Организатор -

Региональный фонд содействия

капитальному ремонту многоквартирных домов

Ярославской области

150001, Ярославль,

Большая Фёдоровская ул., д. 78

e-mail: yarfond76@yarmkd76.ru

Заявитель –

ООО «Региональное

управление КМЗ»

109052, Москва, Рязанский пр-т, д. 2

e-mail: rukmz@kmzlift.ru

Электронная площадка -

ООО «РТС-тендер»

e-mail: ko@rts-tender.ru

(для сведения)

Решение по результатам рассмотрения жалобы

на нарушение порядка проведения торгов

№ 076/07/3-782/2019

06.12.2019 г. Ярославль

(изготовлено в полном объеме 11.12.2019)

Комиссия управления Федеральной антимонопольной службы по Ярославской области по рассмотрению жалоб на нарушения при организации и проведении торгов, а также порядка заключения договора, порядка осуществления процедур, включённых в исчерпывающие перечни процедур в сферах строительства (далее – Комиссия) в составе:

председатель Комиссии – заместитель руководителя управления Гудкевич Е.В., члены Комиссии – главный специалист-эксперт отдела контроля органов власти и рекламы Шарутина С.А., специалист-эксперт отдела контроля органов власти и рекламы Бубнов А.М., специалист-эксперт отдела контроля органов власти и рекламы Разумов И.В.,

с участием:

от организатора торгов Региональный фонд содействия капитальному ремонту многоквартирных домов Ярославской области (далее - также Организатор) – . (по доверенности),

от заявителя ООО «Региональное управление КМЗ» (далее - также Заявитель) - (по доверенности),

от победителя торгов АО «Щербинский лифтостроительный завод» - . (по доверенности),

рассмотрев жалобу Заявителя на действия (бездействия) организатора торгов, в порядке, предусмотренном статьей 18.1 Федерального закона от 26.07.2006 № 135-ФЗ «О защите конкуренции» (далее - Закон о защите конкуренции),

УСТАНОВИЛА:

в Ярославское УФАС России поступила жалоба ООО «Региональное управление КМЗ» (вх. № 12111 от 03.12.2019 г.) на действия (бездействие) Организатора торгов при проведении электронного аукциона на выполнение работ по оценке технического состояния конструктивных элементов лифтовой шахты, разработке проектной документации на замену лифтового оборудования, выполнения работ по замене лифтового оборудования многоквартирных домов, расположенных на территории Ярославской области (извещение № РТС276В190030, в ЕИС извещение № 207150000011900040).

Обжалуемые действия (бездействия): неправомерное объединение Организатором торгов в единый предмет электронного аукциона: работ по оценке технического состояния конструктивных элементов лифтовой шахты, разработке проектной документации на замену лифтового оборудования и работ по замене лифтового оборудования многоквартирных домов.

На заседании Комиссии представитель Организатора предоставил документы, запрошенные уведомлением от 04.12.2019 № 10132/06-07. С доводами, указанными в жалобе Организатор торгов согласился.

Принимая решение, Комиссия исходит из следующего:

Согласно пункту 1 части 1 статьи 18.1 Закона о защите конкуренции антимонопольный орган рассматривает жалобы на действия (бездействие) юридического лица, организатора торгов, оператора электронной площадки, конкурсной или аукционной комиссии при организации и проведении торгов, заключении договоров по результатам торгов или в случае, если торги, проведение которых является обязательным в соответствии с законодательством Российской Федерации, признаны несостоявшимися, а также при организации и проведении закупок в соответствии с Федеральным законом от 18 июля 2011 года N 223-ФЗ "О закупках товаров, работ, услуг отдельными видами юридических лиц" (далее — Закон № 223-ФЗ), за исключением жалоб, рассмотрение которых предусмотрено законодательством Российской Федерации о контрактной системе в сфере закупок товаров, работ, услуг для обеспечения государственных и муниципальных нужд.

Ярославское УФАС России рассматривает данную жалобу в порядке статьи 18.1 Закона о защите конкуренции, так как данная закупка проводилась на основании

Постановления правительства Российской Федерации от 1 июля 2016 года № 615 «Постановление Правительства РФ от 01.07.2016 N 615 "О порядке привлечения подрядных организаций для оказания услуг и (или) выполнения работ по капитальному ремонту общего имущества в многоквартирном доме и порядке осуществления закупок товаров, работ, услуг в целях выполнения функций специализированной некоммерческой организации, осуществляющей деятельность, направленную на обеспечение проведения капитального ремонта общего имущества в многоквартирных домах» (далее – Постановление № 615).

Комиссия приходит к выводу об обоснованности жалобы по следующим обстоятельствам.

Согласно пункту 78.1 Постановления № 615 Заказчик при осуществлении закупки и заключении договоров о проведении капитального ремонта может **объединять в один предмет закупки** (договора о проведении капитального ремонта) оказание услуг и (или) выполнение работ:

по оценке технического состояния многоквартирных домов, разработке проектной документации на проведение капитального ремонта общего имущества многоквартирных домов, капитальному ремонту общего имущества многоквартирных домов;

по оценке технического состояния конструктивных элементов лифтовой шахты, разработке проектной документации на ремонт (замену, модернизацию) лифтов, выполнению работ по ремонту (замене, модернизации) лифтов, за исключением работ, предусмотренных подпунктом "е" пункта 8 настоящего Положения, **и при условии, что работы по ремонту (замене, модернизации) лифтов не включают работы по ремонту лифтовых шахт**.

В соответствии с документацией о проведении электронного аукциона на выполнение работ по оценке технического состояния конструктивных элементов лифтовой шахты, разработке проектной документации на замену лифтового оборудования, выполнения работ по замене лифтового оборудования многоквартирных домов, расположенных на территории Ярославской (далее – Документация) предметом электронного аукциона является оказание услуг и (или) выполнение работ по оценке технического состояния многоквартирного дома, разработке проектной документации на проведение капитального ремонта общего имущества многоквартирного дома, в том числе на ремонт (замену, модернизацию) лифтов; оказание услуг и (или) выполнение работ по ремонту, замене, модернизации лифтов, **ремонту лифтовых шахт,** машинных и блочных помещений.

Таким образом, Комиссия приходит к выводу о том, что действия Организатора торгов по объединению в один предмет закупки работ по оценке технического состояния многоквартирного дома, разработке проектной документации на проведение капитального ремонта общего имущества многоквартирного дома, в том числе на ремонт (замену, модернизацию) лифтов; оказание услуг и (или) выполнение работ по ремонту, замене, модернизации лифтов, **ремонту лифтовых шахт,** машинных и блочных помещений

На основании вышеизложенного и в соответствии с частью 20 статьи 18.1 Закона о

защите конкуренции, Комиссия

РЕШИЛА:

1. Признать жалобу ООО «Региональное управление КМЗ» (вх. № 12111 от 03.12.2019) на действия (бездействия) Организатора — Региональный фонд содействия капитальному ремонту многоквартирных домов Ярославской области (ИНН: 7604194785; ОГРН: 1107600001233) при проведении электронного аукциона на выполнение работ по оценке технического состояния конструктивных элементов лифтовой шахты, разработке проектной документации на замену лифтового оборудования, выполнения работ по замене лифтового оборудования многоквартирных домов, расположенных на территории Ярославской области (извещение № РТС276В190030, в ЕИС извещение № 207150000011900040), обоснованной.

2. Признать Организатора торгов нарушившим пункт 78.1 Постановления № 615.

3. Выдать Региональному фонду содействия капитальному ремонту многоквартирных домов Ярославской области предписание об аннулировании торгов.

Решение может быть обжаловано в судебном порядке в течение трех месяцев со дня его принятия.

Председатель Комиссии Е.В. Гудкевич

Члены Комиссии С.А. Шарутина

А.М. Бубнов

И.В. Разумов