

## РЕШЕНИЕ,

принятое по результатам рассмотрения жалобы

Физического лица

Резолютивная часть решения оглашена «21» октября 2019

В полном объеме решение изготовлено «24» октября 2019 Санкт-Петербург

Комиссия Управления Федеральной антимонопольной службы по Санкт-Петербургу (далее – Комиссия Санкт-Петербургского УФАС России) по рассмотрению жалобы Физического лица в составе:

заместителя руководителя управления, председателя Комиссии;

начальника отдела контроля торгов органов власти, члена Комиссии;

ведущего специалиста-эксперта отдела контроля торгов органов власти, члена Комиссии;

В присутствии представителя Конкурсного управляющего (далее – Организатор торгов)

В отсутствие Физического лица (далее – Заявитель) надлежащим образом уведомленного о дате, времени и месте заседания комиссии;

В соответствии с частью 17 статьи 18.1 Федерального закона от 26.07.2006 № 135-ФЗ «О защите конкуренции» (далее – Закон о защите конкуренции), рассмотрев жалобу Физического лица (вх. №30076/19 от 10.10.2019) на действия Организатора торгов, арбитражного управляющего при организации и проведении торгов в форме публичного предложения по продаже имущества должника (извещение размещено на сайте <https://sales.lot-online.ru>, №**РАД-175034**), документы и сведения по торгам, представленные сторонами, заслушав их пояснения,

## УСТАНОВИЛА:

Извещение № **РАД-175034** о проведении открытых торгов размещено на сайте электронной площадки <https://bankruptcy.lot-online.ru> (далее – сайт торгов).

Предметом публичного предложения является Лот 1: Нежилое здание, расположенное по адресу: Санкт-Петербург, Кушелевская дорога, д. 20, лит.А, с кадастровым номером 78:10:0512202:3416, 3331,3 кв.м., Земельный участок, расположенный по адресу: Санкт-Петербург, Кушелевская дорога, д. 20, лит.А, с кадастровым номером 78:10:0512202:32, 6324 кв.м., система видеонаблюдения состоящая из комплекса в сборе Алнет PRO16 (3 шт.), комплекса в сборе Алнет PRO8 (1 шт.), комплекса в сборе STS-3501/1W (10 шт.)..

Прием заявок на участие в торгах осуществляется по адресу: <http://lot-online.ru> с 15.07.2019 г. и заканчивается 23.09.2019 г. в 13:00 (время московское).

Начальная цена продажи имущества (предприятия) должника: 189 874 620.00 руб.

Порядок проведения торгов в электронной форме по продаже имущества должника регулируется Федеральным законом от 26.10.2002 № 127-ФЗ «О несостоятельности (банкротстве)», (далее – Закон о банкротстве), а также Приказом Минэкономразвития России от 23.07.2015 № 495 «Об утверждении Порядка проведения торгов в электронной форме по продаже имущества или предприятия должников в ходе процедур, применяемых в деле о банкротстве, Требованиям к операторам электронных площадок, к электронным площадкам, в том числе технологическим, программным, лингвистическим, правовым и организационным средствам, необходимым для проведения торгов в электронной форме по продаже имущества или предприятия должников в ходе процедур, применяемых в деле о банкротстве, внесении изменений в приказ Минэкономразвития России от 5 апреля 2013 № 178 и признании утратившими силу некоторых приказов Минэкономразвития России» (далее – Порядок).

В соответствии с нормами главы VII Закона о несостоятельности основной целью конкурсного производства как ликвидационной процедуры является получение максимального экономического эффекта при удовлетворении требований кредиторов должника, что

достигается, в первую очередь, через процедуру торгов, направленную на реализацию принадлежащего должнику имущества по наиболее высокой цене в пределах разумного временного периода.

В соответствии с частью 3 статьи 139 Закона о несостоятельности продажа имущества должника осуществляется в порядке, установленном пунктами 3 - 19 статьи 110 и пунктом 3 статьи 111 Закона о несостоятельности, с учетом особенностей, установленных статьей 139 Закона о несостоятельности.

Заявитель в жалобе указывает, что согласно собранию кредиторов ООО «БРИЗ» от 12.09.2019 было принято решение: «Обязать конкурсного управляющего ООО «Бриз» 12.09.2019 года отменить торги по реализации имущества Должника, проводимые на электронной площадке <https://lot-online.ru/home/index.html> № торгов - РАД-175034, с целью утверждения Положения о порядке, сроках и условиях продажи имущества ООО «Бриз» в новой редакции на собрании кредиторов ООО «Бриз». Однако на момент написания жалобы (23.09.2019) Организатор торгов не разместил информацию об отмене торгов.

На заседании Комиссии представитель Организатора торгов пояснил, что согласно решению собрания кредиторов, Организатор торгов опубликовал сообщение на сайте электронной площадки от 23.09.2019 об отмене торгов.

Исходя из вышеизложенного, Комиссией установлено, что в соответствии с требованиями решения собрания кредиторов обжалуемые торги отменены. Заявитель заявку на участие в торгах не подавал, достаточных и достоверных доказательств нарушений Организатором торгов норм действующего законодательства при проведении публичного предложения по продаже имущества должника Заявителем не представлено, Комиссией не установлено.

Руководствуясь частью 20 статьи 18.1 Федерального закона № 135-ФЗ от 26.07.2006 «О защите конкуренции», Комиссия Санкт-Петербургского УФАС России;

РЕШИЛА:

Признать жалобу Физического лица необоснованной.