Р Е Ш Е Н И Е
по делу № 241/2009-М/В

27 ноября 2009 г.

Комиссия Рязанского УФАС России по рассмотрению дела о нарушении антимонопольного законодательства в составе: Кудинкина Н.Н., председателя Комиссии, руководителя управления, членов Комиссии: Тихомирова В.И., начальника отдела, Федоровой Е.Н., специалиста-эксперта, Мордвиновой Е.В. специалиста 1 разряда, в присутствии представителя ответчика - председателя Комитета по управлению муниципальным имуществом муниципального образования – Шиловский муниципальный район Рязанской области Ланцова А.С. (распоряжение Главы муниципального образования от 11.01.2006 №5 о назначении на должность),в присутствии представителя заинтересованного лица, директора Рязанского филиала ОАО Страховая компания «Согаз-Мед» - Юдина-Беседина В.Н. (доверенность №88 от 28.01.2009г.), рассмотрев дело №241/2009-М/В по признакам нарушения Комитетом по управлению муниципальным имуществом муниципального образования – Шиловский муниципальный район Рязанской области (391500, Рязанская обл., Шиловский район, р.п.Шилово ул.Советская, д.14а.) статей 15, 17.1 Федерального закона от 26.07.2006 № 135-ФЗ «О защите конкуренции»,

УСТАНОВИЛА:

Комитет по управлению муниципальным имуществом муниципального образования - Шиловский муниципальный район Рязанской области (далее - КУМИ) является органом местного самоуправления муниципального образования, обладающий исполнительно-распределительными полномочиями по обеспечению деятельности администрации муниципального района по подготовке предложений по установлению порядка управления и распоряжения собственностью муниципального образования, в том числе порядка и условий ее приватизации, по приобретению, отчуждению, пользованию собственностью муниципального образования.

КУМИ заключил договор аренды от 01.02.2005г. №3 недвижимого имущества муниципального образования, расположенного по адресу: Рязанская область, Шиловский район, п.Шилово, ул.Советская, д.9, общей площадью 5,28 кв.м., с Рязанским филиалом ОАО Страховая компания «Согаз-Мед». Срок действия договора с 01.02.2005г. по 31.12.2005г.

Дополнительным соглашением от 26.12.2005г. срок действия договора установлен с 01.01.2006г. по 30.11.2006г.; дополнительным соглашением от 30.11.2006г. срок действия договора установлен с 01.12.2006г. по 31.10.2007г.; дополнительным соглашением от 30.10.2007г. срок действия договора установлен с 01.11.2007г. по 30.09.2008г.; дополнительным соглашением от 19.08.2009 данный договор действует до проведения конкурса на право заключения договора аренды. По окончанию срока действия договора, установленного дополнительным соглашением от 30.10.2007г. (30.09.2008г.) арендатор продолжал пользоваться арендованным ранее имуществом до 19.08.2009г., возражений со стороны арендодателя не было. То есть согласно части 2 статьи 621 ГК РФ договор считался возобновленным на тех же условиях на неопределенный срок.

На дату окончания срока действия договора (30.09.2008г.) действовали нормы статьи 17.1 Федерального закона «О защите конкуренции» в редакции от 30.06.2008г., обязывающие арендодателя передавать муниципальное имущество в аренду по результатам торгов, за исключением случаев, указанных в частях 1 и 3 статьи 17.1 названного закона, либо в соответствии со статьями 19, 20 получить согласие антимонопольного органа о предоставлении муниципальной помощи Рязанскому филиалу ОАО Страховая компания «Согаз-Мед». Торги не проводились, и ходатайство в антимонопольный орган не поступало.

Не проведение торгов, если их проведение установлено законом, незаконное предоставление муниципальной помощи отдельному хозяйствующему субъекту создает ему конкурентные преимущества, что запрещено частью 1 статьи 15 Федерального закона «О защите конкуренции».

19.08.2009г. КУМИ предприняло действия, направленные на устранение нарушения антимонопольного законодательства, т.е. заключило дополнительное соглашение от 19.08.2009г. к договору аренды недвижимого имущества муниципального образования – Шиловский район Рязанской области от 01.02.2005г. №3, согласно которому данный договор действуетдо проведения конкурса на право заключения договора аренды.

Руководствуясь статьей 23, частью 1 статьи 39, частями 1 – 3 статьи 41, частью 1 статьи 49 Федерального закона от 26.07.2006 № 135-ФЗ «О защите конкуренции»,

РЕШИЛА:

1. Признать бездействие Комитета по управлению муниципальным имуществом муниципального образования – Шиловский муниципальный район Рязанской области, не проведшего торги на право заключения договора аренды недвижимого имущества муниципального образования, расположенного по адресу: Рязанская область, Шиловский район, п.Шилово, ул.Советская, д.9, общей площадью 5,28 кв.м., по истечению срока действия договора, продленного дополнительным соглашением от 30.10.2007г., и не обратившегося с ходатайством о предоставлении муниципальной помощи в антимонопольный орган, нарушением части 1 статьи 15, статей 17.1, 19, 20 Федерального закона от 26.07.2006 №135-ФЗ «О защите конкуренции».

2. Выдать Комитету по управлению муниципальным имуществом муниципального образования – Шиловский муниципальный район Рязанской области предписание об устранении нарушения антимонопольного законодательства.

Резолютивная часть оглашена 18 ноября 2009 года.

П Р Е Д П И С А Н И Е № 241/2009-М/В

27 ноября 2009 года

Комиссия Рязанского УФАС России по рассмотрению дел о нарушениях антимонопольного законодательства в составе:

председателя - Кудинкина Н.Н., руководителя управления,

членов Комиссии: - Тихомирова В.И., начальника отдела,

-Федоровой Е.Н, специалиста-эксперта отдела

- Мордвиновой Е.В., специалиста 1-ого разряда отдела,

руководствуясь статьей 23, частью 1 статьи 39, частью 4 статьи 41, статьей 50 Федерального закона от 26.07.2006 № 135-ФЗ «О защите конкуренции» на основании своего решения от 27.11.2009г. по делу №241/2009-М/В о нарушении Комитетом по управлению муниципальным имуществом муниципального образования – Шиловский муниципальный район Рязанской области (391500, Рязанская обл., Шиловский район, р.п.Шилово ул.Советская, д.14а.) части 1 статьи 15, статей 17.1, 19, 20Федерального закона от 26.07.2006 № 135-ФЗ «О защите конкуренции»

п р е д п и с ы в а е т:

Комитету по управлению муниципальным имуществом муниципального образования – Шиловский муниципальный район Рязанской области в срок **до 25 декабря 2009 года** предпринять меры по проведению торгов на право заключения договора аренды недвижимого имущества муниципального образования, расположенного по адресу: Рязанская область, Шиловский район, п.Шилово, ул.Советская, д.9, общей площадью 5,28 кв.м. или иным образом устранить нарушения антимонопольного законодательства.

Об исполнении настоящего Предписания сообщить в срок **31.12.2009** года.

Настоящее предписание может быть обжаловано в судебном порядке в течение трех месяцев со дня его принятия.

Примечание. За невыполнение в установленный срок законного предписания антимонопольного органа частью 2 статьи 19.5 Кодекса Российской Федерации об административных правонарушениях установлена административная ответственность.
Привлечение к ответственности, предусмотренной законодательством Российской Федерации, не освобождает от обязанности исполнить предписание антимонопольного органа.