

РЕШЕНИЕ № 159-18.1к

по результатам рассмотрения жалобы <...> на нарушение процедуры торгов
16.03.2017 г. Воронеж

Резолютивная часть решения объявлена 14.03.2017

Решение в полном объеме изготовлено 16.03.2017

Комиссия Управления Федеральной антимонопольной службы по Воронежской области по рассмотрению жалоб в порядке, предусмотренном ст.18.1 Федерального закона от 26.07.2006 № 135-ФЗ «О защите конкуренции» (далее — Закон «О защите конкуренции»), на нарушение процедуры торгов (далее – Комиссия) в составе: Чушкин Д.Ю. - председатель Комиссии, зам.руководителя-начальник отдела; Полухин С.И. - член Комиссии, заместитель начальника отдела; Капранчиков А.В. - член Комиссии, ведущий специалист-эксперт, в присутствии: представителей администрации Эртильского муниципального района Воронежской области <...> и <...>, в отсутствие надлежащим образом уведомленного заявителя <...> или его представителей, рассмотрев жалобу на действия администрации Эртильского муниципального района Воронежской области, при организации и проведении аукциона по продаже земельного участка из состава земель населенных пунктов: земельный участок площадью 100 кв.м., с кадастровым номером 36:32:0100117:198, расположенный по адресу: ул. Фридриха Энгельса, участок 15в, г.Эртиль, Воронежская область (реестровый номер торгов 230117/0120666/01), в соответствии со статьей 18.1 Закона «О защите конкуренции»,

установила:

06.03.2017г. в Управление Федеральной антимонопольной службы по Воронежской области поступила жалоба <...> (далее — Заявитель) на действия организатора торгов — администрацию Эртильского муниципального района Воронежской области (далее — Организатор торгов), при организации и проведении аукциона по продаже земельного участка из состава земель населенных пунктов: земельный участок площадью 100 кв.м., с кадастровым номером 36:32:0100117:198, расположенный по адресу: ул. Фридриха Энгельса, участок 15в, г.Эртиль, Воронежская область (реестровый номер торгов 230117/0120666/01, далее — Аукцион).

Указанная жалоба признана соответствующей требованиям, предусмотренным частью 6 статьи 18.1 Закона о защите конкуренции и принята к рассмотрению.

Как следует из доводов жалобы, Организатором торгов при проведении Аукциона был нарушен порядок организации и проведения торгов по продаже земельного участка путем указания в извещении о проведении Аукциона кадастрового номера земельного участка не соответствующего предмету Аукциона.

Представители Организатора торгов не согласились с доводами жалобы по основаниям, изложенным в возражениях, в удовлетворении требований, указанных в жалобе <...>, просят отказать.

Изучив материалы дела, в соответствии с требованиями статьи 18.1 Закона «О защите конкуренции», Комиссия установила следующее.

Администрацией Эртильского муниципального района Воронежской области 19.01.2017 издано постановление № 29 «О проведении аукциона по продаже земельного участка, открытого по составу участников, форме подачи предложений о цене».

В соответствии с указанным постановлением администрация Эртильского муниципального района как организатор торгов, на официальном сайте РФ в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет» www.torgi.gov.ru разместила извещение о проведении аукциона по продаже права аренды земельных участков сельскохозяйственного назначения.

К продаже предполагался следующий земельный участок из состава земель населенных пунктов: лот № 1 — земельный участок площадью 100 кв.м., с кадастровым номером 36:32:0100117:198, расположенный по адресу: ул. Фридриха Энгельса, участок 15в, г.Эртиль, Воронежская область, с разрешенным использованием — для торговых целей, реестровый номер торгов 230117/0120666/01.

Датой, временем и местом проведения Аукциона было определено 07 марта 2017 в 10.00 по адресу: пл. Ленина, 1, каб. 209, г. Эртиль, Воронежская обл.

На участие в Аукционе, в установленное для подачи заявок время было подано 4 заявки: АО СХП «Виктория», <...>, <...>, <...>, заявителем <...> заявка на участие в Аукционе не подавалась.

Отношения, связанные с порядком продажи земельных участков, находящихся в муниципальной собственности установлены главой V.1 Земельного кодекса РФ.

Статьей 39.12 Земельного кодекса РФ регламентирован порядок проведения аукциона по продаже земельного участка, находящегося в государственной или муниципальной собственности, либо аукциона на право заключения договора аренды земельного участка, находящегося в государственной или муниципальной собственности.

Рассмотрение заявок состоялось 28.03.2017г. в 10 ч. 00 м. Участникам аукциона признаны все четыре заявителя. Уведомления о признании участниками аукциона направлены заявителям 01.03.2017г. с уведомлениями.

Аукцион состоялся 07.03.2017г. в 10 ч. 00 м. Участие в аукционе принимали все участники. Победителем аукциона признан участник под № 1 - АО СХП «Виктория».

Как пояснили представители организатора торгов в извещении о проведении Аукциона была допущена техническая ошибка: вместо кадастрового номера 36:32:0100117:204 указан кадастровый номер <...> :32:0100117:198. Кадастровый номер <...> :32:0100117:198 является предыдущим номером до деления земельного участка и указан в кадастровом паспорте в графе рядом с действительным номером.

Данная ошибка была обнаружена 09.03.2017 после проведения торгов.

В извещение организатором торгов внесены изменения, подготовлено постановление от 10.03.2017 № 170 «О внесении изменений в постановление администрации Эртильского муниципального района от 19.01.2017г. № 29».

Вышеуказанный земельный участок был образован путем деления земельного участка с разрешенным использованием - для торговых целей на два самостоятельных с тем же разрешенным использованием.

Отсутствие в извещении сведений о технических условиях подключения (технологического присоединения) объектов к сетям инженерно-технического обеспечения объясняется тем, что графа «Технические условия подключения объекта к сетям инженерно-технического обеспечения» не является обязательной для заполнения.

Как установлено Комиссией Воронежского УФАС России ошибочное указание в извещении о проведении Аукциона неверного номера кадастрового участка не повлекло ограничение количества потенциальных участников торгов, так как всеми участниками, подавшими заявки было принято участие в конкурентной борьбе в ходе проведения Аукциона.

<...> в своей жалобе дополнительно приводятся следующие доводы. По сведениям публичной кадастровой карты вышеуказанный земельный участок имеет разрешенное использование — для размещения объектов торговли. А также в извещении об Аукционе отсутствуют сведения о технических условиях подключения (технологического присоединения) объектов к сетям инженерно-

технического обеспечения.

Как установлено Комиссией и как пояснили представители организатора торгов земельный участок с кадастровым номером 36:32:0100117:2048 был образован путем деления земельного участка 36:32:0100117:198 с разрешенным использованием — для торговых целей на два самостоятельных с тем же разрешенным использованием.

Отсутствие в извещении сведений о технических условиях подключения (технологического присоединения) объектов к сетям инженерно-технического обеспечения мотивируется тем, что графа «Технические условия подключения объекта к сетям инженерно-технического обеспечения» не является обязательной для заполнения при публикации извещения.

Комиссия Воронежского УФАС России, оценив фактические обстоятельства дела в совокупности с представленными доказательствами, с учетом того факта, что заявитель <...> на заседании Комиссии отсутствовал, явку полномочного представителя не обеспечил, что не позволило Комиссии задать <...> мотивированные вопросы и получить ответ, не усматривает нарушений в действиях Организатора торгов нарушений требований Земельного кодекса РФ относительно продажи земельных участков.

На основании изложенного и в соответствии с частью 20 статьи 18.1 Закона «О защите конкуренции», Комиссия **решила:**

Признать жалобу <...> на действия администрации Эртильского муниципального района Воронежской области, при организации и проведении аукциона по продаже земельного участка из состава земель населенных пунктов: земельный участок площадью 100 кв.м., с кадастровым номером 36:32:0100117:204, расположенный по адресу: ул. Фридриха Энгельса, участок 15в, г.Эртиль, Воронежская область (реестровый номер торгов 230117/0120666/01), необоснованной.

Настоящее решение размещено на сайте Воронежского УФАС России в сети «Интернет».

Решение может быть обжаловано в арбитражный суд в течение трех месяцев со дня его вынесения.

Председатель Комиссии
Члены Комиссии

Д.Ю. Чушкин
С.И. Полухин
А.В. Капранчиков