

1. Ж«...» А.Б.

«...»

РЕШЕНИЕ

по делу № 077/07/00-8441/2021 о нарушении

процедуры торгов и порядка заключения договоров

24.05.2021 г. Москва

Комиссия Московского УФАС России по рассмотрению жалоб на нарушение процедуры торгов и порядка заключения договоров (далее – Комиссия) в составе:

«...»

в присутствии посредством видео-конференц-связи ООО «ГК «КВАРТА»,

в отсутствие Ж«...»А А.Б., извещенного надлежащим образом о дате, месте и времени рассмотрения жалобы по существу;

рассмотрев жалобу Ж«...»А А.Б. (далее также Заявитель) на действия ООО «ГК «КВАРТА» (далее — Организатор торгов) при проведении торгов посредством открытого аукциона по продаже имущества должника (**Извещение 060421/26826073/03 от 07.04.2021 (открытый аукцион)**);

в соответствии со статьей 18.1 Федерального закона от 26.07.2006 № 135-ФЗ «О защите конкуренции» (далее - Закон о защите конкуренции),

2. ООО «ГК «КВАРТА»

105082, МОСКВА ГОРОД, УЛИЦА БАКУНИНСКАЯ, ДОМ 69, СТРОЕНИЕ 1, КОМНАТА 6 ЭТАЖ 6

3. АО «ТЭК-ТОРГ»

119034, МОСКВА ГОРОД, УЛИЦА ТИМУРА ФРУНЗЕ, 24, КОМН.31 ЭТ.3

4. УПРАВЛЕНИЕ РОСРЕЕСТРА ПО ОРЕНБУРГСКОЙ ОБЛАСТИ

460961, ОРЕНБУРГСКАЯ ОБЛАСТЬ, ОРЕНБУРГ ГОРОД, ПУШКИНСКАЯ УЛИЦА, 10

5. ТУ РОСИМУЩЕСТВА В ОРЕНБУРГСКОЙ ОБЛАСТИ

460015, ОРЕНБУРГСКАЯ ОБЛАСТЬ, ОРЕНБУРГ ГОРОД, ЛЕНИНА ПЛОЩАДЬ

УСТАНОВИЛА:

В Московское УФАС России поступила жалоба Заявителя на действия Организатора торгов при проведении Аукциона.

Из жалобы следует, что при проведении Аукциона Организатором торгов нарушены права и законные интересы, выразившиеся в установлении даты окончания подачи заявки на праздничный день в связи с чем Заявитель не смог подать заявку для принятия участия в процедуре.

В соответствии с частью 1 статьи 18.1 Закона о защите конкуренции, по правилам настоящей статьи антимонопольный орган рассматривает жалобы на действия (бездействие) юридического лица, организатора торгов, оператора электронной площадки, конкурсной комиссии или аукционной комиссии при организации и проведении торгов, заключении договоров по результатам торгов либо в случае, если торги, проведение которых является обязательным в соответствии с законодательством Российской Федерации, признаны несостоявшимися, а также при организации и проведении закупок в соответствии с Федеральным законом от 18.07.2011 № 223-ФЗ «О закупках товаров, работ, услуг отдельными видами юридических лиц», за исключением жалоб, рассмотрение которых предусмотрено законодательством Российской Федерации о контрактной системе в сфере закупок товаров, работ, услуг для обеспечения государственных и муниципальных нужд.

В соответствии с частью 2 статьи 18.1 Закона о защите конкуренции действия (бездействие) организатора торгов, оператора электронной площадки, конкурсной или аукционной комиссии могут быть обжалованы в антимонопольный орган лицами, подавшими заявки на участие в торгах, а в случае, если такое обжалование связано с нарушением установленных нормативными правовыми актами порядка размещения информации о проведении торгов, порядка подачи заявок на участие в торгах, также иным лицом (заявителем), права или законные интересы которого могут быть ущемлены или нарушены в результате нарушения порядка организации и проведения торгов.

В соответствии с части 1 статьи 89 Закона об исполнительном производстве реализация на торгах имущества должника, в том числе имущественных прав, производится организацией или лицом, имеющими в соответствии с законодательством Российской Федерации право проводить торги по соответствующему виду имущества.

Таким образом, проведение Аукционов является обязательным в силу Закона об исполнительном производстве, в связи с чем рассмотрение поданной Заявителем жалобы на действия Организатора торгов проводилось в рамках статьи 18.1 Закона о защите конкуренции как жалоба на обязательные в силу закона торги.

Извещение о проведении Аукциона размещено на официальном сайте Российской Федерации для размещения информации о проведении торгов в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет» www.torgi.gov.ru.

Как следует из Извещения, дата начала подачи заявок установлена на 08.04.2021,

дата окончания подачи заявок определена на 04.05.2021 в 16:00.

Как указывает Заявитель в связи с установлением даты окончания подачи заявок на 04.05.2021, он не смог подать заявку на участие в процедуре, поскольку исходя из содержания жалобы о торгах ему стало известно 30.04.2021, при этом согласно регламенту электронной площадки денежные средства в виде обеспечительного платежа должны быть зачислены на лицевом счете участника на момент подачи заявок, вместе с тем, учитывая, праздничные дни, денежные средства не успеют поступить на лицевой счет.

Организатор торгов с доводами жалобы не согласился, а также пояснил следующее.

Права Заявителя Организатором торгов не были ущемлены, так как Организатор торгов установил срок приема заявок на участие в торгах в 27 дней. За указанный срок все потенциальный покупатели имели возможность оплатить задатки и подать заявки на участие в торгах.

Кроме того, Организатор торгов пояснил, что в период объявленных нерабочих дней он работал в штатном режиме, так же как и электронная торговая площадка. При этом, исходя из Указа Президента органам публичной власти, иным органам и организация необходимо было определить количество сужающих и работников, которые будут обеспечивать в период нерабочих дней функционирование этих органов и организаций.

Комиссия, признавая необоснованным довод жалобы, исходит из того, что Заявителем в материалы дела не представлено доказательств, свидетельствующих о том, что им были совершены действия, направленные на подачу заявки (ее формирование), а также внесения денежных средств на лицевой счет.

Таким образом, Заявителем не подтвержден факт, что денежные средств не поступили на лицевой счет в необходимый для принятия участия в процедуре срок.

Заявитель как податель жалобы в антимонопольный орган и лицо, участвующее в деле, обязан вместе с жалобой представить соответствующие его позиции доказательства, подтверждающие или опровергающие оспариваемые обстоятельства.

Как следует из материалов дела, Заявителем такие документы приложены не были, обоснований и объективных доказательств наличия в действиях Организатора торгов нарушений действующего законодательства Российской Федерации, помимо субъективной оценки таких действий, не представлено.

При этом границы антимонопольного контроля торгов оканчиваются при достижении баланса частных и публичных интересов, на необходимость соблюдения которого указал Конституционный Суд Российской Федерации в постановлении от 29.03.2011 № 2-П, а также стабильности публичных правоотношений. В то же самое время «баланс» означает равновесие и равноправие сторон в публичных правоотношениях, а не смещение вектора административной защиты в сторону одного из участников таких отношений без достаточных к тому оснований.

Обратное будет противоречить не только балансу частных и публичных интересов, но и принципам добросовестной реализации и защиты своих гражданских прав (п. 3 ст. 1 Гражданского кодекса Российской Федерации (далее – ГК РФ), недопустимости извлечения преимуществ из своего незаконного или недобросовестного поведения (п. 4 ст. 1 ГК РФ) и злоупотребления правом (п. 1 ст. 10 ГК РФ).

На основании изложенного, Комиссия, руководствуясь частью 20 статьи 18.1 Закона о защите конкуренции,

РЕШИЛА:

1. Признать жалобу Ж«...»А А.Б. на действия ООО «ГК «КВАРТА» при проведении Аукциона необоснованной.
2. Снять ограничение на размещение Аукциона, наложенные письмом Московского УФАС России от 19.05.2021 № ЕО/28521/21.

Настоящее решение может быть обжаловано в арбитражный суд в течение трех месяцев со дня его принятия (изготовления в полном объеме).

«...»