

Уведомление о поступлении жалобы и приостановлении торгов

В Управление Федеральной антимонопольной службы по Новосибирской области поступила жалоба ООО «СБК» (вх.№14087/23 от 03.08.2023) на действия ФГКУ «Сибирское ТУИО» Минобороны России при проведении аукциона на право заключения договора аренды федерального недвижимого имущества, находящегося в собственности Российской Федерации и закрепленного на праве оперативного управления за ФГКУ «Сибирское ТУИО» Минобороны России (извещение № 22000126230000000012).

Заявитель сообщает следующее.

24.07.2023г. на сайте <...> было опубликовано извещение о закупке №22000126230000000012 на право заключения договора аренды федерального недвижимого имущества, находящегося в собственности Российской Федерации и закрепленного на праве оперативного управления за ФГКУ «Сибирское ТУИО» Минобороны России, а именно нежилое помещение № 3, площадью 8,8 кв.м., на 1 этаже здания (кадастровый номер 54:35:111245:6), расположенное по адресу: Новосибирская область, г. Новосибирск, ул. Солидарности.

В соответствии с п. 7.3. Документации об аукционе на право заключения договора аренды федерального недвижимого имущества, закрепленного на праве оперативного управления за ФГКУ «Сибирское ТУИО» Минобороны России, расположенного по адресу: Новосибирская область, г. Новосибирск, ул. Солидарности, утвержденной 24.07.2023г. <...> ФГКУ «Сибирское ТУИО» Минобороны России <...> (далее - Документация об аукционе) осмотр объекта, права на который передаются по договору аренды, будет осуществляться 28 июля 2023 г., 02 августа 2023 г., 08 августа 2023 г. в 15:00 (Новосибирское время).

Согласно п. 7.2. Документации об аукционе для осмотра объекта заявитель или его уполномоченный представитель должен направить заявку по адресу, указанному в п. 5.3. аукционной документации или на адрес электронной почты: <...> по форме, установленной Приложением № 5 к документации об аукционе, либо в произвольной форме.

26.07.2023 заявитель - ООО «СБК» - направил в адрес ФГКУ «Сибирское ТУИО» Минобороны России письмо- заявку с просьбой обеспечить показ (осмотр) нежилого помещения №3, площадью 8,8 кв.м, на 1 этаже здания (кадастровый номер: 54:35:111245:6), расположенное по адресу: Новосибирская область, г. Новосибирск, ул. Солидарности представителями ООО «СБК» 28.07.2023г. в 15ч. 00 мин либо 02.08.2023г. в 15час. 00 мин.

27.07.2023 г. от ФГКУ «Сибирское ТУИО» Минобороны России пришел ответ, что объект аренды находится на территории закрытой воинской части, которая является режимным объектом, организатором торгов был направлен запрос командованию воинской части о предоставлении доступа к испрашиваемому помещению. О готовности доступа будет сообщено дополнительно.

До настоящего момента, в нарушение п. 7.3. Документации об аукционе, ФГКУ «Сибирское ТУИО» Минобороны России не обеспечило смотр нежилого помещения №3, площадью 8,8 кв.м, на 1 этаже здания (кадастровый номер: 54:35:111245:6),

расположенное по адресу: Новосибирская область, г. Новосибирск, ул. Солидарности.

ООО «СБК» расценивает данное поведение организатора торгов - ФГКУ «Сибирское ТУИО» Минобороны России - как ограничение конкуренции.

Согласно пп. 2 п. 1 ст. 17 Федерального закона от 26.07.2006 г. № 135-ФЗ «О защите конкуренции» при проведении торгов, запроса котировок цен на товары (далее - запрос котировок), запроса предложений запрещаются действия, которые приводят или могут привести к недопущению, ограничению или устранению конкуренции, в том числе: создание участнику торгов, запроса котировок, запроса предложений или нескольким участникам торгов, запроса котировок, запроса предложений преимущественных условий участия в торгах, запросе котировок, запросе предложений, в том числе путем доступа к информации, участнику торгов, запроса котировок, запроса предложений или нескольким участникам торгов, запроса котировок, запроса предложений преимущественных условий участия в торгах, запросе котировок, запросе предложений, в том числе путем доступа к информации, если иное не установлено федеральным законом.

Заявителю доподлинно не известно, поступали ли заявки на осмотр объекта торгов от других участников и какой ответ ими был получен. Но заявитель не исключает вероятность того, что иные заявки были и другим участникам доступ был предоставлен, а это ставит в неравное положение участников торгов.

Кроме того, согласно выписки из ЕГРН от 06.12.2022г., приложенной к Документации

Об аукционе, в период с 25.12.2017г. по 25.12.2022г. объект торгов находился в аренде у <...>.

Законодательством РФ и конкурсной документацией не установлено ограничений для повторного участия в торгах для заключения договора аренды на новый срок. А, следовательно, среди гипотетического круга участников торгов, <...> будет единственным участником, который видел объект торгов, т.к. пользовался им в течение 5 лет, что также ставит в неравное положение участников торгов.

Информация о поступлении указанной жалобы размещена на официальном сайте Управления Федеральной антимонопольной службы по Новосибирской области: www.novosibirsk.fas.gov.ru.

В соответствии с частью 15 статьи 18.1 Федерального закона от 26.07.2006 года № 135-ФЗ «О защите конкуренции» организатор торгов, оператор электронной площадки, конкурсная или аукционная комиссия, действия (бездействие) которых обжалуются, обязаны представить на рассмотрение жалобы по существу документацию о торгах, изменения, внесенные в конкурсную документацию, документацию об аукционе, заявки на участие в конкурсе, заявки на участие в аукционе, протоколы вскрытия конвертов с заявками на участие в конкурсе, протоколы рассмотрения заявок на участие в конкурсе, протоколы рассмотрения заявок на участие в аукционе, протоколы оценки и сопоставления заявок на участие в конкурсе, протоколы аукциона, аудио-, видеозаписи и иные документы и сведения, составленные в ходе организации и проведения торгов.

На основании вышеизложенного, ФГКУ «Сибирское ТУИО» надлежит представить в

Новосибирское УФАС России **в срок до** _____ года документы и сведения, указанные в части 15 статьи 18.1 Федерального закона от 26.07.2006 года № 135-ФЗ «О защите конкуренции».

Со дня направления уведомления, торги приостанавливаются до рассмотрения жалобы на действия (бездействие) организатора торгов, оператора электронной площадки, конкурсной или аукционной комиссии по существу.

В случае принятия жалобы к рассмотрению организатор торгов, которому направлено уведомление о поступлении жалобы и о приостановлении торгов до рассмотрения жалобы по существу, не вправе заключать договор до принятия антимонопольным органом решения по жалобе. Договор, заключенный с нарушением установленного требования, является ничтожным.

Рассмотрение жалобы по существу комиссией Управления Федеральной антимонопольной службы по Новосибирской области состоится **17.08.2023 в 15-00** часов, по адресу: г. Новосибирск, ул. Кирова, 3, каб. 1004.

Организатор торгов, оператор электронной площадки, конкурсная или аукционная комиссия, заявитель, а также лица, подавшие заявки на участие в торгах, вправе направить в антимонопольный орган возражение на жалобу или дополнение к ней. Возражение на жалобу направляется в антимонопольный орган не позднее, чем за два рабочих дня до дня рассмотрения жалобы.

Уведомляем о возможности рассмотрения жалобы путём использования систем видеоконференцсвязи (далее - ВКС) с использованием системы TrueConf.

Для участия в рассмотрении жалобы Новосибирским УФАС России посредством ВКС следует пройти по ссылке: <...> и ожидать сеанса связи. Наличие включенных видеорекамеры и микрофона обязательно.

О возможности обеспечения связи сообщить заранее (не позднее, чем за два рабочих дня) по электронной почте fo54@fas.gov.ru.

Обращаем внимание, что участие в рассмотрении жалобы в дистанционном формате возможно исключительно при заблаговременном (за 24 часа до планируемого заседания) направлении на электронную почту fo54@fas.gov.ru документов, подтверждающих полномочия лица, представляющего интересы участника по делу, его контактных данных (номер телефона, электронный почтовый адрес), а также при предъявлении во время подключения к видеоконференцсвязи документов, удостоверяющих личность.

В случае неявки лица, участвующего в рассмотрении жалобы или его законного представителя, жалоба может быть рассмотрена в отсутствие указанного лица.

При этом представители лица вправе участвовать при рассмотрении жалобы лично. Рассмотрение состоится по адресу: г. Новосибирск, ул. Кирова, 3, этаж 10, каб. 1004, регистрация в кабинете 1016, этаж 10. При этом, представители лица допускаются к рассмотрению при соблюдении масочного режима и иных мер, связанных с недопущением распространения новой коронавирусной инфекции (COVID-19).