

Организатор торгов:

Финансовый управляющий

<...>

Заявитель:

[ООО «ГУДВИЛ ЮМ»](#)

[ул. Державина, д.23, кв. 93,](#)

[г. Владивосток,](#)

[Приморский край, 690013](#)

## РЕШЕНИЕ

дело № 025/10/18.1-95/2020

26 февраля 2020 года

г. Владивосток

Комиссия Управления Федеральной антимонопольной службы по Приморскому краю (далее – Приморское УФАС России) по рассмотрению жалоб на нарушение процедуры проведения торгов и порядка заключения договоров (далее - Комиссия), в соответствии со статьей 18.1 Федерального закона от 26.07.2006 № 135-ФЗ «О защите конкуренции» (далее - Закон о защите конкуренции), в составе:

Председатель комиссии: <...> – заместитель руководителя – начальник отдела контроля торгов;

Члены комиссии:

<...> – главный специалист - эксперт отдела контроля торгов;

<...> – специалист - эксперт отдела контроля торгов, рассмотрев жалобу [ООО «ГУДВИЛ ЮМ»](#),

в присутствии:

от Заявителя: <...> – представитель по доверенности;

от Конкурсного управляющего, Организатора торгов: не явились,

УСТАНОВИЛА:

В Управление Федеральной антимонопольной службы по Приморскому краю (далее – Приморское УФАС России) поступила жалоба [ООО «ГУДВИЛ ЮМ» на действия организатора торгов – финансового управляющего <...> при проведении торгов по продаже имущества должника – открытого аукциона с открытой формой предоставления цены №0010882 от 31.10.2019 г.](#)

[По мнению Заявителя, организатором торгов нарушена процедура проведения торгов, в части не возврата задатка ООО «ГУДВИЛ ЮМ» и необоснованного отклонения заявки Общества.](#)

Конкурсный управляющий на рассмотрение не явился, представил письменные объяснения.

Оценив доводы Заявителя, исследовав письменные доказательства Комиссия установила следующее.

Решением Арбитражного суда Приморского края 11.03.2019, дело № А51-15056/2018, <...> , признан банкротом, введена процедура реализации имущества.

Определением Арбитражного суда № А51-15056/2018 101337/2019, требования КПК «ОВК» размере 1206758,98 руб., включены в третью очередь реестра требований кредиторов, как обеспеченные залогом недвижимого имущества должника: - 3-х комнатная квартира, назначение жилое, общая площадь 61,7кв.м., этаж 5, расположена по адресу: Приморский край, г.Находка, п.Южно-Морской, ул.Победы, 13, кв. 75.

В соответствии со ст. 213.26.п.4 ФЗ 127 «О несостоятельности(банкротстве)», начальная продажная цена предмета залога, порядок и условия проведения торгов определяются конкурсным кредитором, требования которого обеспечены залогом реализуемого имущества.

Согласно п. 4. ст. 20.3. Федерального закона от 26.10.2002 № 127-ФЗ «О несостоятельности (банкротстве)» (далее – Закон № 127-ФЗ), при проведении процедур, применяемых в деле о банкротстве, арбитражный управляющий обязан действовать добросовестно и разумно в интересах должника, кредиторов и общества.

31.10.2019г. Финансовым управляющим <...> на сайте в информационно-телекоммуникационной сети "Интернет": <http://bankrupt.alfalot.ru/>, - было размещено извещение о проведении торгов №0010882 от 31.10.2019г. по продаже имущества должника - открытого аукциона с открытой формой представления цены - по продаже 3х- комнатной квартиры 61.7 м.кв, по адресу: Приморский край, г. Находка, п. Южно-Морской, ул. Победы д. 13 кв.75 (далее - торги), а также 30.10.2019 г. - Договор задатка и Договор купли-продажи.

Порядок представления заявок на участие в торгах Заявки на участие в торгах подаются в электронной форме посредством системы электронного документооборота на сайте в сети Интернет по адресу: <http://bankrupt.alfalot.ru/>

Дата проведения 20.12.2019 16:00

Дата начала представления заявок на участие 11.11.2019 16:00

Дата окончания представления заявок на участие 13.12.2019 16:00

Порядок оформления участия в торгах, перечень представляемых заявителями документов и требования к их оформлению Заявка на участие в торгах должна соответствовать требованиям, установленным Федеральным законом «О несостоятельности (банкротстве)», кроме того указан порядок внесения и возврата задатка, согласно которому, Заявитель вправе также направить задаток на счета, указанные в сообщении о проведении торгов без представления подписанного договора о задатке. В этом случае перечисление задатка заявителем в соответствии с сообщением о проведении торгов считается акцептом размещенного на электронной площадке договора о задатке. Документом, подтверждающим поступление задатка на счет Организатора торгов, указанный в сообщении, является выписка с данного счета.

Согласно и. 10 ст. 110 Закона о несостоятельности (банкротстве) сообщение о продаже предприятия должно содержать сведения о размере задатка, сроках и порядке его внесения и реквизиты счетов, на которые вносится задаток.

Согласно части 12 статьи 110 Закона о банкротстве, Решение организатора торгов о допуске заявителей к участию в торгах принимается по результатам рассмотрения представленных заявок на участие в торгах и оформляется протоколом об определении участников торгов. К участию в торгах допускаются заявители, представившие заявки на участие в торгах и прилагаемые к ним документы, которые соответствуют требованиям, установленным настоящим Федеральным законом и указанным в сообщении о проведении торгов. Заявители, допущенные к участию в торгах, признаются участниками торгов.

30.12.2019 размещен и подписан Протокол об определении участников торгов №10882-1 от «30» декабря 2019 года.

При этом Протокол о проведении торгов от «20» декабря 2019 года (согласно извещения) не размещен на дату подачи настоящей жалобы, а Протокол об определении участников торгов размещен позже даты проведения торгов.

При таких обстоятельствах, Организатором торгов допущено нарушение пункта 5.1 Порядка и статьи 110 Закона о банкротстве.

В соответствии с частью 12 статьи 110 Закона о банкротстве, Решение об отказе в допуске заявителя к участию в торгах принимается в случае, если:

заявка на участие в торгах не соответствует требованиям, установленным в соответствии с настоящим Федеральным законом и указанным в сообщении о проведении торгов;

представленные заявителем документы не соответствуют установленным к ним требованиям или недостоверны;

поступление задатка на счета, указанные в сообщении о проведении торгов, не подтверждено на дату составления протокола об определении участников торгов.

Решение организатора торгов об определении победителя в соответствии с. 15 ст. 110 Закона о несостоятельности (банкротстве) принимается в день подведения

результатов торгов и оформляется соответствующим протоколом, в котором указываются, кроме прочих сведений, обоснование принятого организатором торгов решения о признании участника торгов победителем.

Организатор торгов уведомляет всех участников торгов о результатах проведения торгов посредством направления им протокола о результатах торгов в форме электронного документа не позднее рабочего дня, следующего после дня подписания такого протокола, на адрес электронной почты, указанный в заявке на участие в торгах.

Согласно Порядка проведения торгов при продаже имущества должника

5.1. Не позднее тридцати минут после окончания срока представления заявок на участие в торгах посредством программно-аппаратных средств сайта организатору торгов направляются все зарегистрированные заявки на участие в торгах и не отозванные до окончания срока представления заявок, и приложенные к ним документы с указанием даты и точного времени представления заявки на участие в торгах, порядкового номера регистрации каждой заявки (в случае проведения торгов с закрытой формой представления предложений о цене - без предложений о цене).

Определение участников торгов осуществляется организатором торгов в соответствии с положениями статьи 110 Закона о несостоятельности (банкротстве).

Заявители, допущенные к участию в торгах, признаются участниками торгов.

Организатор торгов посредством программно-аппаратных средств сайта формирует протокол об определении участников торгов не позднее пяти календарных дней после окончания срока представления заявок на участие в торгах и направляет указанный протокол в форме электронного сообщения, подписанного квалифицированной электронной подписью, оператору электронной площадки в день его подписания.

Протокол об определении участников торгов содержит перечень заявителей, допущенных к участию в торгах, а также перечень заявителей, которым отказано в допуске к участию в торгах, с указанием для всех заявителей наименования юридического лица или фамилии, имени, отчества (последнее - при наличии) физического лица, идентификационного номера налогоплательщика, основного государственного регистрационного номера (для юридического лица и индивидуального предпринимателя), а также оснований принятого решения об отказе в допуске заявителя к участию в торгах.

При таких обстоятельствах, Организатором торгов допущено нарушение пункта 5.1 Порядка и статьи 110 Закона о банкротстве.

Общество с ограниченной ответственностью «ГУДВИЛ ЮМ» является лицом, подавшим заявку на участие в указанных торгах по продаже 3х- комнатной квартиры 61.7 м.кв, по адресу: Приморский край, г. Находка, п. Южно-Морской, ул. Победы д.13 кв.75.

Заявителем Платежным поручением №14 от «13» декабря 2019 года был направлен задаток на счета, указанные в сообщении о проведении торгов, что в соответствии с сообщением о проведении торгов считается акцептом размещенного на

электронной площадке договора о задатке.

Согласно части 15 статьи 110 Закона № 127-ФЗ, суммы внесенных заявителями задатков возвращаются всем заявителям, за исключением победителя торгов, в течение пяти рабочих дней со дня подписания протокола о результатах проведения торгов.

Однако, в нарушении условий вышеуказанного аукциона, и требований части 15 статьи 110 Закона № 127-ФЗ, внесенный ООО «ГУДВИЛ ЮМ» задаток, организатором торгов не возвращен, кроме того заявка ООО «ГУДВИЛ ЮМ» была неправомерно отклонена Организатором торгов в связи с не поступлением задатка.

При таких обстоятельствах в действиях Организатора торгов имеются нарушения требований Закона № 127-ФЗ и Положения о торгах.

При таких обстоятельствах Комиссия считает довод, изложенный Заявителем обоснованным.

Согласно пояснениям представленных Организатором торгов следует, что возврат задатка 26.12.2019г. был невозможен, т.к. счет, откуда поступил задаток был заблокирован, так же и представители ООО «Гудвин ЮМ» не выходили на связь.

Согласно части 20 статьи 18.1 Закона о защите конкуренции, по результатам рассмотрения жалобы по существу комиссия антимонопольного органа принимает решение о признании жалобы обоснованной или необоснованной и в случае, если жалоба признана обоснованной, либо в случае установления иных не являющихся предметом обжалования нарушений (нарушений порядка организации и проведения торгов, заключения договоров по результатам торгов или в случае признания торгов несостоявшимися) принимает решение о необходимости выдачи предписания, предусмотренного пунктом 3.1 части 1 статьи 23 данного Федерального закона.

Учитывая выявленные нарушения при проведении торгов, Комиссия считает необходимым, в соответствии с пунктом 3.1 части 1 статьи 23 Закона о защите конкуренции, выдать Заказчику (закупочной комиссии) обязательное для исполнения предписание.

Комиссия принимала решение исходя из представленных Заявителем и Организатором торгов документов.

На основании изложенного, руководствуясь частью 20 статьи 18.1 Закона о защите конкуренции Комиссия

РЕШИЛА:

1. Признать жалобу ООО «ГУДВИЛ ЮМ» на действия организатора торгов – финансового управляющего <...> при проведении торгов по продаже имущества должника – открытого аукциона с открытой формой предоставления цены №0010882 от 31.10.2019 г. обоснованной.

2. Признать факт нарушения Организатором торгов части 15 статьи 110 Закона № 127-ФЗ, пункта 5.1 Порядка.

3. Выдать Заказчику обязательное для исполнения предписание об устранении допущенных нарушений.

Председатель Комиссии:

<...>

Члены комиссии:

<...>

<...>

Решение, принятое по результатам рассмотрения жалобы по существу, может быть обжаловано в судебном порядке в течение трех месяцев с даты его принятия.