

Управление Федеральной антимонопольной службы по Челябинской области (далее – Челябинское УФАС России), руководствуясь частью 11 статьи 18.1 Федерального закона от 26.07.2006 №135-ФЗ «О защите конкуренции» (далее – Закон о защите конкуренции), сообщает о поступлении жалобы Общества с ограниченной ответственностью Управляющая компания «Трактор» (далее – ООО УК «Трактор», Заявитель) на неправомерные действия Управления жилищно-коммунального хозяйства Администрации города Челябинска (далее – Управление) при организации и проведении конкурса по отбору управляющих организаций для управления многоквартирными домами по городу Челябинску, Лот № 7 (адрес объекта: г. Челябинск, ул. Мамина, д. 11), Лот № 8 (адрес объекта: г. Челябинск, ул. Мамина, д. 25-а) (далее - многоквартирные дома), (далее – торги, Конкурс);

ТРЕБУЕТ приостановить процедуру проведения Конкурса, в части уведомления собственников помещений в многоквартирных домах и лиц, принявших помещения, о результатах Конкурса и об условиях договора управления этими домами путем размещения проекта договора по результатам его проведения;

УВЕДОМЛЯЕТ о рассмотрении жалобы на заседании Комиссии Челябинского УФАС России по рассмотрению жалоб в порядке, предусмотренном статьей 18.1 Закона о защите конкуренции (далее – Комиссия) «29» декабря 2015 года в 13 часов 00 минут по адресу: г. Челябинск, пр. Ленина, д. 59, каб.332.

1. Управлению необходимо в срок до 28 декабря 2015 года представить в Челябинское УФАС России (с сопроводительным письмом и описью документов) следующие, надлежащим образом заверенные, копии документов и информацию по торгам (должны быть прошиты и пронумерованы):

1.1) размещенное на сайте в сети «Интернет» извещение о проведении Конкурса (с указанием наименования сайта, даты и времени его размещения), со всеми изменениями, дополнениями, приложениями;

1.2) Конкурсную документацию, утвержденную должностным лицом органа местного самоуправления, со всеми изменениями, дополнениями и приложениями;

1.3) решение органа местного самоуправления о проведении Конкурса;

1.4) приказ о создании комиссии на проведение Конкурса;

1.5) выписка из журнала приема заявок на участие в Конкурсе;

1.6) заявки на участие в Конкурсе со всеми приложениями к ним;

1.7) все протоколы, составленные в ходе проведения Конкурса, подписанные уполномоченными должностными лицами;

1.8) разрешения на ввод в эксплуатацию многоквартирных домов;

1.9) письменные пояснения по доводам Заявителя о неразмещении информации о Конкурсе на сайте www.torgi.gov.ru, с учетом части 4.1 статьи 161 ЖК РФ, с приложением подтверждающих документов;

1.10) письменные пояснения по доводам Заявителя об отсутствии основания проведения Конкурса ввиду выбора способа управления многоквартирными домами собственниками помещений и реализацией решения о выборе управления этими многоквартирными домами до даты его проведения, с приложением подтверждающих документов (в том числе письмо ГУ «ГЖИ Челябинской области» от 16.09.2015 № 16181, о котором указано в письме Управления от 30.11.2015 исх. № 5744-УЖКХ);

1.11) письменные пояснения по доводам Заявителя о недействительности сведений о состоянии общего имущества, указанных в Конкурсной документации, с приложением подтверждающих документов;

1.12) письменные пояснения об уведомлении в соответствии с пунктом 40 Правил проведения органом местного самоуправления открытого конкурса по отбору управляющей организации для управления многоквартирным домом, утвержденных Постановлением Правительства Российской Федерации от 06.02.2006 № 75 (далее – Правила), всех собственников помещений в многоквартирном доме о дате проведения Конкурса с приложением подтверждающих документов, либо письменные пояснения с правовым обоснованием ненаправления таких уведомлений;

1.13) письменные пояснения о хозяйствующих субъектах, осуществляющих в настоящее время управление многоквартирными домами, являющимися предметом Конкурса, с приложением подтверждающих документов, в том числе письменной информации об организационно-правовой форме, наименовании и местонахождении юридического лица (управляющей компании), которому передана техническая документация на многоквартирный дом;

1.14) все письменные обращения хозяйствующих субъектов, граждан о снятии с Конкурса многоквартирных домов со всеми приложенными документами и письменные ответы на них;

1.15) документы, подтверждающие направление проектов договоров для подписания победителю Конкурса с указанием даты направления и получения;

1.16) письменные сведения о подписании победителем Конкурса договоров, указанных в пункте 1.15 настоящего уведомления, с указанием даты их подписания, с приложением подтверждающих документов;

1.17) документы, подтверждающие принятие указанного в протоколе от 18.10.2015 решения собственниками помещений многоквартирных домов, обладающими менее чем 50% голосов, о чем указано в письме Управления от 30.11.2015 № 5744-УЖКХ;

1.18) иные сведения и документы, имеющие значение для рассмотрения данной жалобы.

2. ООО УК «Трактор» необходимо в срок до 28 декабря 2015 года представить в Челябинское УФАС России (с сопроводительным письмом и описью документов) следующие, надлежащим образом заверенные, копии документов и информацию по торгам (должны быть прошиты и пронумерованы):

2.1) документы, подтверждающие принятие решения о выборе способа управления многоквартирными домами собственниками помещений и реализацию решения о выборе способа управления многоквартирными домами до момента проведения Конкурса;

2.2) протокол общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме по адресу: г. Челябинск, ул. Мамина, д. 25-а.

3. ООО «ЖЭУ-27» необходимо в срок до 28 декабря 2015 года представить в Челябинское УФАС России (с сопроводительным письмом и описью документов) следующие, надлежащим образом заверенные, копии документов и информацию по торгам (должны быть прошиты и пронумерованы):

3.1) документы, подтверждающие заключение по результатам Конкурса более чем 50% собственников помещений в каждом многоквартирном доме договора управления этим многоквартирным домом.

Дополнительно сообщаем следующее. На основании части 12 статьи 18.1 Закона о защите конкуренции организатор торгов, оператор электронной площадки, конкурсная или аукционная комиссия, действия (бездействия) которых

обжалуются, в течение одного рабочего дня с момента получения уведомления обязаны известить лиц, подавших заявки на участие в торгах, о факте поступления жалобы, ее содержании, месте и времени ее рассмотрения.

Согласно части 19 статьи 18.1 Закона о защите конкуренции, в случае принятия жалобы к рассмотрению организатор торгов не вправе заключать договор до принятия антимонопольным органом решения по жалобе. Договор, заключенный с нарушением требования, установленного настоящим пунктом, является ничтожным. Жалоба размещена в сети Интернет на официальном сайте торгов www.torgi.gov.ru (в разделе Жалобы), а также на сайте Челябинского УФАС России www.chel.fas.gov.ru (в разделе Решения).

Как следует из части 11 статьи 18.1 Закона о защите конкуренции направление настоящего уведомления, посредством факсимильной связи или электронной почты является надлежащим уведомлением, о месте и времени рассмотрения жалобы.

Начальник отдела контроля торгов
и органов власти

...

(351) 265-93-79
24.12.2015