

РЕШЕНИЕ по делу № 07/150-19 от 25.09.2019

по результатам рассмотрения жалобы ООО «Вектор Плюс» от 24.09.2019 г. (вх. № 2851/09) на действия организатора торгов – Муниципальное унитарное предприятие «Муниципальная торговля» Раздольненского района Республики Крым

Дата принятия решения 01.10.2019 г.

г. Симферополь

Комиссия Управления Федеральной антимонопольной службы по Республике Крым и городу Севастополю (далее по тексту - Крымское УФАС России) по рассмотрению жалоб на нарушение процедуры торгов и порядка заключения договоров в составе:

Председатель Комиссии – "..."; члены комиссии: "...",

рассмотрев жалобу от 24.09.2019 г. (вх. № 2851/09) ООО «Вектор Плюс» (далее – Заявитель) на действия организатора торгов – Муниципальное унитарное предприятие «Муниципальная торговля» Раздольненского района Республики Крым (далее - Организатор торгов, МУП «Муниципальная торговля») при проведении аукциона на право на заключение договора аренды недвижимого имущества находящегося в хозяйственном ведении МУП «Муниципальная торговля» объект не капитального строительства киоск №1 кадастровый № 90:10:010123:38 (извещение № 050919/16884312/01, Лот №1),

в отсутствие заявителя;

в присутствии представителей организатора торгов – Г. (Доверенность от 30.09.2019 №1);

в соответствии со статьей 18.1 Федерального закона от 26.07.2006 № 135-ФЗ «О защите конкуренции»,

УСТАНОВИЛА:

В Крымское УФАС России поступила жалоба ООО ООО «Вектор Плюс» (вх. № 2851/09 от 24.09.2019 г.) на действия организатора торгов – МУП «Муниципальная торговля» при проведении аукциона на право на заключение договора аренды недвижимого имущества находящегося в хозяйственном ведении МУП «Муниципальная торговля» объект не капитального строительства киоск №1, кадастровый № 90:10:010123:38, площадью 4,7 кв.м, (извещение № 050919/16884312/01, Лот №1).

Заявитель считает, что Организатором торгов в аукционной документации имеется ряд нарушений:

1. Возможна подача только одной заявки, в связи с чем потенциальный участник лишен права возможности редактирования заявки;

2. Не указан в реквизитах для оплаты корреспондентский счет;

3. Предусмотрены дополнительные платежи, не входящие в арендную плату и не указанные в извещении.

В ходе рассмотрения жалобы и изучения представленных документов, пояснений, Комиссией Крымского УФАС России установлено следующее.

Документация об аукционе разработана в соответствии с требованиями Федерального закона от 26.07.2006 № 135-ФЗ «О защите конкуренции», Приказа ФАС России от 10.02.2010 № 67 «О порядке проведения конкурсов или аукционов на право заключения договоров аренды, договоров безвозмездного пользования, договоров доверительного управления имуществом, иных договоров, предусматривающих переход прав в отношении государственного или муниципального имущества, и перечне видов имущества, в отношении которого заключение указанных договоров может осуществляться путем проведения торгов в форме конкурса» (далее – Правила), иными нормативно-правовыми актами.

1. Согласно пункту 124 Правил Заявитель вправе подать только одну заявку в отношении каждого предмета аукциона (лота). Также пунктом 128 Правил регламентируется порядок отзыва, а именно Заявитель вправе отозвать заявку в любое время до установленных даты и времени начала рассмотрения заявок на участие в аукционе.

Антимонопольным органом установлено, что в пунктах 4.3, 4.4 Документации об аукционе содержатся аналогичные пункту 124 и 128 Правил условия.

Таким образом, Комиссией Крымского УФАС России первый довод Заявителя признан необоснованным.

2. Довод об отсутствии в реквизитах корреспондентского счета также признан необоснованным, поскольку Комиссией Крымского УФАС России установлено в Документации об аукционе наличие в реквизитах для оплаты номер корреспондентского счета (к/сч 30101810335100000607).

3. В пункте 3.2 Документации об аукционе установлено: «Ежемесячная арендная плата за пользование помещением устанавливается по результатам аукциона. Предложения о цене заявляются участниками открыто в ходе проведения аукциона. В арендную плату за пользование помещением не входят расходы на оплату коммунальных услуг, на текущее содержание помещений и прочие расходы».

Согласно пункту 3.3 Документации об аукционе установлено: «Размер арендной платы, сложившийся по результатам аукциона, является ежемесячной арендной платой по договору аренды без учета НДС и вносится по реквизитам, указанным в договоре аренды».

В пункте 3.5 проекта договора, являющегося неотъемлемой частью аукционной документации, указано: «В арендную плату не входит:

- плата за коммунальные услуги;

- плата за пользование земельным участком, на котором расположен Объект аренды,

или соответствующей долей в земельном участке.

- плата за эксплуатационное обслуживание, а также за пользование общей собственностью».

Как следует из пояснений Организатора торгов, сумму платежей не входящих в арендную плату не представляется возможным определить на этапе проведения торгов, поскольку сумма этих платежей зависит от арендатора (коммунальные услуги, текущее содержание объекта и т.п.). Расходы, указанные в пункте 3.2 Документации об аукционе, не входят в арендную плату, и, соответственно, не являются составляющей частью цены предмета аукциона.

Таким образом, Организатор торгов при размещении извещения о проведении аукциона, Документации об аукционе исполнил требования законодательства, соответственно, довод заявителя в указанной части, признается необоснованным.

На основании изложенного и в соответствии с ч. 20 ст. 18.1 ФЗ «О защите конкуренции» Комиссия Крымского УФАС России,

Р Е Ш И Л А:

1. Признать жалобу от 24.09.2019 г. (вх. № 2851/09) ООО «Вектор Плюс» на действия организатора торгов – МУП «Муниципальная торговля» при проведении аукциона на право на заключение договора аренды недвижимого имущества, объект не капитального строительства киоск №1 кадастровый № 90:10:010123:38 (извещение № 050919/16884312/01, Лот №1), необоснованной.
2. Снять ограничения наложенные уведомлением от 25.09.2019 г. исх. № 07/1636.

Решение комиссии антимонопольного органа может быть обжаловано в судебном порядке в течение трех месяцев со дня принятия решения.