

## ОПРЕДЕЛЕНИЕ

### О ПРИОСТАНОВЛЕНИИ РАССМОТРЕНИЯ ДЕЛА

№ 24/05-АМЗ-2017

29 августа 2017 года  
Чебоксары

г.

Комиссия Чувашского УФАС России по рассмотрению дела № 24/05-АМЗ-2017 о нарушении антимонопольного законодательства (далее - Комиссия) в составе:

«...»

при отсутствии на заседании Комиссии ответчика- администрации Мариинско-Посадского городского поселения Мариинско-Посадского района Чувашской Республики:

при отсутствии на заседании Комиссии заявителя- «...»

при отсутствии на заседании Комиссии лиц, располагающих сведениями относительно рассматриваемых Комиссией обстоятельств:

- ООО «Теплоэнерго»;

- ООО «Энергетическая компания «Котельная»,

рассмотрев материалы дела № 24/05-АМЗ-2017, возбужденного в отношении администрации Мариинско-Посадского городского поселения Мариинско-Посадского района Чувашской Республики по признакам нарушения части 1 статьи 15 Федерального закона от 26.07.2006 № 135-ФЗ «О защите конкуренции»,

## УСТАНОВИЛА:

Член Комиссии «...» сообщила, что в Чувашское УФАС поступило письмо «...» на действия администрации Мариинско-Посадского городского поселения Мариинско-Посадского района Чувашской Республики о передачи объектов теплоснабжения без проведения торгов. Администрацией Мариинско-Посадского городского поселения Чувашской Республики в конце 2014 г. был проведен открытый конкурс на право заключения договора аренды объектов теплоснабжения, находящихся в муниципальной собственности, предназначенных для оказания услуг по теплоснабжению потребителям на территории муниципального образования - Мариинско-Посадское городское поселение Мариинско-Посадского района Чувашской Республики.

По результатам проведенных торгов, 31.12.2014 организатором конкурса договор аренды объектов теплоснабжения, находящихся в муниципальной собственности, предназначенных для оказания услуг по теплоснабжению потребителям на территории муниципального образования Мариинско-Посадского городского поселения Мариинско-Посадского района Чувашской Республики был заключен с единственным участником открытого конкурса ООО «Теплоэнерго».

В соответствии с договором аренды объектов теплоснабжения, находящихся в муниципальной собственности, предназначенных для оказания услуг по организации и обеспечению теплоснабжения объектов муниципального образования «Мариинско-Посадское городское поселение Мариинско-Посадского района Чувашской Республики» от 31 декабря 2014 года № 2, заключенного администрацией Мариинско-Посадского городского поселения Мариинско-Посадского района Чувашской Республики (Арендодатель) и обществом с ограниченной ответственностью «Теплоэнерго» (Арендатор) (далее - договор аренды объектов теплоснабжения №2 от 31 декабря 2014 г.), во временное владение и пользование (аренду) Арендодатель передал, а Арендатор принял муниципальное имущество, здания, оборудование, земельные участки, относящиеся и связанные с объектами теплоснабжения, а именно:

- котельную «Советская», общей площадью 495,20 кв.м., лит. А, А1, А2, А3, кадастровый (условный) номер <...> -21-08/006/2006-076. расположенную по адресу: Чувашская Республика, г. Мариинский Посад, ул. Советская, д 4а и связанное с ним движимое имущество указанное в пп. 1.1. - 1.18 Приложения к договору аренды объектов теплоснабжения № 2 от 31 декабря 2014 г.

- земельный участок, из земель населенных пунктов, общей площадью 2089 кв.м., кадастровый номер <...> :16:011403:19, разрешенное использование - для содержания и эксплуатации котельной «Советская», расположенный по адресу: Чувашская Республика, город Мариинский Посад, ул. Советская, д.

4 а.,

- котельную «Коновалово», общей площадью 32 г ,60 кв.м., общей площадью 321,60 кв.м., лит. А, кадастровый номер <...> :16:010404:7. расположенную по адресу: Чувашская Республика, г. Мариинский Посад, ул. Котовского, д. 37 «а» и связанное с ним движимое имущество указанное в пп. 2.1. - 2.20 Приложения к договору аренды объектов тепло-снабжения № 2 от 31 декабря 2014 г.

- земельный участок, из земель населенных пунктов, общей площадью 1312 кв.м., кадастровый номер <...> :16:010404:7, разрешенное использование: для содержания и эксплуатации котельной «Коновалово», расположенный по адресу- Чувашская Республика, город Мариинский Посад, ул. Котовского, д. 37 «а».

По итогам рассмотрения поступившего обращения, в связи с наличием в действиях администрации Мариинско-Посадского городского поселения Мариинско-Посадского района признаков нарушения части 1 статьи 15 Федерального закона от 26.07.2006 № 135-ФЗ «О защите конкуренции», выраженных в передаче прав владения и (или) пользования объектами теплоснабжения, водоотведения и электроснабжения обществу с ограниченной ответственностью «Теплоэнерго» без обязательных торгов, Чувашское УФАС России на основании статьи 39.1 Федерального закона от 26.07.2006 № 135-ФЗ «О защите конкуренции» выдало предупреждение о необходимости прекращения указанных действий путем возврата муниципального имущества, зданий, оборудования, земельных участков, относящихся и связанных с объектами теплоснабжения, а именно:

- котельную «Советская», общей площадью 495,20 кв.м., лит. А, А1, А2, А3, кадастровый (условный) номер <...> -21-08/006/2006-076. расположенную по адресу: Чувашская Республика, г. Мариинский Посад, ул. Советская, д. 4а и связанное с ним движимое имущество указанное в пп. 1.1. - 1.18 Приложения к договору аренды объектов теплоснабжения № 2 от 31 декабря 2014 г.

- земельный участок, из земель населенных пунктов, общей площадью 2089 кв.м., кадастровый номер <...> :16:011403:19, разрешенное использование- для содержания и эксплуатации котельной «Советская», расположенный по адресу: Чувашская Республика, город Мариинский Посад, ул. Советская, д. 4 а.,

- котельную «Коновалово», общей площадью 32 г ,60 кв.м., общей площадью 321,60 кв.м., лит. А, кадастровый номер <...> :16:010404:7. расположенную по адресу: Чувашская Республика, г. Мариинский Посад, ул. Котовского, д. 37 «а» и связанное с ним движимое имущество указанное в пп. 2.1. - 2.20 Приложения к договору аренды объектов тепло-снабжения № 2 от 31 декабря 2014 г.

- земельный участок, из земель населенных пунктов, общей площадью 1312 кв.м., кадастровый номер <...> :16:010404:7, разрешенное использование: для содержания и эксплуатации котельной «Коновалово», расположенный по адресу- Чувашская Республика, город Мариинский Посад, ул. Котовского, д. 37 «а».

Срок исполнения, с учетом, рассмотренного ходатайства администрации о продлении исполнения предупреждения, 21 апреля 2017 года.

Информация об исполнении предупреждения в антимонопольный орган не поступила, в связи с чем, возбуждено настоящее дело.

В производстве Арбитражного суда Чувашской Республики находится исковое заявление администрации Мариинско-Посадского городского поселения Мариинско-Посадского района Чувашской Республики к Управлению Федеральной антимонопольной службы по Чувашской Республике-Чувашии о признании незаконным предупреждения от 01.12.2016 № 05-04/8906 (Дело № А79-7332/2017).

Согласно пункту 1 части 3 статьи 47 Закона о защите конкуренции Комиссия может приостановить рассмотрение дела о нарушении антимонопольного законодательства в случае и на срок рассмотрения антимонопольным органом, **судом**, органами предварительного следствия другого дела, имеющего значение для рассмотрения дела о нарушении антимонопольного законодательства.

Руководствуясь статьей 47 Федерального закона от 26.07.2006 № 135-ФЗ «О защите конкуренции», Комиссия

### **ОПРЕДЕЛИЛА:**

Рассмотрение дела № 24/05-АМЗ-2017 приостановить до вступления в законную силу судебного акта по делу №А79-7332/2017.

Члены Комиссии

«...»