

### **Заявитель**

ООО «Трансстрой»

е-mail: [trans61\\_65@mail.ru](mailto:trans61_65@mail.ru)

### **Организатор торгов**

НКО «Ростовский Областной фонд  
содействия капитальному ремонту»

ул. Максима Горького, 295, 7-й этаж,  
оф.706

е-mail: [fondkrro@donland.ru](mailto:fondkrro@donland.ru)

## **РЕШЕНИЕ**

«28» апреля 2016 г.

г. Ростов-на-Дону

Комиссия Управления Федеральной антимонопольной службы по Ростовской области по рассмотрению жалоб на нарушение процедуры торгов и порядка заключения договоров в составе:

Председатель Комиссии:

Частников В.Л. – заместитель руководителя -

начальник отдела государственного оборонного  
заказа

Члены Комиссии: Ратникова О.С. – главный специалист-эксперт  
отдела контроля органов власти;

Мамедов А.А. – специалист 2 разряда  
отдела контроля органов власти;

Нефедова В.Н. – специалист 2 разряда  
отдела контроля органов власти

рассмотрев жалобу ООО «Трансстрой» (вх. № 6303 от 22.04.2016 г.) на  
неправомерные действия организатора торгов Некоммерческая организация  
«Ростовский областной фонд содействия капитальному ремонту» (далее – НКО  
«Фонд капитального ремонта»), допущенные при проведении конкурса № 12885 на  
право заключения договора (договоров) на выполнение работ в многоквартирном  
доме, расположенном по адресу: ул. Максима Горького, 73, г. Волгодонск, на сайте  
<http://ib.rostov-zkh.ru/>.

в присутствии представителей организатора торгов – НКО Фонд содействия  
капитальному ремонту: Анненко Т.А. (начальник юридического отдела), Богер А.В.  
(начальник отдела конкурсного отбора подрядных организаций и договорной  
работы), по доверенности;

в присутствии законного представителя подателя жалобы – ООО «Трансстрой»  
Запорожец А.Л. (директор),

### **УСТАНОВИЛА:**

В Ростовское УФАС России 22.04.2015 г. (вх. № 6303) поступила жалоба ООО  
«Трансстрой» на неправомерные действия организатора торгов НКО «Фонд  
капитального ремонта», допущенные при проведении конкурса № 12885 на право  
заключения договора (договоров) на выполнение работ в многоквартирном доме,  
расположенном по адресу: ул. Максима Горького, 73, г. Волгодонск, на сайте  
<http://ib.rostov-zkh.ru/>. (далее по тексту – Торги).

По мнению заявителя, организатор торгов – НКО «Фонд капитального ремонта»  
неправомерно отказал ему в допуске к участию в Торгах.

Уведомлением № 772/04 о поступлении жалобы ООО «Трансстрой» и  
приостановлении торгов до рассмотрения жалобы по существу рассмотрение

жалобы было назначено на 28.04.2016 г.

Согласно письменным пояснениям НКО «Фонд содействия капитальному ремонту» от 28.04.2016 г. (вх. № 6618) ООО «Трансстрой» было отказано в допуске к участию в Торгах в связи с тем, что к заявке не была приложена выписка по счету, подтверждающая внесение обеспечения заявки на указанный заказчиком банковский счет.

Комиссия, изучив материалы настоящего дела, выслушав представителей сторон, приходит к следующим выводам:

Порядок отбора подрядных организаций для оказания услуг и (или) выполнения работ по капитальному ремонту общего имущества в многоквартирном доме установлен Постановлением Министерства жилищно-коммунального хозяйства Ростовской области от 18.03.2015 г. № 1 «Об утверждении порядка привлечения региональным оператором, организацией, осуществляющей управление многоквартирным домом, подрядных организаций для оказания услуг и (или) выполнения работ по капитальному ремонту общего имущества в многоквартирном доме» (далее – Порядок).

Приказом НКО «Фонд содействия капитальному ремонту» от 01.02.2016 г. № 2-О «Об утверждении состава конкурсной комиссии» утвержден состав конкурсной комиссии выступающей заказчиком проведения работ по капитальному ремонту общего имущества в многоквартирных домах, расположенных на территории Ростовской области.

Приказом НКО «Фонд содействия капитальному ремонту» от 01.02.2016 г. № 3-О «Об утверждении положения о конкурсной комиссии» утверждено Положение о конкурсной комиссии.

23.03.2016 г. на сайте <http://ib.rostov-zkh.ru/> организатором торгов - НКО «Фонд содействия капитальному ремонту» было размещено электронное извещение по конкурсу № 12885 на право заключения договора (договоров) на выполнение работ в многоквартирном доме, расположенном по адресу: ул. Максима Горького, 73, г. Волгодонск.

Согласно журналу регистрации заявок подрядных организаций на участие в открытом конкурсе № 12885 на право заключения договора (договоров) на выполнение работ в многоквартирном доме, расположенном по адресу: ул. Максима Горького, 73, г. Волгодонск, от 08.04.2016 г. участие в Торгах приняли следующие подрядные организации: ООО «Престиж», ООО «Трансстрой» и ООО «Союз Архстрой».

Протоколом рассмотрения заявок от 08.04.2016 г. ООО «Престиж» и ООО «Союз Архстрой» были допущены к участию в Торгах, ООО «Трансстрой» было отказано в допуске к участию в Торгах, в связи с несоответствием представленной заявки требованиям конкурсной документации, по причине отсутствия выписки по счету, подтверждающей внесение обеспечения заявки на указанный заказчиком банковский счет.

Вместе с тем, Форма № 2 приложения № 1 Порядка содержит перечень документов в электронной форме, которые в обязательном порядке прилагаются подрядной

организацией к заявке для участия в Торгах.

Пункт 6 Формы № 2 приложения № 1 Порядка устанавливает обязательное требование предоставления участниками Торгов платежных документов и выписки по счету, подтверждающих внесение обеспечения заявки на указанный заказчиком банковский счет.

Вместе с тем, в документах, прилагаемых ООО «Трансстрой» к заявке на участие в Торгах отсутствовала выписка по счету, подтверждающая внесение обеспечения заявки на указанный Организатором торгов – НКО «Фонд капитального ремонта» банковский счет.

В соответствии с п. 3.4.5. Порядка по итогам рассмотрения заявок комиссия выносит решение о допуске участника конкурса к процедуре оценки заявок или об отказе в таком допуске.

Основаниями для отказа участнику конкурса в допуске к процедуре оценки заявок являются:

несоответствие подрядной организации, направившей заявку, требованиям, установленным конкурсной документацией;

представление подрядной организацией документов, входящих в заявку, не в полном объеме. Любые документы, представленные участником конкурса после даты окончания срока подачи заявок, комиссией к рассмотрению не принимаются;

превышение цены, указанной в заявке, начальной (максимальной) цены, указанной в конкурсной документации;

предоставление участником в заявке недостоверных сведений;

непредоставление участником ответа на запрос комиссии, указанный в [пункте 3.4.4](#) настоящего Порядка, в установленный срок.

Таким образом, организатор торгов – НКО «Фонд капитального ремонта» правомерно отказал заявителю в допуске к участию в Торгах, поскольку ООО «Трансстрой» представило не в полном объеме документы, входящие в заявку для участия в Торгах (отсутствовала выписка по счету, подтверждающая внесение обеспечения заявки на указанный заказчиком банковский счет).

В этой связи жалоба ООО «Трансстрой» является необоснованной.

**Руководствуясь ч. 20 ст. 18.1 ФЗ «О защите конкуренции», Комиссия**

**РЕШИЛА:**

Признать жалобу ООО «Трансстрой» от 22.04.2016 г. (вх. № 6303) необоснованной.

Председатель Комиссии:

В.Л. Частников

Члены Комиссии:

О.С. Ратникова

А.А. Мамедов

В.Н. Нефедова

Решение может быть обжаловано в течение трех месяцев со дня его принятия в арбитражный суд.