

РЕШЕНИЕ №086/06/18.1-1348/2022

Резолютивная часть решения оглашена 19.10.2022г.
Мансийск

г. Ханты-

Решение изготовлено в полном объеме 24.10.2022г.

Комиссия Управления Федеральной антимонопольной службы по Ханты-Мансийскому автономному округу – Югре (далее – Комиссия Ханты-Мансийского УФАС России) по рассмотрению жалоб в порядке, предусмотренном статьей 18.1 Федерального закона от 26.07.2006 №135-ФЗ «О защите конкуренции» (далее – Закон о защите конкуренции), действующая на основании Приказа №163/22 от 10.10.2022 в составе:

Председатель комиссии:

– "----";

Члены комиссии:

– "----";

– "----";

– "----"

в отсутствие представителя заявителя "----", надлежащим образом уведомленного о месте и времени рассмотрения жалобы,

в отсутствие представителя Организатора торгов – ООО «Агроспецстройпроект», надлежащим образом уведомленного о месте и времени рассмотрения жалобы,

в отсутствие представителя Оператора электронной торговой площадки — ООО «Гермес», надлежащим образом уведомленного о месте и времени рассмотрения жалобы,

рассмотрев жалобу "----" от 03.10.2022 вх.№10228-ЭП/22,

установила:

В Управление Федеральной антимонопольной службы по Ханты-Мансийскому автономному округу-Югре, в порядке статьи 18.1 Закона о

защите конкуренции поступила жалоба "----" (далее – Заявитель) от 03.10.2022 вх.№10228-ЭП/22 **на действия Оператора электронной торговой площадки – ООО «Гермес» (далее — Оператор электронной торговой площадки) при проведении торгов по продаже з/у по адресу Саратовская область, Балаковский район, г.Балаково, тер.Волжские зори, 5-й проезд, з/у 211, площадью 411,0 кв.м., кадастровый номер 64:40:040301:644, д-к "----", н/ц 49 500,00 р, з/к 9 900,00 р, извещение №290822/53030711/02.**

Как следует из содержания жалобы, 27.09.2022 в 09:54 Заявителем был осуществлен обеспечительный платеж по реквизитам ООО «Гермес», для возможности дальнейшей подачи заявки для участия в торгах.

При этом, 29.09.2022 в связи с отсутствием зачисления денежных средств на лицевом счете в личном кабинете на ЭТП «Гермес», Заявителем предпринята попытка связаться с указанной площадкой, но номер указанный на официальном сайте площадки был отключен.

Также Заявитель указал на то, что в этот же день он обратился с данным вопросом на электронную почту ЭТП «Гермес», но ответ на обращение получен не был.

На основании изложенного, Заявитель просит провести проверку правомерности действий Оператора электронной торговой площадки и выдать предписание об устранении указанных нарушений.

Уведомлением Ханты-Мансийского УФАС России о поступлении жалобы и о приостановлении торгов до рассмотрения жалобы по существу (от 05.10.2022 исх.№03/7465/22) рассмотрение жалобы назначено на 11.10.2022.

Организатором торгов — ООО «Агроспецстройпроект» представлены письменные пояснения (вх.№10474-ЭП/22 от 10.10.2022) на жалобу Заявителя, согласно которым Организатор торгов считает жалобу необоснованной.

Оператором электронной торговой площадки также представлены пояснения, согласно которым зачисление денежных средств осуществлено Оператором в установленные сроки, 30.09.2022, в связи с чем считает жалобу Заявителя необоснованной.

11.10.2022 уведомлением о продлении срока рассмотрения жалобы №03/7676/22, срок рассмотрения жалобы Заявителя продлен, в соответствии с частью 14.1 статьи 18.1 Закона о защите конкуренции у Заявителя и Оператора электронной торговой площадки запрошены необходимые дополнительные документы, рассмотрение жалобы

назначено на 19.10.2022.

18.10.2022 Заявителем представлены дополнительные документы.

Оператором электронной торговой площадки запрашиваемые документы не представлены.

Изучив имеющиеся материалы дела, представленные доказательства, заслушав представителей лиц, участвующих в рассмотрении жалобы, Комиссия Ханты-Мансийского УФАС России пришла к следующим выводам.

В соответствии с частью 1 статьи 18.1 Закона о защите конкуренции, по правилам настоящей статьи антимонопольный орган рассматривает, в том числе жалобы на действия (бездействие) юридического лица, организатора торгов, оператора электронной площадки, конкурсной или аукционной комиссии при организации и проведении торгов, заключении договоров по результатам торгов или в случае, если торги, проведение которых является обязательным в соответствии с законодательством Российской Федерации, признаны несостоявшимися, а также при организации и проведении закупок в соответствии с Федеральным законом от 18 июля 2011 года №223-ФЗ «О закупках товаров, работ, услуг отдельными видами юридических лиц», за исключением жалоб, рассмотрение которых предусмотрено законодательством Российской Федерации о контрактной системе в сфере закупок товаров, работ, услуг для обеспечения государственных и муниципальных нужд.

Согласно части 2 статьи 18.1 Закона о защите конкуренции действия (бездействие) организатора торгов, оператора электронной площадки, конкурсной или аукционной комиссии могут быть обжалованы в антимонопольный орган лицами, подавшими заявки на участие в торгах, а в случае, если такое обжалование связано с нарушением установленного нормативными правовыми актами порядка размещения информации о проведении торгов, порядка подачи заявок на участие в торгах, также иным лицом (заявителем), права или законные интересы которого могут быть ущемлены или нарушены в результате нарушения порядка организации и проведения торгов.

Согласно статье 87 Закона об исполнительном производстве реализация имущества должника, если иное не установлено названным законом, осуществляется путем его продажи специализированными организациями, привлекаемыми в порядке, установленном Правительством Российской Федерации. Специализированная организация обязана в десятидневный срок с момента получения имущества должника по акту приема-передачи размещать информацию о

реализуемом имуществе в информационно-телекоммуникационных сетях общего пользования, а об имуществе, реализуемом на торгах, - также в печатных средствах массовой информации.

В соответствии с частью 3 статьи 87 Закона об исполнительном производстве реализация недвижимого имущества должника, ценных бумаг (за исключением инвестиционных паев открытых паевых инвестиционных фондов, а по решению судебного пристава-исполнителя - также инвестиционных паев интервальных паевых инвестиционных фондов), имущественных прав, заложенного имущества, на которое обращено взыскание для удовлетворения требований взыскателя, не являющегося залогодержателем, предметов, имеющих историческую или художественную ценность, а также вещи, стоимость которой превышает пять сот тысяч рублей, включая неделимую, сложную вещь, главную вещь и вещь, связанную с ней общим назначением (принадлежность), осуществляется путем проведения открытых торгов в форме аукциона.

Статьей 90 Закона об исполнительном производстве определено, что порядок проведения торгов устанавливается Гражданским кодексом Российской Федерации, названным законом, иными федеральными законами и постановлениями Правительства Российской Федерации.

В соответствии с положениями, утвержденными постановлением Правительства Российской Федерации от 10.09.2012 №909, информация о проведении торгов, включая публичные, подлежит размещению на официальном сайте Российской Федерации в сети «Интернет» для размещения информации о проведении торгов (адрес официального сайта - www.torgi.gov.ru).

Как следует из представленных документов, 30.08.2022 на сайте <https://torgi.gov.ru>, <https://etpgermes.ru>, а также в газете «Регион 64» от 30.08.2022 №36 Организатором торгов размещено сообщение о проведении торгов в форме электронного аукциона по продаже арестованного имущества (10 лотов): лот №7 - лот 05-А/912 з/у, по адресу **Саратовская область, Балаковский район, г.Балаково, тер.Волжские зори, 5-й проезд, з/у 211, площадью 411,0 кв.м., кад номер 64:40:040301:644, д-к "----", н/ц 49 500,00 р, з/к 9 900,00 р, извещение №290822/53030711/02 (далее - аукцион).**

Организатор торгов — ООО «Агроспецстройпроект».

Дата начала подачи заявок — 30.08.2022.

Дата окончания подачи заявок — 30.09.2022.

Дата и время проведения аукциона — 04.10.2022 10:00.

Место, порядок и форма подачи заявок ЭТП <https://etpgermes.ru/>, согласно регламенту.

Начальная цена лота: 49 500 руб. Размер задатка лота: 9 900 руб.

Из представленных Заявителем документов следует, что платеж Заявителем произведен 27.09.2022 09:54:00 мск, назначение платежа: внесение гарантийного обеспечения для участия в торгах (беспроцентный займ), лицевой счет №0000000951. Получатель: ООО Гермес. Сумма платежа 4 950,00 р (чек по операции, подтверждение платежа ПАО Сбербанк).

Кроме того, Заявителем приложена скан-копия из личного кабинета на электронной торговой площадке – ООО «Гермес». Из которой следует, что 30.09.2022, серверное время: 00:57:14, на лицевом счету Заявителя №0000000951 общая сумма средств: 0,00 руб.

Также Заявителем представлена скан-копия со страницы личного кабинета на электронной торговой площадке. Из которой следует, что 18.10.2022, серверное время: 19:44:15, на лицевом счету Заявителя №0000000951 общая сумма средств: 4 950,00 руб. (дата и время операции: 30.09.2022 00:00:00).

Согласно пояснениям Оператора электронной торговой площадки, зачисление денежных средств происходит в течении двух рабочих дней. В данном случае это 29 и 30 сентября. Из пояснений также следует, что 30.09.2022 на лицевой счет Заявителя были зачислены денежные средства в размере 4 950,00 руб.

При этом, как следует из указанных пояснений, в разделе «Тарифы» электронной торговой площадки прописано, что в случае, если пользователь видит, что на лицевой счет денежные средства не зачислены, то он может прислать платежный документ об исполнении платежа с пометкой «Ускоренный платеж» и денежные средства будут зачислены в ускоренном режиме.

Однако, как указывает в своих пояснениях Оператора электронной торговой площадки, Заявитель не прислал на почту платежных поручений, поэтому зачисление средств произошло в штатном режиме.

На основании вышеизложенного, Оператор электронной торговой площадки считает, что жалоба Заявителя необоснованна.

Оценив указанные доводы Заявителя и Оператор электронной торговой

площадки, Комиссия Ханты-Мансийского УФАС России установила следующее.

На официальном сайте Оператор электронной торговой площадки в разделе «Тарифы» размещена информация об ускоренном рассмотрении заявок на аккредитацию на ЭТП (блиц-проверка), тарифы по направлению «Реализация арестованного имущества», реквизиты для перечисления гарантийного обеспечения на расчетный счет Оператора.

Кроме того, в разделе «Тарифы» размещена информация о том, что если участник торгов не успевает пополнить лицевой счет, то для ускорения процесса зачисления средств нужно написать на электронную почту info@etpgermes.ru с отметкой «Ускоренный платеж».

Уведомлением о продлении срока рассмотрения жалобы Заявителю было предложено представить документы, подтверждающие поступление денежных средств внесенных для участие в аукционе на счет Оператора электронной торговой площадки, документы, содержащие информацию о дате фактического поступления денежных средств на счет Оператора электронной торговой площадки, а также документы подтверждающие обращение в адрес Оператора электронной торговой площадки по вопросу незачисления денежных средств на участие в аукционе.

Однако, Заявителем такие документы не представлены.

Более того, Заявителем не представлено иных документов, которые содержали бы информацию и (или) подтверждали факт принятия Заявителем всех исчерпывающих мер, для обеспечения поступления денежных средств на лицевой счет, для возможности принять участие в аукционе.

Учитывая вышеизложенное, Комиссия Ханты-Мансийского УФАС России, приходит к выводу о том, что Заявителем не подтверждены доводы изложенные в жалобе.

Из представленных сторонами документов следует, что Оператором электронной торговой площадки зачислены денежные средства на лицевой счет Заявителя 30.09.2022, при этом время их зачисления достоверно не установлено.

Также Заявителем представлена *скан-копия со страницы личного кабинета из которой следует, что 30.09.2022, серверное время: 00:57:14, на лицевом счету Заявителя №0000000951 денежные средства отсутствовали.*

Однако информация о наличии либо отсутствии указанных денежных средств на конец дня 30.09.2022 в материалах дела отсутствует.

Таким образом, Комиссии Ханты-Мансийского УФАС России, не представляется возможным установить точное время зачисления денежных средств на лицевой счет Заявителя 30.09.2022.

Более того, из представленных Заявителем документов, не представляется возможным установить на какие торги, аукцион был осуществлен платеж, так как представленные платежные документы не содержат информации о номере извещения (процедуры торгов), предмете торгов и др.

Следовательно, вышеприведенные доводы Заявителя Комиссия Ханты-Мансийского УФАС России признает необоснованными.

На основании вышеизложенного, Комиссия Ханты-Мансийского УФАС России, руководствуясь частью 20 статьи 18.1 Федерального закона от 26.07.2006 №135-ФЗ «О защите конкуренции»,

решила:

Признать жалобу "----" от 03.10.2022 вх.№10228-ЭП/22 на действия Оператора электронной торговой площадки – ООО «Гермес» при проведении торгов по продаже з/у по адресу Саратовская область, Балаковский район, г.Балаково, тер.Волжские зори, 5-й проезд, з/у 211, площадью 411,0 кв.м., кадастровый номер 64:40:040301:644, д-к "----", н/ц 49 500,00 р, з/к 9 900,00 р, извещение №290822/53030711/02, необоснованной.

Председатель Комиссии "----"

Члены Комиссии: "----"

"----"

" _ _ "

Решение может быть обжаловано в арбитражный суд в течение трех месяцев со дня его вынесения.