

АО «Газпром газораспределение

Ярославль»

150030, г. Ярославль,

Суздальское шоссе, д. 33

## ПРЕДУПРЕЖДЕНИЕ

о прекращении действий (бездействий), которые

содержат признаки нарушения антимонопольного законодательства

В связи с наличием в действиях (бездействии) Акционерного общества «Газпром газораспределение Ярославль» (далее — АО «Газпром газораспределение Ярославль»), находящегося по адресу: 150030, г. Ярославль, Суздальское шоссе, д. 33 признаков нарушения пункта 5 части 1 статьи 10 Федерального закона от 26.07.2006 №135-ФЗ «О защите конкуренции» (далее — Закон о защите конкуренции), выразившегося в отказе от заключения договора по техническому обслуживанию наружных сетей газопровода, относящихся к газоснабжению котельной торгового здания ООО «Водяной» по адресу: г. Ярославль, ул. Вспольинское поле, д.8.

Ярославским УФАС России при рассмотрении заявления ООО «Водяной» (вх.819 от 04.02.2019) в действиях АО «Газпром газораспределение Ярославль» выявлены несоответствия действующему законодательству: ГОСТ Р 54961-2012.

Установлено, что в 2016 году ООО «Водяной» обратилось в АО «Газпром газораспределение Ярославль» с заявлением о заключении договора по техническому обслуживанию наружных сетей газопровода, относящихся к газоснабжению котельной торгового здания ООО «Водяной» по адресу: г. Ярославль, ул. Вспольинское поле, д.8.

25.08.2016 АО «Газпром газораспределение Ярославль» направило письмо

№ВМ/3081 об отказе в заключении договора по техническому обслуживанию наружных сетей газопровода, от которых осуществляется газоснабжение котельной торгового здания ООО «Водяной», на том основании, что наружные сети газопровода, являющиеся предметом договора, проходят через земельный участок, не принадлежащий ООО «Водяной». В связи с этим ООО «Водяной» необходимо представить документы, гарантирующие возможность (беспрепятственный доступ) осуществления технического обслуживания специалистами АО «Газпром газораспределение Ярославль» в г. Ярославле.

В 2017 году ООО «Водяной» повторно обратилось в АО «Газпром газораспределение Ярославль» с заявлением о заключении договора по техническому обслуживанию наружных сетей газопровода.

16.11.2017 АО «Газпром газораспределение Ярославль» направило письмо №ОС/5640 об отказе в заключении договора по техническому обслуживанию наружных сетей газопровода, от которых осуществляется газоснабжение торгового здания ООО «Водяной», так как наружные сети газопровода проходят через земельный участок третьего лица. ООО «Водяной» необходимо представить гарантийное письмо от собственника земельного участка, обеспечивающее беспрепятственный доступ для осуществления технического обслуживания специалистами АО «Газпром газораспределение Ярославль» в г. Ярославле.

В 2018 ООО «Водяной» вновь обратилось в АО «Газпром газораспределение Ярославль» с заявлением о заключении договора по техническому обслуживанию наружных сетей газопровода, приложив решение Ярославского областного суда по делу №33-3450/2018 от 28.06.2018 об установлении в отношении земельного участка с кадастровым номером 76:23:030301:65, находящегося по адресу: г. Ярославль, ул. Вспольинское поле, д.6 принадлежащего на праве собственности Мурашову В.А., в пользу ООО «Водяной» бессрочный сервитут на части земельного участка общей площадью 333 кв.м для обслуживания нежилого здания по адресу: г. Ярославль, ул. Вспольинское поле, д. 8 и размещения и эксплуатации сетей фекальной канализации и газопровода, а также документы об установлении регистрации сервитута.

19.11.2018 О «Газпром газораспределение Ярославль» направило письмо №ОС/5640 об отказе в заключении договора по техническому обслуживанию наружных сетей газопровода, относящихся к газоснабжению котельной торгового здания ООО «Водяной». ООО «Водяной» необходимо представить гарантийное письмо от собственника земельного участка, обеспечивающее беспрепятственный доступ для осуществления технического обслуживания специалистами АО «Газпром газораспределение Ярославль» в г. Ярославле.

Порядок заключения договора по техническому обслуживанию сетей газопровода регулируется ГОСТ Р 54961-2012, утвержденным Приказом Федерального агентства по техническому регулированию и метрологии от 22 августа 2012 г. N 251-ст.

В соответствии с пунктами 1.1-1.3 ГОСТ Р 54961-2012 настоящий стандарт устанавливает общие технические требования к эксплуатации сетей газопотребления в жилых и многоквартирных домах, общественных и административных зданиях, на предприятиях и в котельных, составу и оформлению эксплуатационной документации в процессе их эксплуатации.

Требования настоящего стандарта распространяются:

- на внутридомовое газовое оборудование многоквартирных и жилых домов, включая газопроводы и газоиспользующее оборудование помещений общественного назначения;
- газопроводы и газоиспользующее оборудование общественных и административных зданий;
- внутриплощадочные газопроводы и пункты редуцирования газа, внутренние газопроводы и газоиспользующее оборудование промышленных предприятий;
- газопроводы и газоиспользующие установки тепловой мощностью от 100 до 360 кВт включительно, установленные в производственных помещениях, тепловых пунктах, отопительных помещениях пунктов редуцирования газа и т.д.

Настоящий стандарт предназначен:

- для юридических и физических лиц, владеющих на праве собственности или другом законном основании газифицированными зданиями и помещениями;
- для организаций, осуществляющих эксплуатацию сетей газопотребления в жилых и многоквартирных домах, общественных, административных и производственных зданиях или оказывающих услуги по их техническому обслуживанию и ремонту.

Согласно пунктам 4.3 - 4.5 ГОСТ Р 54961-2012 при эксплуатации внутриплощадочных газопроводов, пунктов редуцирования газа предприятий и котельных, а также при эксплуатации газопроводов-вводов, **принадлежащих потребителям газа на праве собственности или другом законном основании**, должны соблюдаться требования ГОСТ Р 54983

Владельцы газифицированных зданий (помещений), организации и предприятия, эксплуатирующие сети газопотребления, должны обеспечивать их содержание в исправном и работоспособном состоянии путем проведения комплекса работ, предусмотренных требованиями настоящего стандарта, а также своевременное проведение экспертизы промышленной безопасности опасных производственных объектов предприятий и котельных.

Работы по содержанию в исправном и работоспособном состоянии сетей газопотребления в жилых и многоквартирных домах, общественных и административных зданиях должны производиться (на договорной основе) газораспределительными (ГРО) или другими эксплуатационными организациями, имеющими собственные аварийно-диспетчерские службы (АДС) или заключившими договор об оказании услуг аварийно-диспетчерского обслуживания потребителей.

Газифицированные предприятия и котельные должны иметь собственные газовые службы или договоры с эксплуатационными организациями, оказывающими на законном основании услуги по техническому обслуживанию и ремонту сетей газопотребления на опасных производственных объектах.

В договорах оказания услуг по техническому обслуживанию и ремонту сетей газопотребления должны быть определены объемы работ, выполняемых

эксплуатационными организациями, установлены границы эксплуатационной ответственности и обязательства эксплуатационных организаций и владельцев газифицированных зданий (помещений) по обеспечению условий безопасной эксплуатации сетей газопотребления.

Таким образом, после установления в отношении земельного участка с кадастровым номером 76:23:030301:65, находящегося по адресу: г. Ярославль, ул. Вспольинское поле, д.6 принадлежащего на праве собственности Мурашову В.А., в пользу ООО «Водяной» бессрочного сервитута на части земельного участка общей площадью 333 кв.м для обслуживания нежилого здания по адресу: г. Ярославль, ул. Вспольинское поле, д. 8, АО «Газпром газораспределение Ярославль» незаконно отказало в заключении договора по техническому обслуживанию наружного газопровода.

Согласно пункту 5 части 1 статьи 10 Федерального закона от 26 июля 2006 года № 135-ФЗ «О защите конкуренции» (далее — Закон о защите конкуренции) запрещаются действия (бездействие) занимающего доминирующее положение хозяйствующего субъекта, результатом которых являются или могут являться недопущение, ограничение, устранение конкуренции и (или) ущемление интересов других лиц (хозяйствующих субъектов) в сфере предпринимательской деятельности либо неопределенного круга потребителей, в том числе экономически или технологически не обоснованные отказ либо уклонение от заключения договора с отдельными покупателями (заказчиками) в случае наличия возможности производства или поставок соответствующего товара, а также в случае, если такой отказ или такое уклонение прямо не предусмотрены федеральными законами, нормативными правовыми актами Президента Российской Федерации, нормативными правовыми актами Правительства Российской Федерации, нормативными правовыми актами уполномоченных федеральных органов исполнительной власти или судебными актами

Частью 1 статьи 39.1 Закона о защите конкуренции в целях пресечения действий (бездействия), которые приводят или могут привести к недопущению, ограничению, устранению конкуренции и (или) ущемлению интересов других лиц (хозяйствующих субъектов) в сфере предпринимательской деятельности либо ущемлению интересов неопределенного круга потребителей, антимонопольный орган выдает хозяйствующему субъекту, предупреждение в письменной форме.

На основании изложенного, Ярославское УФАС России, руководствуясь статьей 39.1 Федерального закона от 26 июля 2006 года № 135-ФЗ «О защите конкуренции», предупреждает о необходимости прекращения АО «Газпром газораспределение Ярославль» указанных действий (бездействия) путем заключения договора по техническому обслуживанию наружных сетей газопровода, относящихся к газоснабжению котельной торгового здания ООО «Водяной» по адресу: г. Ярославль, ул. Вспольинское поле, д.8, **в срок до 20 марта 2019 года.**

О выполнении предупреждения сообщить в Управление Федеральной антимонопольной службы по Ярославской области в течение трех дней со дня окончания срока, установленного для его выполнения.

В соответствии с п. 7, 8 ст. 39.1 Федерального закона 26.07.2006 №135-ФЗ «О защите конкуренции» **при условии выполнения предупреждения дело о нарушении антимонопольного законодательства не возбуждается и лицо, выполнившее**

**предупреждение, не подлежит административной ответственности** за нарушение антимонопольного законодательства в связи с его устранением. В случае невыполнения предупреждения в установленный срок при наличии признаков нарушения антимонопольного законодательства антимонопольный орган обязан принять решение о возбуждении дела о нарушении антимонопольного законодательства в срок, не превышающий 10 рабочих дней со дня истечения срока, установленного для выполнения предупреждения.

Руководитель управления Паутов И.Г.