

РЕШЕНИЕ

по жалобе № ТФ-06/2012 и ТФ-13/2012

г. Благовещенск

Резолютивная часть решения оглашена 16 мая 2012 года

Решение в полном объеме изготовлено 18 мая 2012 года

Комиссия Амурского УФАС России по рассмотрению жалоб в порядке, предусмотренном статьей 18.1 Закона о защите конкуренции, в присутствии: заявителя жалобы ООО «Дальтрейд», представителей организатора торгов - Государственное научное учреждение Всероссийский научно-исследовательский институт сои Российской академии сельскохозяйственных наук, представителя заявителя – ООО «Маридиас», рассмотрев жалобы № ТФ-06/2012 и ТФ-13/2012,

УСТАНОВИЛА:

05.05.2012 в Амурское УФАС России поступила жалоба общества с ограниченной ответственностью «Дальтрейд» и 10.05.2012 жалоба ООО «Маридиас» на действия организатора торгов - Государственное научное учреждение Всероссийский научно-исследовательский институт сои Российской академии сельскохозяйственных наук при проведении открытого аукциона по лоту № 1 на право заключения договоров аренды нежилых помещений (объектов недвижимости), находящихся в федеральной собственности (на праве оперативного управления ГНУ ВНИИ сои РАСХН), объявленного извещением от 02.04.2012 на официальном сайте в сети «Интернет» для размещения информации о проведении торгов <http://www.torgi.gov.ru> за № 02412/0961088/01.

В жалобе заявители указали на необоснованный отказ в допуске к участию в торгах ООО «Дальтрейд» по указанным лотам по основанию: не соответствие заявки требованиям документации.

Представители заявителей на доводах жалобы настаивали, Комиссии Амурского УФАС России пояснили следующее:

В соответствии с требованиями п. 2.6 документации об аукционе все документы заявки ООО «Дальтрейд» и ООО «Маридиас» были прошиты, пронумерованы и заверены печатью организации, что подтверждает их подлинность и достоверность, следовательно должны быть признаны соответствующими требованиям аукционной документации.

По существу жалоб заявители просят рассмотреть данный факт нарушения федерального законодательства при проведении торгов и выдать организатору торгов обязательное для исполнения предписание об устранении названного нарушения законодательства.

Представители организатора торгов с доводами заявителей не согласились, представили письменные возражения на жалобы, указали, что торги проведены в полном соответствии с нормами действующего законодательства. Просят признать жалобы необоснованными. Представители организатора торгов также сообщили, что в настоящий момент заключение договоров по указанному аукциону

приостановлено.

Заслушав представителей сторон, рассмотрев материалы дела, Комиссия установила следующее:

02.04.2012 года на официальном сайте Российской Федерации для размещения информации о проведении торгов www.torgi.gov.ru было размещено информационное сообщение о проведении открытого аукциона № 020412/0961088/01 на право заключения договоров аренды нежилых помещений (объектов недвижимости), находящихся в федеральной собственности (на праве оперативного управления ГНУ ВНИИ сои РАСХН).

Организатором торгов выступило Государственное научное учреждение Всероссийский научно-исследовательский институт сои Российской академии сельскохозяйственных наук.

В соответствии с ч. 1 ст. 17.1 Федерального закона от 26.07.2006 № 135-ФЗ «О защите конкуренции» (далее – Закон о защите конкуренции) заключение договоров аренды, договоров безвозмездного пользования, договоров доверительного управления имуществом, иных договоров, предусматривающих переход прав владения и (или) пользования в отношении государственного или муниципального имущества, не закрепленного на праве хозяйственного ведения или оперативного управления, может быть осуществлено только по результатам проведения конкурсов или аукционов на право заключения этих договоров.

Согласно части 3 ст. 17.1 Закона о защите конкуренции в порядке, предусмотренном частью 1 настоящей статьи осуществляется заключение договоров аренды, договоров безвозмездного пользования, иных договоров, предусматривающих переход прав владения и (или) пользования, в том числе в отношении государственного или муниципального недвижимого имущества, которое принадлежит на праве хозяйственного ведения либо оперативного управления государственным или муниципальным унитарным предприятиям.

В соответствии с частью 5 статьи 17.1 Закона о защите конкуренции порядок проведения конкурсов или аукционов на право заключения договоров, указанных в частях 1 и 3 настоящей статьи, и перечень видов имущества, в отношении которого заключение указанных договоров может осуществляться путем проведения торгов в форме конкурса, устанавливаются федеральным антимонопольным органом.

Во исполнение статьи 17.1 Закона о защите конкуренции приказом Федеральной антимонопольной службы Российской Федерации от 10.02.2010 № 67 утверждены Правила проведения конкурсов или аукционов на право заключения договоров аренды, договоров безвозмездного пользования, договоров доверительного управления имуществом, иных договоров, предусматривающих переход прав владения и (или) пользования в отношении государственного или муниципального имущества (далее – Правила), которые регламентируют специальные правоотношения, в том числе отношения по проведению торгов на право заключения договоров аренды муниципального имущества.

Рассматриваемые торги проводились в соответствии с порядком, установленным данными Правилами.

Предметом аукциона, как указано в извещении, является право на заключение договоров аренды нежилых помещений (объектов недвижимости) по 9 (девяти) лотам.

Срок окончания подачи заявок 03.05.2012. Дата проведения аукциона 10.05.2012.

Пунктом 2.6 аукционной документации организатором торгов определены требования к содержанию, составу и форме заявки на участие в аукционе. Так, заявка, поданная на бумажном носителе, должна быть оформлена на русском языке и в двух экземплярах, все листы заявки должны быть прошиты и пронумерованы. Все документы должны быть заверены печатью заявителя (для юридических лиц) и подписаны заявителем или лицом, уполномоченным таким заявителем и собственноручно заверены заявителем – физического лица, в том числе на прошивке.

Согласно протоколам от 04.05.2012 заседания комиссии по рассмотрению заявок на участие в открытом аукционе на право заключения договоров аренды нежилых помещений по лоту № 1 подано 4 заявки: ИП Калентьева Ю.Л., ООО «АмурКабель», ООО «Дальтрейд» и ООО «Маридиас».

По лоту № 2 поступило 4 заявки: ООО «АмурФорест», ООО «АмурКабель», ООО «Дальтрейд» и ООО «Маридиас».

По лоту № 3 поступило 3 заявки: ИП Яцухно И.С., ООО «Дальтрейд» и ООО «Маридиас».

По лоту № 4 поступило 4 заявки: ИП Ахмадишина М.А., ООО «Дальтрейд» и ООО «Маридиас».

По лоту № 5 подано 4 заявки: ООО «ГТМК», ООО «Дальтрейд», ООО «Маридиас» и «Орловско-Сохатинский рудник».

По лоту № 6 поступила одна заявка от ИП Мкртумян А.Х.

По лоту № 7 поступила одна заявка от ИП Шпагина А.Э.

По лоту № 8 до окончания срока подачи заявок на участие в аукционе не поступило ни одной заявки. Аукцион признан несостоявшимся в соответствии с п. 129 Приказа ФАС России от 10.02.2010 № 67.

По лоту № 9 поступило 4 заявки: ИП Поберей А.Б., ООО «АмурКабель», ООО «Дальтрейд» и ООО «Маридиас».

По лотам 1,2,3,4,5,9 ООО «Дальтрейд» и ООО «Маридиас» не допущены аукционной комиссией по основанию: нарушен п. 24 Правил, п. 2.6.1 аукционной документации. Заявка не соответствует требованиям: копии документов не заверены подписью, печатью.

Процедура торгов не проведена, торги приостановлены организатором до рассмотрения жалобы по существу в соответствии с уведомлением Амурского УФАС России от 10.05.2012 (исх. № 06-1501)

Комиссия Амурского УФАС России приходит к следующим выводам.

Раздел XVII Правил регламентирует содержание документации об открытом аукционе.

В соответствии с п. 1 ч. 114 Правил документация об аукционе должна содержать требования организатора торгов к содержанию, составу и форме заявки на участие в аукционе, в том числе заявки, подаваемой в форме электронного документа, и инструкцию по ее заполнению.

Пункт 121 Правил устанавливает исчерпывающий перечень документов и сведений, подаваемых претендентом на заключение договора по торгам в составе заявки. В том числе установлены требования к обязательному надлежащему заверению копии выписки из единого государственного реестра юридических лиц и доверенности, как документа, подтверждающего полномочия лица.

Пунктом 24 Правил определены основания отказа в допуске к участию в торгах.

Согласно пункту 25 Правил отказ в допуске к участию в конкурсе или аукционе по основаниям, кроме случаев, указанных в пункте 24 настоящих Правил, не допускается.

Представленные для обозрения Комиссии Амурского УФАС России организатором торгов оригиналы заявок ООО «Дальтрейд» и ООО «Маридиас» по лотам 1,2,3,4,5 и 9 прошиты и пронумерованы, на последнем листе прошитой заявки имеется печать организации, подтверждающая достоверность сведений и документов, содержащихся в заявке.

Пакет документов, представленный в каждой заявке полностью соответствует требованиям Правил и документации об аукционе.

В соответствии с пунктом 130 Правил аукционная комиссия рассматривает заявки на участие в аукционе на предмет соответствия требованиям, установленным документацией об аукционе, и соответствия заявителей требованиям, установленным пунктом 18 настоящих Правил.

В соответствии с пунктом 133 Правил на основании результатов рассмотрения заявок на участие в аукционе комиссией принимается решение о допуске к участию в аукционе и о признании заявителя участником аукционе или об отказе в допуске такого заявителя к участию в аукционе в порядке и по основаниям, предусмотренным пунктами 24-26 настоящих Правил.

В нарушение названных норм законодательства аукционной комиссией организатора торгов принято необоснованное решение в отношении поданных заявок ООО «Дальтрейд» и ООО «Маридиас» по лотам № 1,2,3,4,5,9 об отказе в допуске к участию в торгах.

Учитывая, что на момент принятия настоящего решения организатор торгов сообщил о приостановлении заключения договоров, Комиссией Амурского УФАС России принято решение о выдаче организатору торгов предписания о совершении действий, направленных на устранение нарушений.

Рассмотрев жалобу общества с ограниченной ответственностью «Дальтрейд» на действия организатора торгов - Государственное научное учреждение

Всероссийский научно-исследовательский институт сои Российской академии сельскохозяйственных наук при проведении открытого аукциона по лоту № 1 на право заключения договоров аренды нежилых помещений (объектов недвижимости), находящихся в федеральной собственности (на праве оперативного управления ГНУ ВНИИ сои РАСХН), объявленного извещением от 02.04.2012, Комиссия Амурского УФАС России, установив в действиях организатора торгов нарушение Правил проведения торгов, утвержденных Приказом ФАС от 10.02.2010 ст. 17 Федерального закона от 26.07.2006 № 135-ФЗ «О защите конкуренции», руководствуясь ст. 18.1 Федерального закона от 26.07.2006 № 135-ФЗ «О защите конкуренции» приняла

РЕШЕНИЕ:

1. Признать жалобу общества с ограниченной ответственностью «Дальтрейд» на действия организатора торгов - Государственное научное учреждение Всероссийский научно-исследовательский институт сои Российской академии сельскохозяйственных наук обоснованной по лоту № 1;
2. Признать жалобу общества с ограниченной ответственностью «Маридиас» на действия организатора торгов - Государственное научное учреждение Всероссийский научно-исследовательский институт сои Российской академии сельскохозяйственных наук обоснованной по лоту № 1;
3. Признать аукционную комиссию организатора торгов - Государственное научное учреждение Всероссийский научно-исследовательский институт сои Российской академии сельскохозяйственных наук нарушившим пункты 133, 25 Порядка проведения конкурсов или аукционов, утвержденного Приказом ФАС № 67 от 10.02.2010;
4. Выдать аукционной комиссии организатора торгов предписание о совершении действий, направленных на устранение нарушений.

Председатель комиссии: <...>

Члены комиссии: <...>

<...>

<...>