

**Конкурсный управляющий**

**ОАО «Пошехонская**

**теплосеть» -**

<...>

<...>

**Организатор торгов -**

ООО «Астрея Менеджмент»

150047, г. Ярославль,

ул. Лермонтова, д.7-16

e-mail: chistsony1989@gmail.com

**Заявитель -**

ООО «Уют Сервис»

150040, г. Ярославль, ул. Победы,

д. 37, оф. 310

e-mail: sardonyks@mail.ru

**Решение по результатам рассмотрения жалобы  
на нарушения при организации и проведении торгов  
и порядка заключения договоров**

**№ 076/10/18.1-338/2019**

18 июля 2019 года г. Ярославль

(изготовлено в полном объеме 23.07.2019)

Комиссия Управления Федеральной антимонопольной службы по Ярославской области по рассмотрению жалоб на нарушения при организации и проведении торгов, а также порядка заключения договоров (далее – Комиссия) в составе:

Председатель Комиссии – временно исполняющий обязанности руководителя управления Гудкевич Е.В., члены Комиссии – начальник отдела контроля органов власти и рекламы Семенюк А.В., ведущий специалист-эксперт отдела контроля органов власти и рекламы Савичева К.А.,

с участием:

от заявителя – <...> до перерыва (документ удостоверяющий личность, протокол общего собрания участников ООО «Уют Сервис» № 22 от 01.02.2018);

от конкурсного управляющего – представитель не явился, о времени и месте рассмотрения жалобы извещен надлежащим образом;

от организатора торгов ООО «Астрей Менеджмент» - <...> до перерыва (по доверенности),

рассмотрев жалобу ООО «Уют Сервис» на действия конкурсного управляющего ОАО «Пошехонская теплосеть» – <...> (ИНН <...>), организатора торгов - ООО «Астрей Менеджмент» (ИНН 7606060265, ОГРН 1067606022758) в порядке, предусмотренном статьей 18.1 Федерального закона от 26.07.2006 № 135-ФЗ «О защите конкуренции» (далее - Закон о защите конкуренции),

#### **у с т а н о в и л а:**

в Ярославское УФАС России поступила жалоба ООО «Уют Сервис» (вх. № 6374 от 09.07.2019) на действия (бездействие) конкурсного управляющего ОАО «Пошехонская теплосеть» – <...>, организатора торгов - ООО «Астрей Менеджмент» при проведении торгов по продаже имущества (идентификационный номер торгов на ЕФРСБ 3259927, идентификационный номер торгов на электронной площадке - 37610).

**Обжалуемые действия (бездействие)** – осуществление заказчиком закупки с нарушением Федерального закона от 26.10.2002 N 127-ФЗ «О несостоятельности (банкротстве)», выразившегося в размещении недостоверной информации о предмете торгов. Заявитель поддержал доводы, изложенные в жалобе.

Конкурсный управляющий не признал нарушений при проведении Торгов, представил до заседания Комиссии письменные возражения, организатор торгов не признал нарушений при проведении Торгов, представил на заседание Комиссии документы и материалы, запрошенные уведомлением Ярославского УФАС России о поступлении жалобы от 12.07.2019 № 5291/06-07.

#### **Принимая решение, Комиссия исходит из следующего.**

В соответствии с частью 1 статьи 18.1 Закона о защите конкуренции антимонопольный орган рассматривает жалобы, в числе прочих на действия (бездействие) юридического лица, организатора торгов, оператора электронной площадки, конкурсной или аукционной комиссии при организации и проведении торгов, заключении договоров по результатам

торгов или в случае, если торги, проведение которых является обязательным в соответствии с [ЗАКОНОДАТЕЛЬСТВОМ](#) Российской Федерации, признаны несостоявшимися, а также при организации и проведении закупок в соответствии с Федеральным [ЗАКОНОМ](#) от 18 июля 2011 года № 223-ФЗ «О закупках товаров, работ, услуг отдельными видами юридических лиц» (далее – Закона о закупках), за исключением жалоб, рассмотрение которых предусмотрено [ЗАКОНОДАТЕЛЬСТВОМ](#) Российской Федерации о контрактной системе в сфере закупок товаров, работ, услуг для обеспечения государственных и муниципальных нужд.

Решением Арбитражного суда Ярославской области от 30 ноября 2017 по делу № А82-2521/2014 ОАО «Пошехонская теплосеть» признан несостоятельным (банкротом) и в отношении него открыто конкурсное производство сроком на шесть месяцев.

Определением Арбитражного суда Ярославской области от 30 ноября 2017 по делу № А82-2521/2014 конкурсным управляющим должника утвержден член Ассоциации «Межрегиональная саморегулируемая организация арбитражных управляющих «Содействие» <...>.

Конкурсным управляющим было привлечено в качестве организатора торгов ООО «Астрея Менеджмент».

29 ноября 2019 года на сайте [bankrot.fedresurs.ru](http://bankrot.fedresurs.ru) ООО «Астрея Менеджмент» опубликовано сообщение о проведении на сайте электронной торговой площадки ООО «МЭТС» ([www.m-ets.ru](http://www.m-ets.ru)) открытого конкурса по продаже следующего имущества: Имущество по адресу: Ярославская обл., г. Пошехонье ул. Семенишина д.6а - здание котельной, 1 этажное. Кадастровый №76:12:010101:3685, пл. 127 кв.м., водогрейный котел КСС -53,5, насос К-100-80-160 двигатель 16 кат. 3000 об.мин. Имущество по адресу: Ярославская обл. г. Пошехонье ул. Красноармейская д.3 - здание котельной, 1 этажное. Кадастровый №76:12:010101:314, пл. 118,1 кв.м., счетчик СГ -16-100. Имущество по адресу: Ярославская обл. г. Пошехонье ул. Красноармейская д.5 - здание котельной, 1 этажное. Кадастровый №76:12:010101:301, пл. 191 кв.м., водонагреватель, водонагреватель, водообогреватель паровой емкий СТД, комплексон, котел водонагревательный, котел КВГ 1,1 -95, котел Тула, насос К 100-80-160 двигатель 16 кВт 3000об. мин, насос К 100-80-160 двигатель 16 кВт 3000об. мин, прибор КСУ-7, стойка котловой автоматики, счетчик газовый. Имущество по адресу: Ярославская обл., г. Пошехонье ул. Даниловская д.7а здание котельной, 1 этажное. Кадастровый №76:12:010101:1125, пл. 468,5 кв.м., котлоагрегат водогрейный REX 350, котлоагрегат водогрейный REX 350, газораспределительная система, система оборудования наружного контура, система оборудования внутреннего контура, система оборудования ХВО, насосное оборудование, система оборудования подпитки воды, система оборудования технологических трубопроводов, дымовая труба, система электрооборудования, резервно-топливное оборудование, электростанция (дизель генератор). Имущество по адресу: Ярославская область, г. Пошехонье, ул. Дорожная, д 4а - здание котельной, 1 этажное. Кадастровый №76:12:010101:1445, пл.27,4 кв.м. Имущество по адресу: Ярославская область, г. Пошехонье, ул. Дорожная, д. 4б - здание котельной, 2 этажное. Кадастровый №76:12:010101:1431, пл.470,5 кв.м. Водоподогреватель паровой емкий СТД 3071 (4м3), газоанализатор, насос к 20\30, клапан СВ МГ-15 КЧ-883, сигнализатор загазованности САОС-50, клапан СВ МГ-15 КЧ-883, измерительный комплекс СТД, счетчик газовый, котел водогрейный КВ-1.0, котел водогрейный КВ-1.0, теплотрасса к гостинице 454 метра, магистральный теплопровод от кот. бани 99 и ввода теплотрассы к д.2.4.8 ул. Рыбинской, к д. 4 ул. Некрасова, коммерческая система учета газопотребления, наружный газопровод, металлическая дымовая труба. теплотрасса к акушерскому корпусу 60 м., теплотрасса от кот. ЦРБ к д. ул. Красноармейская 70,8м., водопровод горячей воды – 70,8 м., дымовая труба, установка по обезжелезиванию воды. шкаф ГРПШ. фильтр ФГ кр.-9-50-1,2, блок управления насос, трубопроводы 217 метров, Анкат, шкаф оператора, газовая горелка Ecoflam Max gas 250 Low-NOx PAB-TL, насос циркуляционный Grundfos UPS 65-180F, газовая горелка Ecoflam Max gas 250 Low-NOx PAB-TL, редуктор давления, насос циркуляционный Grundfos UPS 65-180F, дверь металлическая двухпольная утепленная, котел водогрейный REX 20, труба дымовая, наружные сети теплотрассы от кот. шк. № 1, 130 м., здание модульной котельная Кадастровый номер <...>

:12:010101:125, теплотрасса от маг. теп. кот «ЛЕН» к д. 54,55,52,50,46,44,42 ул. Рыб. и от маг. теп. к д.18,20 по ул. Войнова 422м., тепловые сети к д.38.30,37 ул. Рыбинской, к д.27 ул. Войнова к д. 46а ул. Терешковой 589 м., теплотрасса от магистрального теплопровода диам 125 мм. от задвижки диам. 50 мм. к д.26 ул. Войнова 42м., теплотрасса по ул. Рыбинской от эл. котельной до здания РЭС 135,5м., тепловая сеть 2-х трубная к д. 45 ул. Рыбинская 683 метра, наружные сети водопровода и канализации, ограждение территории, теплотрасса от МПМК1 418м к д. 22 по ул. Любимской, теплотрасса 151 п\м к д. 35 ул. Советская, тепловые сети от ввода в здания столовой до ввода школы №2 от спортзала до мастерской 174м., теплотрасса 0,6 км., магистральные теплопроводы от ЦК и вводы теплотрасс к домам 1925,7 м., ввода к домам всего 1759,07 м., теплотрасса с\х колледжа 1131 метр, теплотрасса 192 м. к торговым рядам, теплотрасса 204 м., теплотрасса ул. Пролетарская 33 106,4 м., теплотрасса ул. Наб. Соги 8,65 м., емкость для хранения мазута, емкость для хранения мазута, компьютер Pentium D-920, водопровод и канализация, насос для чистки системы отопления.

ТМЦ на складе: муфта 32 - 43 шт., муфта 40 - 25 шт., муфта 50 - 17 шт., нипель к секции гном - 26 шт., фланец стальной 40 - 1 шт., лента конвейерная - 3 м2, клапан обр. пружинный 40 - 3 шт., резистор МЛТ 0,5 100 0 - 1 шт., гвозди - 59,092 кг, боченок 15 - 4 шт., подшипник разные - 7 шт., затвор ду100 - 2 шт., сгон 25 - 47 шт., сгон 15 - 4 шт., кабель 2\*0,75 - 20 м., профнастил - 11 л., гайка 14 - 0,448 кг., пускатель ПМ 12-06314180 (52148) - 2 шт., пускатель ПМА 3210-220 (52126) - 2 шт., пускатель ПМЕ-222 (52127) - 1 шт., железо листовое - 6 л., тройник - 3 шт., уголок 20 - 4 шт., уголок 25 - 15 шт., хомут - 3007 шт., шайба 16 - 1,105 шт., БЕНЗИН АИ 92 - 10 л., конверты - 50 шт., контактор - 1 шт., контрогайка 15 - 58 шт., контрогайка 20 - 61 шт., контрогайка 25 - 90 шт., контрогайка 32 - 45 шт., контрогайка 40 - 30 шт., контрогайка 50 - 6 шт., паронит - 1 л., корпус металлический - 1 шт., муфта 15 - 94 шт., муфта 20 - 75 шт., муфта 25 - 44 шт., лампочка электрическая - 1 шт., индикатор - 1 шт., круглогубцы - 1 шт., смеситель - 1 шт., костюм рабочий мужской - 3 шт., боты диэлектрические - 1 пар, костюм летний женский - 2 шт., очки защитные - 3 шт., маска медицинская - 10 шт., пояс предохранительный - 1 шт., жилет сигнальный - 5 шт.

В соответствии с сообщением о проведении торгов датой окончания подачи заявок на участие в конкурсе является 12 июля 2019 года.

В период действия срока приема заявок на участие в аукционе заявок не поступило (протокол № 37610-ОКПП/1 от 12.07.2019 г.).

В соответствии с решением № 37610-ОКПП/1 от 12.07.2019 г. торги признаны несостоявшимися.

Доводы жалобы не могут быть признаны обоснованными в силу следующего.

Федеральный закон от 26.10.2002 N 127-ФЗ «О несостоятельности (банкротстве)» (далее – Закон о банкротстве) определяет порядок реализации на торгах имущества должника.

В соответствии с пунктом 2 статьи 129 Закона о банкротстве конкурсный управляющий обязан в том числе:

- принять в ведение имущество должника, провести инвентаризацию такого имущества в срок не позднее трех месяцев с даты введения конкурсного производства, если более длительный срок не определен судом, рассматривающим дело о банкротстве, на основании ходатайства конкурсного управляющего в связи со значительным объемом имущества должника;
- включить в Единый федеральный реестр сведений о банкротстве сведения о результатах инвентаризации имущества должника в течение трех рабочих дней с даты ее окончания;
- привлечь оценщика для оценки имущества должника в случаях, предусмотренных настоящим Федеральным законом.

Конкурсный управляющий во исполнение вышеуказанных требований провел инвентаризации

имущества должника и разместить 10.01.2018 результаты инвентаризации в сообщении № 2368868 на сайте ЕФРСБ.

На основании договоров № 1/18, № 1-1/18, № 1-2/18, 1-3/18 от 25.01.2018г. оценщиком <...> проведена оценка рыночной стоимости имущества, принадлежащего ОАО «Пошехонская теплосеть», товарно-материальных ценностей, принадлежащих ОАО «Пошехонская теплосеть», дебиторской задолженности перед ОАО «Пошехонская теплосеть».

В соответствии с пунктом 1 статьи 139 Закона о банкротстве отчет об оценке имущества должника подлежит включению конкурсным управляющим в Единый федеральный реестр сведений о банкротстве в течение двух рабочих дней с даты поступления копии этого отчета в электронной форме.

Во исполнение указанного требования отчеты об определении рыночной стоимости размещены конкурсным управляющим 02.04.2018 в сообщении № 2585205 на сайте ЕФРСБ.

В указанных отчетах оценщика подробно описаны технические характеристики имущества, принадлежащего ОАО «Пошехонская теплосеть», а именно: месторасположение, техническое состояние, площадь и иные характеристики имущества.

Согласно пункту 3 статьи 139 Закона о банкротстве после проведения инвентаризации и оценки имущества должника конкурсный управляющий приступает к его продаже. Продажа имущества должника осуществляется в порядке, установленном [пунктами 3 - 19 статьи 110](#) и [пунктом 3 статьи 111](#) настоящего Федерального закона, с учетом особенностей, установленных настоящей статьей.

В соответствии с пунктом 1.1 статьи 139 Закона о банкротстве в течение одного месяца с даты окончания инвентаризации предприятия должника или оценки имущества должника (далее в настоящей статье - имущество должника) в случае, если такая оценка проводилась по требованию конкурсного кредитора или уполномоченного органа в соответствии с настоящим Федеральным законом, конкурсный управляющий представляет собранию кредиторов или в комитет кредиторов для утверждения свои предложения о порядке продажи имущества должника.

Конкурсным управляющим в сообщении № 2915124 на сайте ЕФРСБ были размещены положения о порядке продажи имущества должника:

- Положение о порядке, сроках и условиях продажи имущества должника, утвержденное АО «Россельхозбанк от 17.07.2018 г.;
- Положение о порядке, сроках и условиях продажи имущества должника, утвержденное комитетом кредиторов от 31.08.2018 г.

В указанные положения сообщением № 3130022 на сайте ЕФРСБ были внесены изменения.

Пунктом 8 статьи 110 Закона о банкротстве установлено, что в качестве организатора торгов выступает внешний управляющий или привлекаемая с согласия собрания кредиторов или комитета кредиторов для этих целей специализированная организация, оплата услуг которой осуществляется за счет предприятия должника. Указанная организация не должна являться заинтересованным лицом в отношении должника, кредиторов, внешнего управляющего.

Организатор торгов выполняет следующие функции:

- публикует и размещает сообщение о продаже предприятия и сообщение о результатах проведения торгов;
- принимает заявки на участие в торгах, предложения о цене предприятия;

- определяет участников торгов;
- осуществляет проведение торгов в случае использования открытой формы представления предложений о цене предприятия;
- определяет победителя торгов и подписывает протокол о результатах проведения торгов;
- уведомляет заявителей и участников торгов о результатах проведения торгов.

Как было указано выше, конкурсным управляющим для проведения торгов по реализации имущества должника была привлечена специализированная организация (ООО «Астрей Менеджмент»).

В сообщении о продаже предприятия в соответствии с пунктом 10 статьи 110 Закона о банкротстве должны содержаться:

- сведения о предприятии, его составе, характеристиках, описание предприятия, порядок ознакомления с предприятием;
- сведения о форме проведения торгов и форме представления предложений о цене предприятия;
- требования к участникам торгов в случае, если проводятся закрытые торги;
- условия конкурса в случае проведения торгов в форме конкурса;
- порядок, место, срок и время представления заявок на участие в торгах и предложений о цене предприятия (даты и время начала и окончания представления указанных заявок и предложений. В случае проведения торгов по продаже предприятия с использованием открытой формы представления предложений о цене предприятия время окончания представления предложений не указывается);
- порядок оформления участия в торгах, перечень представляемых участниками торгов документов и требования к их оформлению;
- размер задатка, сроки и порядок внесения задатка, реквизиты счетов, на которые вносится задаток;
- начальная цена продажи предприятия;
- величина повышения начальной цены продажи предприятия ("шаг аукциона") в случае использования открытой формы подачи предложений о цене предприятия;
- порядок и критерии выявления победителя торгов;
- дата, время и место подведения результатов торгов;
- порядок и срок заключения договора купли-продажи предприятия;
- сроки платежей, реквизиты счетов, на которые вносятся платежи;
- сведения об организаторе торгов, его почтовый адрес, адрес электронной почты, номер контактного телефона.

Проект договора купли-продажи предприятия и подписанный электронной подписью организатора торгов договор о задатке подлежат размещению на электронной площадке и включению в Единый федеральный реестр сведений о банкротстве без опубликования в официальном издании.

В сообщении № 3259927, размещенном организатором торгов на сайте ЕФРСБ, все сведения, указанные в пункте 10 статьи 110 Закона о банкротстве, содержатся. Данные сведения соответствуют, утвержденному Положению о порядке, сроках и условиях продажи имущества должника, отчетам оценщика, результатам инвентаризации.

Учитывая данные обстоятельства, Комиссия Ярославского УФАС России приходит к выводу о том, что сведения о предмете торгов, содержащиеся в сообщении № 3259927 на сайте ЕФРСБ достоверны, доказательств обратного в антимонопольный орган представлено не было.

На основании вышеизложенного и в соответствии с частью 20 статьи 18.1 Закона о защите конкуренции, Комиссия

**р е ш и л а:**

1. Признать жалобу ООО «Уют Сервис» (вх. № 6374 от 09.07.2019) на действия (бездействие) конкурсного управляющего ОАО «Пошехонская теплосеть» – <...> (ИНН <...>), организатора торгов - ООО «Астрей Менеджмент» (ИНН 7606060265, ОГРН 1067606022758) при проведении торгов по продаже имущества (идентификационный номер торгов на ЕФРСБ 3259927, идентификационный номер торгов на электронной площадке - 37610) необоснованной.

2. Снять ограничения, наложенные уведомлением Ярославского УФАС России от от 12.07.2019 № 5291/06-07.

Решение может быть обжаловано в судебном порядке в течение трех месяцев со дня его принятия.

Председатель Комиссии Е.В. Гудкевич

Члены Комиссии А.В. Семенюк

К.А. Савичева