00001313 Краснодарский край, р-н. Выселковский, х. Бейсужек Второй, тер. Юго-Восточная, уч. 1 Собственность Документально подтвержденные сведения о наличии ограничений (обременений) отсутствуют 2636100,00;

- Наружные сети водопровода 00001304 Краснодарский край, р-н. Выселковский, х. Бейсужек Второй, тер. Юго-Восточная, уч. 1 Собственность Документально подтвержденные сведения о наличии ограничений (обременений) отсутствуют 106300,00;

- Наружные сети навозоудаления 00001307 Краснодарский край, р-н. Выселковский, х. Бейсужек Второй, тер. Юго-Восточная, уч. 1 Собственность Документально подтвержденные сведения о наличии ограничений (обременений) отсутствуют 41500,00;

- Ограждение 00001308 Краснодарский край, р-н. Выселковский, х. Бейсужек Второй, тер. Юго-Восточная, уч. 1 Собственность Документально подтвержденные сведения о наличии ограничений (обременений) отсутствуют 1716500,00;

- Весы электронные «Меркурий» - 1878,00 Не определялась Не определялась 1900,00;

- Крематор КР-100 с диз. горелкой 00002076 55659,00 Не определялась Не определялась 55700,00;

- Емкость для кормов (3 шт.) (СТФ №2) доразчивание, корпус 1,2 0001210,0 001211,00 01212 194010,00 Не определялась Не определялась 194000,00;

- Мойка высокого давления без нагрева 1,286- 916 HD 10/21-4 S профи БП-001368 52134,00 Не определялась Не определялась 52100,00;

- Клетки для супоросных свиней стальные окрашенные (1 комплект 518 штук) инв. № 38 00001336 1853435,00 Не определялась Не определялась 1853400,00.

Между тем, Организатор торгов в своих возражениях пояснил, что указанное имущество обозначено в Сообщении как «Прочие внеоборотные активы».

Комиссия, в свою очередь, также отмечает, что поименованный перечень имущества должника, входящий в состав имущественного комплекса, реализуемого на Торгах, содержится в том числе в свободном доступе на сайте ЕФРСБ.

Так, сообщения об оценке имущества предприятия размещены под номерами 7829846, 7829310, 7829598, 7829741, 7829798 от 10.12.2021.

Также потенциальные участники вправе обратиться за информацией о реализуемом имущественном комплексе к Организатору торгов, так в Сообщении указана следующая информация:

- Заявки для ознакомления с имуществом принимаются на электронную почту: ras@mail345.com. Осмотр имущества по месту его нахождения по предварительной записи. Телефон для справок: 8 (918) 433-27-32. Время по тексту московское.

Таким образом, Комиссия не усматривает в действиях Организатора торгов нарушений формирования Сообщения о проведении Торгов.

Заявитель на заседание Комиссии не явился, доказательств нарушения своих прав действиями Организатора торгов не представил.

Кроме того, доводы Заявителя, изложенные в жалобе не находят своего подтверждения и опровергаются фактическими обстоятельствами дела.

В свою очередь, Заявитель, как податель жалобы в антимонопольный орган и лицо, участвующее в деле, обязан вместе с жалобой представить соответствующие его позиции доказательства, подтверждающие или опровергающие оспариваемые обстоятельства. Как следует из материалов дела, Заявителем такие документы приложены не были, обоснований и объективных доказательств наличия в

действия Организатора торгов нарушений, помимо субъективной оценки таких действий, не представлено.

С учетом изложенного, на основе всестороннего исследования, оценки фактических обстоятельств и доказательств по делу в их совокупности и взаимосвязи Комиссия приходит к выводу о необоснованности доводов жалобы.

На основании изложенного и руководствуясь частью 20 статьи 18.1 Закона о защите конкуренции, Комиссия

РЕШИЛА:

1. Признать жалобу Заявителя на действия Организатора торгов при проведении Торгов необоснованной.

2. Снять ограничения на размещение Торгов, наложенные письмами Московского УФАС России от 09.06.2022 № НП/30664/22, от 15.06.2022 № НП/31862/22.