ФЕДЕРАЛЬНАЯ АНТИМОНОПОЛЬНАЯ СЛУЖБА

УПРАВЛЕНИЕ ПО УЛЬЯНОВСКОЙ ОБЛАСТИ

Спасская ул.д.8, г. Ульяновск 432970 ГСП, тел. 41-32-03

www. ulyanovsk.fas.gov.ru, to73@fas.gov.ru

Исх. от 18.12.2014 № 10259-04

РЕШЕНИЕ

17.12.2014 ДЕЛО № 11662/04-2014

г. Ульяновск

Комиссия Управления Федеральной антимонопольной службы по Ульяновской области по рассмотрению жалоб по статье 18.1 Федерального закона от 26.07.2006 №135-ФЗ «О защите конкуренции» в составе:

<...>

рассмотрев дело № 11662/04-2014 по жалобе Е. на действия организатора торгов – ООО «Мастер Трейд» (432045, г. Ульяновск, ул. Промышленная, 53Б) при проведении публичного предложения о цене продажи имущества муниципального предприятия гор. Самары «Электрон Сервис», лот № 1: нежилое помещение, назначение: нежилое, общая площадь 185,7 кв.м, этаж 1, месторасположение: г. Самара, пер. Долотный, 9, кадастровый номер <...> :01:0413003:4223, части 1 статьи 18.1 Федерального закона от 26.07.2006 № 135-ФЗ "О защите конкуренции " (далее – Закон «О защите конкуренции»),

УСТАНОВИЛА:

08 декабря 2014 года в Ульяновское УФАС России поступила жалоба от Е. на действия организатора торгов – ООО «Мастер Трейд» при проведении процедуры торгов посредством публичного предложения по продаже имущества Муниципального предприятия гор. Самары «Электрон Сервис» (ОГРН 1026300896412, ИНН: 6314001969): нежилое помещение, назначение: нежилое, общая площадь 185,7 кв.м, этаж 1. Месторасположение: г. Самара, пер. Долотный, д. 9, кадастровый номер <...> :01:0413003:4223. (Код торгов № SBR013-1411100011) (дата начала приема заявок – 01.12.2014, дата подведения результатов торгов 21.12.2014).

В жалобе указано, что обжалуются торги посредством публичного предложения имущества Муниципального предприятия гор. Самары «Электрон Сервис» (ОГРН 1026300896412, ИНН: 6314001969, адрес: г. Самара, Долотный переулок, 11). Информация размещена на официальном сайте «Коммерсантъ»

(http://kommersant/doc/2605397), на сайте ЭТП ЗАО «Сбербанк – АСТ» (http://utp.sberbank-ast.ru/Bankruptcy/NBT/PurchaseView/52/0/0/192136) (код торгов № SBR013-1411100011).

Согласно протоколу от 08.12.2014 (время составления 01-25) заявителю отказано в связи с тем, что не подтверждено поступление задатка. Поскольку доказательством оплата задатка является выписка по счету на дату составления протокола (08.12.2014 в 1-26), организатор торгов не мог иметь выписку на 08.12.2014, поэтому заявитель считает, что задаток поступил своевременно.

Следует отметить, что согласно пп. 3 п. 5.3 Приказа № 54 основанием для отклонения заявки является то, что поступление задатка на счета, указанные в сообщении о проведении торгов, не подтверждено на дату составления протокола об определении участников. Дата составления протокола 08.12.2014, следовательно, подтверждение поступления задатков возможно только 08.12.2014 включительно, то есть 09.12.2014.

Заявитель дополнительно пояснил, что в торгах имеются согласованные действия по стоянию на 08.12.2014 00-20 мин. Заявки (1) Б. 01.12.2014 09:00:02, отозвана. (2) С. 01.12.2014 09:00:02, отозвана. (3) Б. 01.12.2014 09:00:06, отозвана. (4) Ш. 01.12.2014 09:00:06, отозвана. (5) К. 01.12.2014 09:01:58, отозвана. Указанные заявки были активны, кроме заявки Ш., которая являлась участником торгов и отозвала заявку, чтобы ее переподать в период понижения 08.12.2014. Заявки № 1, 2, 3, 5 были отозваны перед составлением протокола.

Таким образом, внезапно перед составлением итогового протокола (время 02-05) заявки № 1, 2, 3, 5 были отозваны. Указанное обстоятельство может свидетельствовать о согласованных действиях участников торгов с целью ограничения конкуренции и занижения цены лота.

Заявитель просит аннулировать итоги торгов, приостановить проведение торгов, в части заключения договоров, об истребовании сведений и документов у АКБ ЗАО «Тольяттихимбанк», ЗАО «Сбербан-АСТ».

На рассмотрении жалобы представитель ООО «Мастер Трейд» нарушение не признала и пояснила, что в силу абзаца 2 п.2 ст. 110 ФЗ «О несостоятельности (банкротстве)», к участию в торгах допускаются только заявители, предоставившие заявки на участие в торгах и прилагаемые к ним документы, которые соответствуют требованиям, установленным ФЗ «О несостоятельности (банкротстве)» и указанным в сообщении о проведении торгов.

В соответствии с сообщением о проведении торгов в форме публичного предложения, опубликованном в газете «Коммерсантъ» от 08.11.2014 (извещение № 77031287670) к участию в торгах, допускаются физические и юридические лица, своевременно подавшие заявку, предоставившие надлежащим образом оформленные документы и оплатившие до подачи заявки, задаток по реквизитам ОТ р/с 40702810200000096754 в АКБ ЗАО «Тольяттихимбанк» г. Тольятти, к/с 30101810000000000838, БИК 043678838. Задаток считается оплаченным с момента зачисления денежных средств на указанный расчетный счет ОТ, что подтверждается выпиской с расчетного счета ОТ.

Из буквального толкования текста извещения о проведении торгов следует, что

задаток должен быть внесен (то есть, зачислен на расчетный счет организатора торгов) до подачи заявки.

Согласно сведениям АКБ ЗАО «Тольяттихимбанк» о поступлении денежных средств на расчетный счет ООО «Мастер Трейд» № 40702810200000096754 на дату подачи заявки Еременко А.Е., а именно 08.12.2014 00 часов 00 минут задаток не поступал.

ООО «Мастер Трейд», руководствуясь п.12 ст. 110 Федерального закона от 26.10.2002 № 127-ФЗ «О несостоятельности (банкротстве)» (далее – Закона «О банкротстве), отклонило заявку Е. на участие в торгах и отказало в допуске к участию, и как следствие, отказано в признании победителем торгов.

В соответствии с сообщением о проведении торгов в форме публичного предложения, опубликованном в газете «Коммерсантъ», победителем торгов признается участник, который первым представил в установленный срок заявку на участие в торгах, содержащую предложение о цене имущества должника, которая не ниже цены продажи имущества должника, установленной для определенного периода. С момента определения победителя торгов, прием заявок прекращается.

В данном случае проводились торги путем публичного предложения, победитель которых по смыслу пункта 4 статьи 139 Закона «О банкротстве» может быть выявлен в любой момент времени, после чего прием заявок автоматически прекращается и торги завершаются. Указанная позиция содержатся в Постановлении ФАС Северо-Западного округа от 26 августа 2014 г. по делу N А56- 40848/2009.

К тому же в соответствии с регламентом электронной площадки ЗАО "Сбербанк АСТ", посредством которой обеспечивалось проведение спорных торгов на сайте в сети Интернет, определено, что электронная площадка, принимающая заявки на участие в аукционе, работает круглосуточно без выходных в автоматическом режиме.

Следовательно, ссылка заявителя на то, что организатор торгов должен был дождаться 09.12.2012, несостоятельна.

Следует отметить, что с целью получения задатков и круглосуточного их отслеживания, между ООО «Мастер Трейд» и АКБ ЗАО «Тольяттихимбанк» заключен договор от 28 апреля 2014 г., № 0947 банковского счета в валюте РФ. Согласно условиям договора, ООО «Мастер Трейд» подключена услуга «Интернет-Банк». Данная услуга позволяет ООО «Мастер Трейд» круглосуточно следить за состоянием своего расчетного счета. На момент проверки заявки Еременко А.Е., организатором торгов было проверено состояние расчетного счета, поступление денежных средств от Е. не было.

Еременко А.Е. мог изначально, предвидя, что торги проводятся круглосуточно и переход на следующий этап произойдет ночью, мог оплатить задаток заблаговременно.

В соответствии с п.11 ст. 110 ФЗ «О несостоятельности (банкротстве) установлено, что заявитель вправе изменить или отозвать свою заявку на участие в торгах в любое время до окончания срока представления заявок на участие в торгах.

Следовательно, отзыв заявки на участие в торгах - это право любого участника и

действия организатора торгов на данный факт не влияют.

Рассмотрев представленные материалы дела, комиссия приходит к выводу о необходимости признать жалобу Е. необоснованной.

При этом комиссия исходит из следующего.

Установлено, что 08.11.2014 Организатором торгов было опубликовано сообщение о проведении открытых торгов посредством публичного предложения в электронной форме в официальном печатном издании в газете «Коммерсантъ» от 08.11.2014 (извещение № 77031287670), на сайте ЭТП ЗАО «Сбербанк – АСТ» (http://utp.sberbank-ast.ru) (код торгов № SBR013-1411100011).

В сообщении была указана дата и время начала и окончания подачи заявок на участие в торгах посредством публичного предложения: с 09.00 до 19.00 с 01.12.2014
по 21.12.2014. Начальная цена продажи имущества должника на начало торгов составляла по лоту № 1 – 551 6100, 00 рублей. В сообщении было установлено, что шаг снижения цены - 30 % начальной цены каждого лота. Интервал снижения - 7 (семь) календарных дней, минимальная цена продажи - 90 % от начальной цены каждого лота. Заявка на участие в торгах должна соответствовать требованиям, в том числе пунктом 11 статьи 110 Закона «О банкротстве», а также требованиям Приказа Министерства экономического развития РФ № 54 от 15.02.2010 «Об утверждении порядка проведения открытых торгов в электронной форме при продаже имущества (предприятия) должников в ходе процедур, применяемых в деле о банкротстве, требований к электронным площадкам и оператора электронных площадок».

Согласно пункту 10 статьи 110 Закона «О банкротстве» заявка на участие в торгах, должна содержать, в том числе документы иди копии документов, подтверждающие внесение задатка, размер задатка, сроки и порядок внесения задатка, реквизиты счетов, на которые вносится задаток.

Комиссией установлено, что Организатором торгов в сообщении о публичном предложении по продаже имущества должника установлен задаток в размере 01, % начальной цены продажи имущества, установленной на определенном этапе публичного предложения.

Согласно пункту 4 статьи 139 Закона «О банкротстве», рассмотрение организатором торгов представленной заявки на участие в торгах и принятии решения о допуске заявителя к участию в торгах осуществляется в порядке, установленном статьей 110 настоящего Федерального закона.

Комиссией установлено, что торги проводились на электронной торговой площадке «Сбербанк-АСТ».

Согласно инструкции и регламенту электронной торговой площадки «Сбербанка-АСТ», в течение периода снижения цены Оператор направляет Организатору торгов заявки с ценовыми предложениями, соответствующими данному периоду в порядке их поступления с указанием точного времени поступления заявок на участие в торгах по лоту посредством публичного предложения. Если денежные средства в размере задатка для участия в торгах Участники перечисляют на

реквизиты Оператора ТС, то информация о поступлении денежных средств в размере задатка отображается в журнале заявок (п. 3.8.5).

В соответствии с объявлением о проведении торгов в газете «Коммерсантъ» от 08.11.2014 (извещение № 77031287670), а также извещением о публичном предложении по продаже имущества должника (Код торгов № SBR013-1411100011), победителем торгов по продаже имущества должника посредством публичного предложения признается участник, который первым представил в установленный срок заявку на участие в торгах, содержащую предложение о цене имущества должника, которая не ниже цены продажи имущества должника, установленной для определенного периода проведения торгов.

Согласно сведениям АКБ ЗАО «Тольяттихимбанк» о поступлении денежных средств на расчетный счет ООО «Мастер Трейд» № 40702810200000096754 на дату подачи заявки Е., а именно 08.12.2014 00 часов 00 минут задаток не поступал, что подтверждается справкой АКБ «Тольяттихимбанк» (исх. № 25/15-2016 от 11.12.2014).

Из имеющихся материалов дела следует, что заявка Е. на участие в торгах поступила 08.12.2014, а задатки были зачислены на расчетный счет должника только 08.12.2014 в 09:00, что подтверждается справками АКБ «Тольяттихимбанк» (исх. № 25/15-2016 от 11.12.2014).

В соответствии с пунктом 12 статьи 110 и пунктом 4 статьи 139 Закона «О банкротстве» решение об отказе в допуске заявителя к участию в торгах принимается в случае, если заявка на участие в торгах не соответствует требованиям, установленным в соответствии с настоящим Федеральным законом и указанным в сообщении о проведении торгов; представленные заявителем документы не соответствуют установленным к ним требованиям или недостоверны; поступление задатка на счета, указанные в сообщении о проведении торгов, не подтверждено на дату составления протокола об определении участников торгов.

Таким образом, на момент рассмотрения заявки Е. организатором торгов, поступление задатка на счет, указанный в сообщении о проведении торгов, не было подтверждено на дату рассмотрения заявок и составления протокола об определении участников торгов № 1 от 08.12.2014 02:15, что в соответствии с пунктом 12 статьи 110 Закона «О банкротстве» является основанием для принятия решения об отказе в допуске заявителя к участию в торгах.

При вышеуказанных обстоятельствах, отказ организатора торгов в допуске заявки Е. на участие в публичном предложении по продаже имущества Муниципального предприятия гор. Самары «Электрон Сервис», Долотный переулок, 11 (ОГРН 1026300896412, ИНН: 6314001969): нежилое помещение, назначение: нежилое, общая площадь 185,7 кв.м, этаж 1. Месторасположение: г. Самара, пер. Долотный, д. 9, кадастровый номер <...> :01:0413003:4223 (лот № 1) (Код торгов № SBR013-1411100011) является обоснованным.

В части довода заявителя о наличии согласованных действий между участниками торгов посредством публичного предложения необходимо отметить следующее.

Согласно инструкции и регламенту электронной торговой площадки «Сбербанка-АСТ» установлено, что участники вправе подавать заявку на участие в торгах по лоту посредством публичного предложения, содержащую предложение о цене,

которое не ниже установленной начальной цены продажи для текущего периода.

Следовательно, отзыв заявки на участие в торгах - это право любого участника и действия организатора торгов на данный факт не влияют.

Руководствуясь статьей 23, частью 1 статьи 39, частями 1-4 статьи 41, частью 1 статьи 49 Федерального закона от 26.07.2006 № 135-ФЗ "О защите конкуренции " комиссия,

РЕШИЛА:

Признать жалобу Е. на действия организатора торгов – ООО «Мастер-Трейд» необоснованной.

<...>

Решение может быть обжаловано в течение трех месяцев со дня его принятия в суд или арбитражный суд.