Информация о принятии к рассмотрению жалобы Закрытого акционерного общества «Агентство эксплуатации недвижимости» и приостановлении торгов до рассмотрения жалобы по существу

Заявление Федеральной антимонопольной службы по Ленинградской части на основании части 11 статьи 18.1 Федерального закона от 07.2006 № 135-ФЗ «О защите конкуренции» (далее – Закон о защите конкуренции) уведомляет о поступлении жалобы Закрытого акционерного общества «Агентство эксплуатации недвижимости» (далее ЗАО «АЭН») (вх. № 11059 от 30.11.2017) на действия Организатора торгов – Местной администрации муниципального образования «Лебяженское городское поселение» Ломоносовского муниципального района Ленинградской области (далее – Местная администрация, Организатор торгов) при организации открытого конкурса на право заключения договора управления несколькими многоквартирными домами, расположенными по адресам:

Ленинградская область, Ломоносовский район, пос. Лебяжье, ул. Эпаняна, д. 35 литеры АА1, БВ, ЗА (изв. от 09.10.2017 № 017/2708016/01, Лот № 1).

Организатору торгов и Конкурсной комиссии до рассмотрения жалобы по существу запрещается предпринимать дальнейшие действия по проведению открытого конкурса, в том числе, заключать договор по результатам торгов. Договор, заключенный с нарушением требования, установленного частью 19 статьи 18.1 Закона о защите конкуренции, является ничтожным.

Заявитель считает, что Комиссия по проведению конкурса по отбору управляющей организации не обоснованно отказала в допуске к участию в конкурсе на основании подпункта 1 пункта 15 Постановления Правительства РФ от 06.02.2006 № 75 «О порядке проведения органом местного самоуправления открытого конкурса по отбору управляющей организации для управления многоквартирным домом» и пункта 11 части 1 статьи 48 Федерального закона от 26.12.1995 № 208-ФЗ «Об акционерных обществах».

Также Заявитель указывает, что Конкурсной комиссией нарушена форма представления протокола № 2 от 13.11.2017 рассмотрения заявок на участие в открытом конкурсе, а именно, в данном протоколе не указана информация о присутствии представителей претендентов, что противоречит образцу протокола, который установлен в приложении № 7

становления № 75.

Рассмотрение жалобы ЗАО «АЭН» состоится **13 декабря 2017 года в 11-00 час** по адресу: г. **Санкт-Петербург, ул. Смольного, д. 3, каб. № 3-150.**