ОПРЕДЕЛЕНИЕ

О ВОЗБУЖДЕНИИ ДЕЛА № 082/05/5-130/2021 ПО ПРИЗНАКАМ НАРУШЕНИЯ ЗАКОНОДАТЕЛЬСТВА РОССИЙСКОЙ ФЕДЕРАЦИИ

О РЕКЛАМЕ

04.06.2021 г. г. Симферополь

Председатель Комиссии Управления Федеральной антимонопольной службы по Республике Крым и городу Севастополю по рассмотрению дел по признакам нарушения законодательства о рекламе, руководитель Крымского УФАС России – ****, рассмотрев материалы по признакам нарушения пункта 1 части 3 статьи 5 Федерального закона от 13 марта 2006 года № 38-ФЗ «О рекламе» (далее - Закон о рекламе),

УСТАНОВИЛ:

В адрес Крымского УФАС России поступило обращение **** (вх. № 430/10 от 05.04.2021) (далее – Заявитель) в отношении общества с ограниченной ответственностью «Союз-Алушта» (далее – ООО «Союз-Алушта») по признакам нарушения Закона о рекламе при размещении недостоверной контекстной рекламы следующего содержания: «Ищете ЖК «Лучистое»? Лучшая цена на квартиры crimea-residence.ru>ЛУЧШИЙ-ПРОЕКТ-У-МОРЯ».

Согласно части 2 статьи 3 Закона о рекламе объект рекламирования - товар, средства индивидуализации юридического лица и (или) товара, изготовитель или продавец товара, результаты интеллектуальной деятельности либо мероприятие (в том числе спортивное соревнование, концерт, конкурс, фестиваль, основанные на риске игры, пари), на привлечение внимания к которым направлена реклама.

Указанная в заявлении информация в соответствии с частью 1 статьи 3 Закона о рекламе является рекламой, так как адресована неопределенному кругу лиц и направлена на привлечение внимания к объекту рекламирования, апарт-комплексу «Крымская Резиденция».

Согласно нотариальному протоколу осмотра доказательств от

24.05.2021, представленному Заявителем в подтверждение доводов, изложенных в заявлении, контекстная реклама следующего содержания: «Ищете ЖК «Лучистое»? Лучшая цена на квартиры crimea-residence.ru>ЛУЧШИЙ-ПРОЕКТ-У-МОРЯ» размещена в поисковой системе интернет-портала «Яндекс».

Указанная реклама отсылает к сайту, размещенному по адресу в сети «Интернет» https://crimea-residence.ru.

Согласно информации, указанной на данном сайте, в качестве застройщика рекламируемого апарт-комплекса «Крымская резиденция» определено ООО «Союз-Алушта».

Антимонопольным органом установлено, что застройщиком жилищного комплекса «Лучистое», указание на который содержится в тексте рекламного объявления, является общество с ограниченной ответственностью «Специализированный Застройщик «Лучистое».

В письме №110 от 20.04.2021 г. ООО «Союз-Алушта» сообщило, что настройку и размещение контекстной рекламы для сайта crimea-residence.ru осуществляет общество с ограниченной ответственностью «Нобус-Девелопмент» (далее – ООО «Нобус Девелопмент») согласно агентскому договору № КР/01-10-2018 от 01.10.2018 г.

Представитель общества с ограниченной ответственностью «Яндекс» письмом № 1211724 от 21.05.2021 г. подтвердил размещение ООО «Нобус Девелопмент» вышеуказанного рекламного объявления в системе «Яндекс.Директ» в период с 15.03.2021 по 31.03.2021.

Закон о рекламе предъявляет общие требования к рекламе: Реклама должна быть добросовестной и достоверной. Недобросовестная реклама и недостоверная реклама не допускаются.

Согласно пункту 1 части 3 статьи 5 Закона о рекламе, недостоверной признается реклама, которая содержит не соответствующие действительности сведения о преимуществе рекламируемого товара с находящимися в обороте товарами, которые произведены другими изготовителями или реализуются другими продавцами.

В соответствии с пунктом 9 Постановления Пленума ВАС РФ от 08.10.2012 № 58 «О некоторых вопросах практики применения арбитражными судами Федерального закона «О рекламе» при анализе информации, содержащейся в рекламе, судам необходимо иметь в виду, что рекламодатель несет ответственность за

достоверность не только тех сведений, которые относятся к его собственной деятельности (товару), являющейся объектом рекламирования, но и тех сведений, которые относятся к деятельности (товару) его конкурентов, объектом рекламирования не являющейся. Суды должны учитывать, что при сравнении в рекламе собственных товаров с товарами конкурентов не допускаются сравнение, основанное на несопоставимых критериях, или неполное сравнение товаров, поскольку это искажает представление о рекламируемом товаре и не позволяет объективно оценить его свойства. Поэтому реклама может быть признана недостоверной и в том случае, когда сведения, не соответствующие фактическим обстоятельствам, касаются деятельности (товара) конкурентов.

Информация, содержащаяся в рекламе, должна отвечать критериям достоверности, в том числе в целях формирования у потребителя верного, истинного представления о товаре (услуге), его качестве, потребительских свойствах.

В связи с этим использование в рекламе сравнительной характеристики объекта рекламирования с иными товарами, например путем употребления слов «лучший», «первый», «номер один», должно производиться с указанием конкретного критерия, по которому осуществляется сравнение и который имеет объективное подтверждение. Поэтому реклама, не сопровождаемая таким подтверждением, должна считаться недостоверной как содержащая не соответствующие действительности сведения о преимуществах рекламируемого товара перед находящимися в обороте товарами, изготовленными другими производителями или реализуемыми другими продавцами.

Таким образом, использование в контекстной рекламе: «Ищете ЖК «Лучистое»? Лучшая цена на квартиры crimea-residence.ru>ЛУЧШИЙ-ПРОЕКТ-У-МОРЯ» слов «лучшая цена», «лучший проект» без указания, на каких данных основаны такие выводы, содержит признаки нарушения пункта 1части 3 статьи 5 Закона о рекламе.

Согласно статье 38 Закона о рекламе, ответственность за нарушение требований, установленных частью 3 статьи 5 настоящего Федерального закона, несет рекламодатель - изготовитель или продавец товара либо иное определившее объект рекламирования и (или) содержание рекламы лицо.

Установлено, что рекламодателем рекламы «Ищете ЖК «Лучистое»? Лучшая цена на квартиры crimea-residence.ru>ЛУЧШИЙ-ПРОЕКТ-У-

МОРЯ» является юридическое лицо – ООО «Нобус Девелопмент» .

На основании пункта 2 части 1 статьи 33, части 1, 2 статьи 36 Закона о рекламе и в соответствии с пунктами 25,26 Правил рассмотрения антимонопольным органом дел, возбужденных по признакам нарушения законодательства Российской Федерации о рекламе, руководитель Крымского УФАС России,

ОПРЕДЕЛИЛ:

1.Возбудить производство по делу № 082/05/5-130/2021 по признакам нарушения законодательства Российской Федерации о рекламе (пункт 1 часть 3 статьи 5 Федерального закона от 13.03.2006 № 38-ФЗ «О рекламе»).

2.Признать лицом, участвующим в деле:

- лицо, в действиях которого содержатся признаки нарушения законодательства о рекламе (рекламодатель): юридическое лицо – общество с ограниченной ответственностью «Нобус Девелопмент» .

3.**Назначить дело № 082/05/5-130/2021 к рассмотрению на 24 июня 2021 года в 10 час. 00 мин. по** адресу: **Республика Крым г. Симферополь, ул. А. Невского 1, этаж 5, каб. 515**.

4.**Явка** законных представителей стороны (представителей с надлежащим образом оформленными полномочиями) для участия в рассмотрении дела, возбужденного по признакам нарушения законодательства Российской Федерации о рекламе, **обязательна**.

5. Обществу с ограниченной ответственностью «Нобус Девелопмент» к рассмотрению дела представить:

- письменные пояснения по сути рассматриваемого дела;
- копии учредительных документов (устав, сведения об учредителе, свидетельство о регистрации, выписка из ЕГРЮЛ, ИНН) юридического лица, в отношении которого возбуждено производство по делу;
- иные документы и материалы по сути рассматриваемого дела.

Вся вышеуказанная запрашиваемая информация должна быть

заверена надлежащим образом (прошита и заверена печатью).

В соответствии с Кодексом РФ об административных правонарушениях непредставление или несвоевременное представление в антимонопольный орган (должностному лицу) сведений (информации), представление которых предусмотрено законом и необходимо для осуществления этим органом (должностным лицом) его законной деятельности, а равно представление в антимонопольный орган (должностному лицу) таких сведений (информации) в неполном объеме или в искаженном виде, влечет наложение административного взыскания (статья 19.8).