

Уведомление

о принятии жалобы № 69/05-18.1-2015 к рассмотрению

Кемеровским УФАС России принята к рассмотрению жалоба (вх. № 2940э от 04.08.2015) <...>(далее – Заявитель) на действия организатора торгов – конкурсного управляющего общества с ограниченной ответственностью «Группа компаний Монотранс» (далее также – ООО «ГК Монотранс», Должник) <...> при организации торгов посредством публичного по продаже имущества должника ООО «ГК Монотранс» по Лоту №1 – Встроенное нежилое помещение под размещение офиса после реконструкции нежилых помещений первого этажа многоквартирного дома, назначение: нежилое, общая площадь 478,4 м², этаж 1, адрес: Кемеровская область, г. Новокузнецк, прос. Н. С. Ермакова, д. 7, кадастровый номер <...> :30:0101001:7088, начальная цена продажи 27 486 000 руб., извещение о проведении которого было опубликовано 10.07.2015 г. на официальном сайте газеты «Коммерсантъ» в сети «Интернет» по адресу: <http://www.kommersant.ru> под № 54030258023 (11.07.2015 г. в №122 печатной версии газеты «Коммерсантъ» стр. 80), а также 10.07.2015 г. на сайте в сети Интернет Единого федерального реестра сведений о банкротстве по адресу: <http://bankrot.fedresurs.ru> (далее – Торги).

По мнению Заявителя, организатором торгов был нарушен порядок проведения Торгов в части указания в извещении под № 54030258023 критериев определения победителя, которые не соответствуют законодательству, что ввело Заявителя в заблуждение при предложении цены на продаваемое имущество.

Заявитель указывает, что он подал заявку на участие в Торгах 29.07.2015 г. по цене 13 743 000 руб., что не ниже цены на интервале. Заявитель был допущен к участию в Торгах, однако победителем был объявлен <...>, который подал заявку позже 31.07.2015 г. по цене 14 000 000 руб.

Организатор торгов пояснил, что с 22.06.2015 г. применяются новая редакция закона о банкротстве, когда побеждает, тот, кто предложил наибольшую цену на интервале, несмотря на то, что в извещении указан иной порядок определения победителя.

Заявитель считает, что согласно закону о банкротстве участник торгов обязан руководствоваться извещением о Торгах, какие либо изменения в извещении о проведении Торгов организатор торгов не вносил.

На основании изложенного и в соответствии со статьей 18.1 Федерального закона от 26.07.2006 № 135-ФЗ «О защите конкуренции», Кемеровское УФАС России сообщает следующее:

Рассмотрение жалобы состоится **13.08.2015 г. в 11 часов 00 минут** по адресу: ул. Ноградская, 5, г. Кемерово. Регистрация лиц, участвующих в деле, состоится в кабинете № 315 в 10 часов 45 минут.

В соответствии с частью 15 статьи 18.1 Федерального закона от 26.07.2006 № 135-ФЗ «О защите конкуренции» организатору торгов в срок **до 12.08.2015 г.**

необходимо представить в Кемеровское УФАС России следующие документы и письменную информацию:

1. документы, подтверждающие полномочия организатора торгов по их проведению;
2. документы, подтверждающие право собственности Должника в отношении имущества, указанного в извещении о проведении Торгов;
3. документ о продаже имущества ООО «ГК Монотранс», утверждённое собранием кредиторов или комитетом кредиторов, либо Арбитражным судом Кемеровской области, содержащее сведения о порядке и условиях проведения торгов по реализации имущества Должника;
4. всю имеющуюся документацию о проведении Торгов;
5. все заявки на участие в Торгах (со всеми приложениями);
6. все протоколы, составленные при проведении Торгов;
7. выписку из расчетного счета Должника о перечислении Заявителем средств по договору задатка для участия в Торгах;
8. мотивированный отзыв на жалобу Заявителя.

Документы должны быть представлены в **оригинале** или **надлежаще заверенных копиях**. Документы, представленные в оригинале, Кемеровское УФАС России вернет после принятия и изготовления решения.

Адрес официального сайта антимонопольного органа в сети «Интернет», на котором размещена информация о поступлении жалобы:

<http://www.kemerovo.fas.gov.ru>.

Согласно части 12 статьи 18.1 Федерального закона от 26.07.2006 № 135-ФЗ «О защите конкуренции» организатор торгов, оператор электронной площадки, конкурсная или аукционная комиссия, действия (бездействие) которых обжалуются, в течение одного рабочего дня с момента получения уведомления обязаны известить лиц, подавших заявки на участие в торгах, о факте поступления жалобы, ее содержании, месте и времени ее рассмотрения.

В соответствии с частью 18 статьи 18.1 Федерального закона от 26.07.2006 № 135-ФЗ «О защите конкуренции» Кемеровское УФАС России требует от организатора торгов, ЭТП приостановить Торги до рассмотрения жалобы по существу.

В силу части 19 статьи 18.1 Федерального закона от 26.07.2006 № 135-ФЗ «О защите конкуренции» организатор торгов не вправе заключать договор до принятия антимонопольным органом решения по жалобе. Договор, заключенный с нарушением требования, установленного настоящим пунктом, является ничтожным.

Вр. и. о. руководителя управления

Е. А. Клостер