

РЕШЕНИЕ

по делу № 07/04-20 от 14.01.2020

о прекращении производства по делу

Резолютивная часть решения оглашена 03 марта 2020 года

Решение в полном объеме изготовлено 03 марта 2020 года

г. Симферополь

Комиссия Управления Федеральной антимонопольной службы по Республике Крым и городу Севастополю (далее - Крымское УФАС России, антимонопольный орган) по рассмотрению дел по признакам нарушения законодательства о рекламе в составе:

Председатель Комиссии:

Г*** – заместитель руководителя Крымского УФАС России;

Члены Комиссии:

Д*** - главный специалист-эксперт отдела контроля рекламы и органов власти Крымского УФАС России;

П*** - специалист-эксперт отдела контроля закупок Крымского УФАС России;

рассмотрев дело № 07/04-20 от 14.01.2020 возбужденное по признакам нарушения требований установленных ч. 7 ст. 28 Федерального закона от 13.03.2006 № 38-ФЗ «О рекламе» (далее – Закон о рекламе), связи с размещением информации о строящемся жилком комплексе «Победа» (срок сдачи – 1 кв. 2021) на сайте <https://krym.cian.ru/zhiloy-kompleks-roboda-evpatoriya-911557/> в городе Евпатория без проектной документации либо информации о том, где можно получить проектную декларацию,

в присутствии представителя ООО «АЛЬФАГРУППИНВЕСТ» - М*** (доверенность от 23.12.2019, предъявлен паспорт гражданина РФ),

УСТАНОВИЛА:

Крымским УФАС России в ходе проведения мониторинга сайтов в целях осуществления контроля по соблюдению требований законодательства о рекламе, связанной с привлечением денежных средств участников долевого строительства для строительства (создания) многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости сотрудником Крымского УФАС России установлено следующее.

10.01.2020 Крымским УФАС России установлено размещение информации застройщиком АЛЬФАГРУППИНВЕСТ о строящемся жилом комплексе «Победа» (срок сдачи – 1 кв. 2021) на сайте <https://krym.cian.ru/zhiloy-kompleks-pobeda-evpatoriya-911557> в городе Евпатория, содержащей информацию о метраже и количестве комнат квартир, планировке этажей и квартир, инфраструктуре, благоустройстве. Указанная реклама не содержит сведения о месте и способах получения проектной декларации, предусмотренной федеральным законом, что является нарушением ч. 7 ст. 28 Закона о рекламе. Данная информация размещена в информационно-телекоммуникационной сети Интернет на сайте www.cian.ru во вкладке «Недвижимость в Крыму» в разделе «Новостройки», установленного фильтром раздел «Новостройки по ДДУ в Республике Крым». На момент распространения рекламы, рекламируемый объект недвижимости находится в стадии строительства.

В соответствии с ч. 2 ст. 2 Федерального закона от 30.12.2004 № 214-ФЗ «Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации» (далее – Закон № 214-ФЗ) объект долевого строительства - жилое или нежилое помещение, машино-место, подлежащее передаче участнику долевого строительства после получения разрешения на ввод в эксплуатацию многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости и входящее в состав указанного многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости, строящихся (создаваемых) также с привлечением денежных средств участника долевого строительства.

В размещенной информации о ЖК «Победа» (адрес: Республика Крым, г. Евпатория, ул. Чкалова), указан срок сдачи объекта в 1 кв. 2021 года, что свидетельствует о возможности приобретения объекта незавершенного строительства (объектом долевого строительства).

Согласно ч. 7 ст. 28 Закона о рекламе, реклама, связанная с привлечением денежных средств участников долевого строительства для строительства (создания) многоквартирных домов и (или) иных

объектов недвижимости, должна содержать сведения о месте размещения проектной декларации, предусмотренной федеральным законом, фирменное наименование (наименование) застройщика либо указанное в проектной декларации индивидуализирующее застройщика коммерческое обозначение. Реклама, связанная с привлечением денежных средств участников долевого строительства для строительства (создания) многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, может содержать коммерческое обозначение, индивидуализирующее объект (группу объектов) капитального строительства (в случае строительства многоквартирных домов - наименование жилого комплекса), если такое коммерческое обозначение (наименование жилого комплекса) указано в проектной декларации.

Определением Крымского УФАС России (исх. № 07/33) от 14.01.2020 возбуждено дело № 07/04-20 по признакам нарушения требований установленных ч. 7 ст. 28 Закона о рекламе в части размещения ООО «АЛЬФАГРУППИНВЕСТ» на сайте <https://krym.cian.ru/zhiloy-kompleks-roboda-evpatoriya-911557> информации о квартирах в строящемся ЖК «Победа» в г. Евпатория без сведений о месте размещения проектной декларации, предусмотренной Законом № 214-ФЗ.

В ходе рассмотрения дела, представителем ООО «АЛЬФАГРУППИНВЕСТ» представлены пояснения, согласно которым Комиссией Крымского УФАС России установлено, что ООО «АЛЬФАГРУППИНВЕСТ» вышеуказанную рекламу не размещало. Доказательств того, что ООО «АЛЬФАГРУППИНВЕСТ» является рекламодателем рассматриваемой рекламы, Комиссией Крымского УФАС России не установлено.

В соответствии с подпунктом А п. 36 Правил рассмотрения антимонопольным органом дел, возбужденных по признакам нарушения законодательства Российской Федерации о рекламе утвержденных Постановлением Правительства РФ от 17.08.2006 № 508 производство по делу может быть прекращено в связи с не подтверждением в ходе рассмотрения дела наличия фактов нарушения законодательства Российской Федерации о рекламе.

В соответствии с подпунктом Е п. 36 Правил рассмотрения антимонопольным органом дел, возбужденных по признакам нарушения законодательства Российской Федерации о рекламе утвержденных Постановлением Правительства РФ от 17.08.2006 № 508 производство по делу может быть прекращено в связи с невозможностью установления лица, нарушившего законодательство Российской Федерации о рекламе, в течение сроков, определенных п. 27 настоящих Правил.

На основании изложенного и руководствуясь подпунктами А и Е п. 36 Правил рассмотрения антимонопольным органом дел, возбужденных по признакам нарушения законодательства Российской Федерации о рекламе утвержденных Постановлением Правительства РФ от 17.08.2006 № 508, Комиссия Крымского УФАС России по рассмотрению дел по признакам нарушения законодательства о рекламе,

РЕШИЛА:

Производство по делу № 07/04-20 от 14.01.2020 прекратить.

Решение может быть обжаловано в течение трех месяцев с момента вынесения в установленном законом порядке.