

## РЕШЕНИЕ,

принятое по результатам рассмотрения жалобы

физического лица

Резолютивная часть решения оглашена «23» марта 2018

В полном объеме решение изготовлено «28» марта 2018 Санкт-Петербург

Комиссия Управления Федеральной антимонопольной службы по Санкт-Петербургу (далее – Комиссия Санкт-Петербургского УФАС России) по рассмотрению жалобы физического лица

В присутствии представителя АО «Фонд имущества Санкт-Петербурга» (далее – Организатор торгов)

В отсутствие физического лица (далее – Заявитель) надлежащим образом извещенной о дате, времени и месте заседания Комиссии Санкт-Петербургского УФАС.

В соответствии с частью 17 статьи 18.1 Федерального закона от 26.07.2006 № 135-ФЗ «О защите конкуренции» (далее – Закон о защите конкуренции), рассмотрев жалобу Заявителя (вх. от 02.03.2018 №5334-ЭП/18) на действия Организатора конкурса – АО «Фонд имущества Санкт-Петербурга» при проведении аукциона по продаже имущества ООО «ЭКСИМА» (извещение размещено на сайте <http://utp.sberbank-ast.ru>, SBR013-1802050003, Лот№1, лот №2, Лот №3), документы и сведения по торгам, представленные сторонами, заслушав их пояснения,

### УСТАНОВИЛА:

Извещение № SBR013-1802050003 размещено на сайте электронной площадки <http://utp.sberbank-ast.ru> (далее – сайт торгов).

Предметом аукциона является имущество ООО «ЭКСИМА»: Здание (проходная комбината), общей площадью 41,7 кв. м, кадастровый номер <...> :11:0020104:14602 Здание (комбинатоправление), общей площадью 2225,2 кв. м, кадастровый номер <...> :11:0020104:5038; Земельный участок, общей площадью 3150 кв. м, кадастровый номер <...> :11:0030308:85 (лот №1), Здание (цех столярно-заготовительный), 2-этажное здание, общей площадью 2 468,1 кв.м., кадастровый (или условный) номер <...> :11:0020104:11333. Здание (цех домостроения),

3-этажное, общей площадью 2 490,6 кв.м., кадастровый (или условный) номер <...> :11:0020104:17430. Земельный участок общей площадью 9 600 кв.м, кадастровый (или условный) номер <...> :11:0030308:89 (лот №2), Здание: лесосушильный цех. 3-этажное, общей площадью 2 359,7 кв.м. кадастровый (или условный) номер <...> :11:0020104:993. Земельный участок общей площадью 3 970 кв.м., кадастровый (или условный) номер <...> :11:0030308:75 (лот №3).

Начальная цена лота №1 – 42 129 858.24 (сорок два миллиона сто двадцать девять тысяч восемьсот пятьдесят восемь рубль 24 копейки);  
Начальная цена лота №2 – 100 731 985.92 (сто миллионов семьсот тридцать одна тысяча девятьсот восемьдесят пять рублей 92 копейки);  
Начальная цена лота №3 – 45 960 344.64 (сорок пять миллионов девятьсот шестьдесят тысяч триста сорок четыре девять рублей 64 копейки).

Дата публикации сообщения о проведении открытых торгов в Едином федеральном реестре сведений о банкротстве – 02.02.2018;

Дата начала представления заявок на участие: 05.02.2018 11:00;

Дата окончания представления заявок на участие: 15.03.2018 12:00;

В жалобе Заявитель указывает, что Организатором торгов нарушен порядок и условия размещения информации о проведении торгов, а именно при включении сведений в Единый Федеральный реестр сведений о банкротстве, также при опубликовании сообщения в газете «Коммерсантъ», Организатор торгов не разместил информацию о порядке и сроке заключения договора купли-продажи.

Организатор торгов с доводами жалобы согласился, пояснив, что недостаток информации, размещенной в газете «Коммерсантъ» компенсируется информацией, опубликованной в электронных источниках: ЕФРСБ, сайт оператора электронной площадки. А так же что учитывая цели и задачи конкурсного производства, опубликование излишней информации в газете «Коммерсантъ» приводит к увеличению затрат в рамках реализации имущества.

Порядок проведения торгов в электронной форме по продаже имущества должника регулируется Федеральным законом от 26.10.2002 № 127-ФЗ «О несостоятельности (банкротстве)», (далее – Закон о несостоятельности), а также Приказом Минэкономразвития России от 23.07.2015 № 495 «Об утверждении Порядка проведения торгов в электронной форме по продаже имущества или предприятия должников в ходе процедур, применяемых в деле о банкротстве, Требований к операторам электронных площадок, к электронным площадкам, в том числе технологическим, программным, лингвистическим, правовым и организационным средствам, необходимым для проведения торгов в электронной форме по продаже имущества или предприятия должников в ходе процедур, применяемых в деле о банкротстве, внесении изменений в приказ Минэкономразвития России от 5 апреля 2013 № 178 и признании утратившими силу некоторых приказов Минэкономразвития России» (далее – Порядок).

В ходе изучения и анализа комиссией Санкт-Петербургского УФАС России материалов данных торгов, пояснений Организатора торгов и норм законодательства, были установлены следующие обстоятельства.

В силу пункта 8 статьи 110 Закона о банкротстве в качестве организатора торгов выступает внешний управляющий или привлекаемая с согласия собрания кредиторов или комитета кредиторов для этих целей специализированная организация, оплата услуг которой осуществляется за счет предприятия должника. Указанная организация не должна являться заинтересованным лицом в отношении должника, кредиторов, внешнего управляющего.

Организатор торгов, в том числе, публикует и размещает сообщение о продаже предприятия и сообщение о результатах проведения торгов.

Согласно части 9 статьи 110 Закона о банкротстве организатор обязан опубликовать сообщение о продаже предприятия в порядке, установленном статьей 28 настоящего Федерального закона.

В соответствии с частью 1 статьи 28 Закона о банкротстве Сведения, подлежащие опубликованию в соответствии с настоящим Федеральным законом, при условии их предварительной оплаты включаются в Единый федеральный реестр сведений о банкротстве и опубликовываются в официальном [издании](#), определенном Правительством Российской Федерации в соответствии с федеральным законом.

Учитывая цели и задачи конкурсного производства, опубликование излишней информации в газете «Коммерсант» приводит к увеличению затрат в рамках реализации имущества.

Недостаток информации, размещенной в газете «Коммерсант» компенсируется, информацией, опубликованной в электронных источниках: ЕФРСБ, сайт оператора электронной площадки.

Вместе с тем, проанализировав информацию, опубликованную в вышеуказанный источник информации, Комиссия приходит к следующим выводам.

Пунктом 10 статьи 110 Закона о банкротстве определены требования к содержанию сообщения о продаже имущества.

В соответствии с абзацем 13 пункта 10 статьи 110 Закона о банкротстве в сообщении о продаже предприятия должен содержаться порядок и срок заключения договора купли-продажи предприятия.

Таким образом, законодателем на Организатора торгов возложена обязанность по опубликованию всей необходимой и достаточной, для участия в торгах, информации.

Ссылка в сообщении о продаже имущества на нормы права, либо на регламент электронной площадки (в части требований к составу заявки), не может быть признана как надлежащее исполнение требований пункта 10 статьи 110 Закона о банкротстве.

В составе сообщения, размещенного в ЕФРСБ, а также при опубликовании сообщения в газете «Коммерсантъ» отсутствует информация о порядке и сроке

заключения договора купли-продажи предприятия.

Таким образом, Организатором торгов ненадлежащим образом исполнены требования 1 статьи 28 Закона о банкротстве и довод Заявителя обоснован.

Следует отметить, что 19.03.2018 в 11:00 электронный аукцион по продаже имущества ООО «ЭКСИМА» (извещение размещено на сайте <http://utp.sberbank-ast.ru>, SBR013-1802050003, Лот№1, лот №2, Лот №3) признан несостоявшимся, в связи с отсутствием заявок на участие в торгах.

Руководствуясь частью 20 статьи 18.1 Федерального закона от 26.07.2006 № 135-ФЗ «О защите конкуренции», Комиссия Санкт-Петербургского УФАС России

РЕШИЛА:

1. Признать жалобу Заявителя обоснованной.
2. Признать в действиях АО «Фонд имущества Санкт-Петербурга» нарушение пункта 1 статьи 28 Закона о банкротстве.
3. Организатору торгов предписание об устранении допущенных нарушений не выдавать.