

РЕШЕНИЕ,

принятое по результатам рассмотрения жалобы ИП Иванов А.В.

Резолютивная часть решения оглашена «27» ноября 2015

В полном объеме решение изготовлено «02» декабря 2015

Санкт-Петербург

Комиссия Управления Федеральной антимонопольной службы по Санкт-Петербургу (далее – Комиссия Санкт-Петербургского УФАС России) по рассмотрению жалобы ИП Иванов А.В.

В присутствии представителя ИП Иванов А.В. (далее – Заявитель)

В присутствии представителя Санкт-Петербургского государственного бюджетного учреждения здравоохранения «Городская многопрофильная больница №2» (далее – Организатор торгов)

В присутствии представителя ООО «Санкт-Петербургская ритуальная компания»

В присутствии представителя ООО «Элегия»

В соответствии с частью 17 статьи 18.1 Федерального закона от 26.07.2006 № 135-ФЗ «О защите конкуренции» (далее – Закон о защите конкуренции), рассмотрев жалобу ИП Иванов А.В. (вх. от 18.11.2015 №24719) на действия Организатора торгов – Санкт-Петербургское государственное бюджетное учреждение здравоохранения «Городская многопрофильная больница №2» при организации и проведении открытого аукциона на право заключения договора аренды объекта недвижимости, находящегося в государственной собственности Санкт-Петербурга и закрепленного на праве оперативного управления (часть здания: площадью 32,4 кв. м. 1-Н ч.п. 67-69; 1 этаж) в здании по адресу: Санкт-Петербург, Учебный пер., д 5, лит.Е, кадастровый № 78:36:0005532:4340, для оказания ритуальных услуг на основании распоряжения Комитета по управлению городским имуществом от 25.12.2014 года № 1288-рк, извещение размещено на сайте <http://torgi.gov.ru>, №281015/0205842/01, лот №1), документы и сведения по торгам, представленные сторонами, заслушав их пояснения,

УСТАНОВИЛА:

Извещение №281015/0205842/01, опубликовано на официальном сайте Российской Федерации для размещения информации о проведении торгов <http://torgi.gov.ru> (далее – сайт торгов) 28.10.2015 в 16:33.

Предмет аукциона - право заключения договоров аренды объектов

недвижимости, находящихся в государственной собственности Санкт-Петербурга и закрепленных на праве оперативного управления за Санкт-Петербургским государственным бюджетным учреждением здравоохранения «Городская многопрофильная больница № 2». Объект недвижимости - часть здания, площадью 32,4 кв. м. (1-Н (ч.п. 67-69); 1 этаж), в здании по адресу: Санкт-Петербург, Учебный пер., д 5, лит.Е, кадастровый № 78:36:0005532:4340, для оказания ритуальных услуг на основании распоряжения Комитета по управлению городским имуществом от 25.12.2014 года № 1288-рк «Об использовании объекта недвижимости по адресу: Об использовании объекта недвижимости по адресу: 194354, Санкт-Петербург, Учебный пер., д. 5 литера Е».

Заявитель обжалует действия Организатора торгов выразившиеся в несоответствии реквизитов счета для перечисления задатка в извещении и в аукционной документации, а также отличия в извещении даты окончания подачи заявок и даты проведения аукциона с датами тех же мероприятий, которые указаны в документации об аукционе, опубликованной 28.10.2015.

Организатор торгов с первым доводом жалобы относительно реквизитов счета согласился, по второму доводу жалобы возражал, указав на то, что проводил торги в соответствии с нормами действующего законодательства.

В ходе изучения и анализа Комиссией Санкт-Петербургского УФАС России материалов данного аукциона, а также норм законодательства, были установлены следующие обстоятельства.

Порядок проведения открытого аукциона на право заключения договора на часть здания, находящегося в государственной собственности регулируется правилами, утвержденными Приказом ФАС России от 10.02.2010 № 67 «О порядке проведения конкурсов или аукционов на право заключения договоров аренды, договоров безвозмездного пользования, договоров доверительного управления имуществом, иных договоров, предусматривающих переход прав в отношении государственного или муниципального имущества, и перечне видов имущества, в отношении которого заключение указанных договоров может осуществляться путем проведения торгов в форме конкурса» (далее – Правила), а также «Гражданским кодексом Российской Федерации (частью первой)» от 30.11.1994 № 51-ФЗ (далее – ГК России).

На основании подпункта 7 пункта 105 Правил проведения конкурсов в извещении о проведении аукциона должно быть указано, в том числе, требование о внесении задатка, а также размер задатка, в случае если в документации об аукционе предусмотрено требование о внесении задатка.

В силу подпункта 12 пункта 114 Правил проведения конкурсов документация об аукционе помимо информации и сведений, содержащихся в извещении о проведении аукциона, должна содержать требование о внесении задатка, размер задатка, срок и порядок внесения задатка, реквизиты счета для перечисления задатка в случае установления организатором аукциона требования о необходимости внесения задатка.

В соответствии с пунктом 116 Правил сведения, содержащиеся в документации об

аукционе, должны соответствовать сведениям, указанным в извещении о проведении аукциона.

Комиссией Санкт-Петербургского УФАС установлено, что в пункте 21.1 документации об аукционе указан расчетный счет № 40601810200003000000, в извещении об аукционе – 40603810100003000001. Таким образом, в извещении и документации об аукционе указаны разные банковские реквизиты для перечисления суммы задатка, что является нарушением пункта 116 Правил.

В извещении, опубликованном на сайте торгов указано: дата окончания приема заявок: 18.11.2015; дата подведения итогов: 24.11.2015.

Пунктом 11.1 документации об аукционе установлено: прием заявок на участие в аукционе осуществляется с **28.11.2015 г. по 17.11.2015 г.** ежедневно с 10.00 до 16.00 часов, 17.11.2015 до 12.00, кроме выходных и праздничных дней по адресу: 194354, Санкт-Петербург, Учебный пер., д. 5 литера А, 5 этаж, отдел государственных закупок. Согласно пункту 20.1 документации об аукционе - аукцион будет проводиться комиссией **18.11.2015 г.** в 12.00 часов по адресу: 194354, Санкт-Петербург, Учебный пер., д. 5 литера А, малый конференц-зал, 2-й этаж.

Таким образом, установлено, что сведения о дате приема заявок и дате проведения аукциона, опубликованные в извещении, не соответствуют сведениям, опубликованным в аукционной документации, что также является нарушением пункта 116 Правил.

В соответствии с [частью 1 статьи 17](#) Федерального закона Российской Федерации от 26.07.2006 № 135 «О защите конкуренции» при проведении торгов запрещаются действия, которые приводят или могут привести к недопущению, ограничению или устранению конкуренции.

В рассматриваемом случае, извещение о проведении аукциона и аукционная документация различаются, содержат противоречивую информацию и не позволяют претенденту на участие в аукционе однозначно установить дату приема заявок, дату проведения аукциона, а также правильные реквизиты для внесения задатка. Такие действия Организатора торгов сужают круг потенциальных участников торгов, следствием чего является ограничение конкуренции, что противоречит требованиям ч. 1 ст. 17 Закона о защите конкуренции.

Руководствуясь частью 20 статьи 18.1 Федерального закона № 135-ФЗ от 26.07.2006 «О защите конкуренции», Комиссия Санкт-Петербургского УФАС России

РЕШИЛА:

1. Признать жалобу ИП Иванов А.В. обоснованной.
2. Признать в действиях Организатора торгов – Санкт-Петербургское государственное бюджетное учреждение здравоохранения «Городская многопрофильная больница №2» нарушение пункта 116 Приказа ФАС России

от 10.02.2010 № 67 «О порядке проведения конкурсов или аукционов на право заключения договоров аренды, договоров безвозмездного пользования, договоров доверительного управления имуществом, иных договоров, предусматривающих переход прав в отношении государственного или муниципального имущества, и перечне видов имущества, в отношении которого заключение указанных договоров может осуществляться путем проведения торгов в форме конкурса» и нарушение требований ч. 1 ст. 17 Федерального закона № 135-ФЗ от 26.07.2006 «О защите конкуренции».

3. Выдать Санкт-Петербургскому государственному бюджетному учреждению здравоохранения «Городская многопрофильная больница №2» предписание об устранении допущенных нарушений.

ПРЕДПИСЫВАЕТ:

1. Организатору торгов - Санкт-Петербургскому государственному бюджетному учреждению здравоохранения «Городская многопрофильная больница №2» **в срок до 24 декабря 2015 года** отменить Протокол №1 рассмотрения заявок на участие в открытом аукционе по извещению №281015/0205842/01 от 18.11.2015.
2. Внести изменения в рассматриваемые торги в соответствии с действующим законодательством, с учетом выявленных нарушений.
3. Продлить срок подачи заявок на участие в аукционе в соответствии с Приказом ФАС России от 10.02.2010 № 67 «О порядке проведения конкурсов или аукционов на право заключения договоров аренды, договоров безвозмездного пользования, договоров доверительного управления имуществом, иных договоров, предусматривающих переход прав в отношении государственного или муниципального имущества, и перечне видов имущества, в отношении которого заключение указанных договоров может осуществляться путем проведения торгов в форме конкурса».
4. О выполнении настоящего Предписания сообщить в антимонопольный орган не позднее пяти дней со дня его выполнения.