

РЕШЕНИЕ

по жалобе АО «Ульяновская сетевая компания»

31.07.2024г.
Самара

г.

Комиссия Управления Федеральной антимонопольной службы по Самарской области (далее – Самарское УФАС России) по рассмотрению жалоб в порядке, предусмотренном статьей 18.1 Федерального закона от 26.07.2006 г. № 135-ФЗ «О защите конкуренции», в составе: заместителя руководителя – начальника отдела контроля закупок Самарского УФАС России ..., заместителя начальника отдела контроля закупок ..., главного специалиста-эксперта отдела контроля закупок ... (далее – Комиссия),

рассмотрев жалобу АО «Ульяновская сетевая компания» (далее – Заявитель) на действия конкурсного управляющего АО «Комета» - ... (далее – Организатор торгов) при проведении открытого конкурса по реализации имущества должника (сообщение № №14591942, <https://fedresurs.ru/>) (далее – Конкурс),

в присутствии представителя Заявителя – ... (доверенность), Организатор торгов участия в рассмотрении жалобы не принял, извещен надлежащим образом, представителей ... (участник) – ... (доверенность), ... (доверенность),

в соответствии со статьей 18.1 Федерального закона от 26.07.2006 г. №135-ФЗ «О защите конкуренции» (далее – Закон о защите конкуренции),

УСТАНОВИЛА:

19.07.2024г. в Самарское УФАС России поступила жалоба АО «Ульяновская сетевая компания» на действия конкурсного управляющего ООО «Аэропорт Смышляевка» - при проведении Конкурса.

Указанная жалоба принята к рассмотрению в порядке, предусмотренном статьей 18.1. Закона о защите конкуренции, о чем уведомлен Заявитель, Организатор торгов в соответствии с частью 11 статьи 18.1 Закона о защите конкуренции.

Согласно доводам жалобы в объявлении о проведении торгов отражена неполная информация об имуществе, в Лот№1 включены материалы,

непригодные для дальнейшего использования в связи с истечением сроков хранения или вышедшие из строя, в объявлении о проведении торгов отсутствуют кабельные линии 0,4 кВ от трансформаторных подстанций до ВРУ зданий, невозможно идентифицировать фактическое местонахождение долей нескольких земельных участков.

Организатор торгов просил отказать в удовлетворении жалобы Заявителя, указывая на соответствие своих действий действующему законодательству. Представил документы и сведения, запрошенные уведомлением Самарского УФАС России № 8119/7 от 26.07.2024г.

Выслушав доводы сторон, изучив материалы жалоб, Комиссия Самарского УФАС России установила следующее.

Решением Арбитражного суда Ульяновской области от 26.07.2023г. по делу № А72-3195/2022 в отношении АО «Комета» (ИНН 7328020466, адрес регистрации: г. Ульяновск, ул. Брестская, д. 78, к.2) (далее – Должник) введено конкурсное производство.

Конкурсным управляющим Должника утвержден ...

Антимонопольный контроль осуществлен за торгами, проведенными для продажи имущества юридического лица, являющегося субъектом предпринимательской деятельности (согласно сведениям из ЕГРЮЛ, основной вид деятельности Общества - 68.20.2 Аренда и управление собственным или арендованным нежилым недвижимым имуществом).

Предметом конкурса являются:

- Лот №1 сети электроснабжения с инфраструктурой, электрооборудование, комплектующие и инструменты, электродвигатели, генераторы и трансформаторы силовые
- Лот №2 сети водоснабжения, фекальной и ливневой канализации. Сооружение – металлические конструкции. Сооружения хозяйственные металлические.
- Лот №3 сети теплоснабжения. Сооружения – металлические конструкции. Сооружения хозяйственные металлические.
- Лот №4 линии связи и канализационная сеть. Средства связи, комплектующие и инструменты.

Цель проведения Конкурса – максимальное удовлетворение интересов кредиторов должника.

В силу части 20 статьи 110 Федерального закона «О несостоятельности (банкротстве)» от 26.10.2002 № 127-ФЗ (далее - Закона о банкротстве),

порядок проведения торгов в электронной форме, требования к операторам электронных площадок, к электронным площадкам, в том числе технологическим, программным, лингвистическим, правовым и организационным средствам, необходимым для проведения торгов в электронной форме по продаже имущества или предприятия должников в ходе процедур, применяемых в деле о банкротстве, утверждаются регулирующим органом.

Приказом Минэкономразвития России от 23.07.2015г. № 495 утверждены порядок проведения торгов в электронной форме по продаже имущества или предприятия должников в ходе процедур, применяемых в деле о банкротстве и требования к операторам электронных площадок, к электронным площадкам, в том числе технологическим, программным, лингвистическим, правовым и организационным средствам, необходимым для проведения торгов в электронной форме по продаже имущества или предприятия должников в ходе процедур, применяемых в деле о банкротстве.

При проведении торгов Организатору торгов необходимо руководствоваться положениями Закона о банкротстве и Порядка проведения открытых торгов.

В соответствии с пунктом 1.1. статьи 139 Закона о банкротстве в течение одного месяца с даты окончания инвентаризации предприятия должника или оценки имущества должника в случае, если такая оценка проводилась по требованию конкурсного кредитора или уполномоченного органа в соответствии с настоящим Федеральным законом, конкурсный управляющий представляет собранию кредиторов или в комитет кредиторов для утверждения свои предложения о порядке продажи имущества должника, включающие в себя сведения:

- подлежащие включению в сообщение о продаже имущества должника в соответствии с пунктом 10 статьи 110 настоящего Федерального закона (в том числе сведения о предприятии, его составе, характеристиках, описание предприятия);
- о средствах массовой информации и сайтах в сети "Интернет", где предлагается соответственно опубликовать и разместить сообщение о продаже имущества должника, о сроках опубликования и размещения указанного сообщения;
- о специализированной организации, которую предлагается привлечь в качестве организатора торгов.

Собрание кредиторов или комитет кредиторов вправе утвердить иной порядок продажи имущества должника, чем тот, который был предложен конкурсным управляющим. Определение арбитражного суда об утверждении порядка, сроков и условий продажи имущества должника

может быть обжаловано.

Решением собрания кредиторов от 03.06.2024г. утверждено Положение о порядке продажи имущества должника в форме конкурса. Лоты были сформированы в соответствии с перечнем, являющимся приложением к Положению о порядке продажи.

Таким образом, при объявлении торгов и их проведении Организатор торгов руководствовался Решением собрания кредиторов от 03.06.2024г., которое на сегодняшний день не признано недействительным.

Согласно письменным пояснениям Организатора торгов, представленным в материалы жалобы, в соответствии со статьей 129 Закона о банкротстве (полномочия конкурсного управляющего) приказом конкурсного управляющего от 26.07.2023г. №КУ-3 в целях проведения инвентаризации создана комиссия, актом приема-передачи от 31.07.2023г. обеспечен прием имущества и документации АО «Комета», с даты передачи имущества проведена работа по инвентаризации переданного имущества (инвентаризационные описи №22 от 18.10.2023г., №№40,41 от 25.10.2023г.).

Инвентаризация кабельных линий производилась на основании данных, имевшихся в бухгалтерском учете должника. Иных кабельных линий кроме тех, которые указаны в объявлении о проведении торгов, на учете должника нет.

Выставленные на торги нежилые помещения указаны с кадастровыми номерами, что позволяет идентифицировать указанные объекты с использованием публичной кадастровой карты.

На основании вышеизложенного, Комиссия Самарского УФАС России приходит к выводу об отсутствии в действиях Организатора торгов нарушения порядка проведения и организации торгов.

Руководствуясь частью 20 статьи 18.1 Закона о защите конкуренции, Комиссия Самарского УФАС России,

РЕШИЛА:

Признать жалобу АО «Ульяновская сетевая компания» необоснованной.