

Комиссия управления Федеральной антимонопольной службы по Алтайскому краю по рассмотрению дела о нарушении антимонопольного законодательства в составе:

Председатель Комиссии:

<...>;

Члены Комиссии:

<...>

рассмотрев дело №23-ФАС22-АМ/05-13 по признакам нарушения ТСЖ «Северо-Западная,27» (656037, г. Барнаул, ул. Северо-Западная,27) ч. 1 ст. 10 Федерального закона от 26.07.2006г. № 135-ФЗ «О защите конкуренции», выразившегося в направлении в адрес Погребного кооператива - 123 «Надежда» уведомления о заключении договора на передачу электрической энергии и предстоящем введении ограничения подачи электрической энергии Погребному кооперативу - 123 «Надежда», чьи энергопринимающие устройства, опосредованно присоединены к электрическим сетям сетевой организации ООО «Барнаульская сетевая компания» через электрический кабель 0,4 кВ от ВРУ жилого дома по ул.Северо-Западная,27 до щита учета погребного кооператива, в присутствии представителей:

заявителя – председатель Погребного кооператива - 123 «Надежда»– Д.

ответчика – председатель ТСЖ «Северо-Западная,27»- А,

#### УСТАНОВИЛА:

Основанием для возбуждения дела №23-ФАС22-АМ/05-13 послужило обращение Погребного кооператива - 123 «Надежда» на действия ТСЖ «Северо-Западная,27» по вопросу направления в адрес Погребного кооператива - 123 «Надежда» уведомления о заключении договора на передачу электрической энергии и предстоящем введении ограничения подачи электрической энергии Погребному кооперативу - 123 «Надежда», чьи энергопринимающие устройства, опосредованно присоединены к электрическим сетям сетевой организации ООО «Барнаульская сетевая компания» через электрический кабель 0,4 кВ от ВРУ жилого дома по ул.Северо-Западная,27 до щита учета погребного кооператива.

Приказом антимонопольного органа от 13.05.2013г. №222 возбуждено дело №23-ФАС22-АМ/05-13 в отношении ТСЖ «Северо-Западная 27» по признакам нарушения части 1 статьи 10 Федерального закона от 26.07.2006 № 135-ФЗ «О защите конкуренции».

Определением от 13.05.2013г. дело №23-ФАС22-АМ/05-13 о нарушении антимонопольного законодательства было назначено к рассмотрению на 05.06.2013г.

В заседании Комиссии УФАС по Алтайскому краю представитель заявителя поддержал доводы, изложенные в обращении, и пояснил, что между ОАО

«Барнаульская горэлектросеть» и Погребным кооперативом - 123 «Надежда» заключен договор энергоснабжения.

В адрес Погребного кооператива 123 «Надежда» ТСЖ «Северо-Западная 27» направило уведомление, в котором указало на необходимость заключения договора на транспортировку электрической энергии и обслуживание электрооборудования в связи с тем, что электроснабжение погребного кооператива осуществляется через ВРУ жилого дома по ул. Северо-Западная, 27. В случае уклонения от заключения вышеуказанного договора, ТСЖ «Северо-Западная 27» указало, на то, что будет произведено отключение электрической энергии с 01.05.2013г.

Представитель ТСЖ «Северо-Западная 27» в заседании Комиссии УФАС по Алтайскому краю не согласился с доводами заявителя и пояснил, что осуществляет управление многоквартирным домом по ул. Северо-Западная, 27, г.Барнаул. Действительно, в адрес Погребного кооператива - 123 «Надежда» было направлено уведомление, в котором содержалось требование о заключении договора на транспортировку электрической энергии и обслуживание электрооборудования, для заключения договора необходимо представление данных по потребленной мощности за 2012год (помесячно), а также данные ожидаемого потребления в 2013году.

И, соответственно, в случае не представления вышеуказанных данных и уклонения от заключения договора ТСЖ «Северо-Западная 27» планировало произвести отключение электрической энергии Погребного кооператива - 123 «Надежда», но отключения произведено не было.

Как установлено в процессе рассмотрения дела Комиссией УФАС по Алтайскому краю, ТСЖ «Северо-Западная 27» осуществляет управление многоквартирным домом по ул. Северо-Западная, 27, г.Барнаул.

Вводно-распределительное устройство (далее - ВРУ) и все электрооборудование жилого дома по ул. Северо-Западная, 27, г.Барнаул находятся в управлении ТСЖ «Северо-Западная 27».

Между ОАО «Барнаульская горэлектросеть» и Погребным кооперативом - 123 «Надежда» заключен договор энергоснабжения №6504 от 30.06.2006г., по которому ЭСО обязуется подавать электрическую энергию, а Погребной кооператив - 123 «Надежда» обязуется принимать и оплачивать приобретаемую энергию. Технологическое присоединение энергопринимающих устройств Погребного кооператива - 123 «Надежда» к сетевой организации осуществлено через ВРУ, расположенное в многоквартирном жилом доме №27 по ул. Северо-Западная, г.Барнаул.

ТСЖ «Северо-Западная 27» направило в адрес Погребного кооператива 123 «Надежда» уведомление, в котором указало на необходимость заключения договора на транспортировку электрической энергии и обслуживание электрооборудования в связи с тем, что электроснабжение погребного кооператива осуществляется через ВРУ жилого дома по ул. Северо-Западная, 27. В случае уклонения от заключения вышеуказанного договора, ТСЖ «Северо-Западная 27» указало, на то, что будет произведено отключение электрической энергии с 01.05.2013г.

В заседании Комиссии представитель ТСЖ «Северо-Западная 27» признал факт направления в адрес Погребного кооператива уведомления об отключении электрической энергии в случае отказа последнего от заключения договора на транспортировку электрической энергии и обслуживание электрооборудования, при этом указал, что отключение не производилось, однако уведомление, направленное в адрес Погребного кооператива отозвано не было.

Надлежащее технологическое присоединение энергопринимающего устройства Погребного кооператива -123 «Надежда» к ВРУ жилого многоквартирного дома по ул.Северо-Западная,27,г.Барнаул подтверждается следующими документами и материалами, имеющимися в материалах дела:

- копией технических условий на электроснабжение Погребного кооператива от 17.01.2006г.,

- копией акта разграничения балансовой принадлежности и эксплуатационной ответственности, который подписан представителями ООО «Барнаульская сетевая компания», управляющей компании МУП ПЖЭТ Железнодорожного района (в настоящее время управляющей компанией является ТСЖ «Северо-Западная 27») и Погребного кооператива -123 «Надежда».

Следовательно, подключение Погребного кооператива – 123 «Надежда» от ВРУ жилого дома по адресу ул.Северо-Западная,27 производилось исходя из технических условий на электроснабжение от 17.01.2006 №04-29/52.

В акте разграничения балансовой принадлежности и эксплуатационной ответственности, определяющей границы ответственности сторон за эксплуатацию электрических устройств и сооружений, указано, что ВРУ жилого дома находится на балансе управляющей компании (в настоящее время ТСЖ «Северо-Западная 27»), на балансе сетевой организации (ООО «Барнаульская сетевая компания») находится ТП 990 и эл.кабель 0,4кВ от ТП -990 до ВРУ жилого дома по ул.Северо-Западная,27, на балансе Погребного кооператива -123 «Надежда»– кабель 0,4кВ от ВРУ жилого дома по ул.Северо-Западная,27 до щита учета погребного кооператива по ул.Северо-Западная,27; щит учет, внутренняя проводка.

Таким образом, Общество, на балансе и эксплуатации которого находится вводно-распределительное устройство, расположенное в жилом многоквартирном доме №27 по ул. ул.Северо-Западная,27, г.Барнаул участвует в оказании услуг по передаче электрической энергии, следовательно, является субъектом, занимающим доминирующее положение на рынке оказания услуг по передаче электрической энергии по отношению к Погребному кооперативу - 123 «Надежда».

При этом отсутствие у ТСЖ «Северо-Западная 27» статуса сетевой или энергоснабжающей организации не освобождает его от обязанности обеспечивать переток электроэнергии по его сетям конечному потребителю, в данном случае Погребному кооперативу - 123 «Надежда».

Согласно части 1 статьи 26 Федерального закона от 26.03.2003 № 35-ФЗ «Об электроэнергетике» технологическое присоединение к объектам электросетевого

хозяйства энергопринимающих устройств потребителей электрической энергии, объектов по производству электрической энергии, а также объектов электросетевого хозяйства, принадлежащих сетевым организациям и иным лицам (далее также - технологическое присоединение), осуществляется в [порядке](#), установленном Правительством Российской Федерации, и носит однократный характер.

[Правила](#) технологического присоединения энергопринимающих устройств потребителей электрической энергии, объектов по производству электрической энергии, а также объектов электросетевого хозяйства, принадлежащих сетевым организациям и иным лицам, к электрическим сетям, утвержденные Постановлением Правительства Российской Федерации от 27.12.2004 N 861 (далее - Правила технологического присоединения), определяют порядок и процедуру технологического присоединения энергопринимающих устройств потребителей электрической энергии, существенные условия договора об осуществлении технологического присоединения к электрическим сетям, а также требования к выдаче технических условий.

Согласно п. 4 ст. 26 Федерального закона «Об электроэнергетике», в случае, если происходит смена собственника или иного законного владельца энергопринимающих устройств или объектов электроэнергетики, которые ранее в надлежащем [порядке](#) были технологически присоединены, а виды производственной деятельности, осуществляемой новым собственником или иным законным владельцем, не влекут за собой пересмотр величины присоединенной мощности и не требуют изменения схемы внешнего электроснабжения и категории надежности электроснабжения, повторное технологическое присоединение не требуется и ранее определенные границы балансовой принадлежности устройств или объектов и ответственности за нарушение правил эксплуатации объектов электросетевого хозяйства не изменяются.

Сетевая организация или иной владелец объектов электросетевого хозяйства, к которым в надлежащем порядке технологически присоединены энергопринимающие устройства или объекты электроэнергетики, не вправе препятствовать передаче электрической энергии на указанные устройства или объекты и (или) от указанных устройств или объектов. Данные ограничения для собственников объектов электросетевого хозяйства установлены в целях защиты прав и законных интересов других лиц.

Понятие сетевой организации дано в Правилах недискриминационного доступа к услугам по передаче электрической энергии и оказания таких услуг, утвержденных постановлением Правительства Российской Федерации от 27.12.2004 №861 (далее по тексту — Правила недискриминационного доступа). Под сетевыми организациями понимаются организации, владеющие на праве собственности или на ином установленном федеральными законами основании объектами электросетевого хозяйства, с использованием которых такие организации оказывают услуги по передаче электрической энергии и осуществляют в установленном порядке технологическое присоединение энергопринимающих устройств (энергетических установок) юридических и физических лиц к электрическим сетям, а также осуществляющие право заключения договоров об оказании услуг по передаче электрической энергии с использованием объектов электросетевого хозяйства, принадлежащих другим

собственникам и иным законным владельцам и входящих в единую национальную (общероссийскую) электрическую сеть.

Услуги по передаче электрической энергии предоставляются сетевой организацией на основании договора о возмездном оказании услуг по передаче электрической энергии (п.4 Правил недискриминационного доступа).

Пунктом 6 Правил недискриминационного доступа, предусмотрено что, собственники и иные законные владельцы объектов электросетевого хозяйства, через которые опосредованно присоединено к электрическим сетям сетевой организации энергопринимающее устройство потребителя, не вправе препятствовать перетоку через их объекты электрической энергии для такого потребителя и требовать за это оплату.

Указанные собственники и иные законные владельцы объектов электросетевого хозяйства, через которые опосредованно присоединено к электрическим сетям сетевой организации энергопринимающее устройство потребителя, вправе оказывать услуги по передаче электрической энергии с использованием принадлежащих им объектов электросетевого хозяйства после установления для них тарифа на услуги по передаче электрической энергии. В этом случае к их отношениям по передаче электрической энергии применяются положения настоящих Правил, предусмотренные для сетевых организаций.

Таким образом, для заключения договора на передачу электрической энергии возможно после установления тарифа на услуги по передаче электрической энергии, для ТСЖ «Северо-Западная 27» тариф на услуги по передаче электрической энергии не установлен.

Согласно п.5 Правил технологического присоединения, в случае если энергопринимающие устройства потребителя электрической энергии присоединены к электрическим сетям сетевой организации через энергетические установки производителей электрической энергии, объекты электросетевого хозяйства лиц, не оказывающих услуги по передаче электрической энергии, или бесхозяйные объекты электросетевого хозяйства, которые имеют непосредственное присоединение к сетям сетевых организаций (далее - опосредованное присоединение к электрической сети), такой потребитель заключает договор с той сетевой организацией, к сетям которой присоединены энергетические установки производителей электрической энергии, бесхозяйные объекты электросетевого хозяйства или энергопринимающие устройства (объекты электросетевого хозяйства) лиц, не оказывающих услуги по передаче электрической энергии, к которым непосредственно присоединено его энергопринимающее устройство.

При этом точкой поставки по договору будет являться точка присоединения энергопринимаемого устройства потребителя электроэнергии к объекту электросетевого хозяйства лица, не оказывающего услуг по передаче электрической энергии.

В соответствии со ст.8 ГК РФ гражданские права и обязанности возникают из оснований, предусмотренных законом и иными правовыми актами. Обязательство ТСЖ «Северо-Западная 27» по передаче электрической энергии через ВРУ многоквартирного жилого дома по ул. Северо-Западная,27, г.Барнаул возникло в

силу п. 4. ст. 26 ФЗ «Об электроэнергетике», а также п. 6 Правил недискриминационного доступа.

На основании пункта 3 Правил недискриминационного доступа, ТСЖ «Северо-Западная 27» обязано обеспечить недискриминационный доступ к услугам по передаче электрической энергии независимо от правовых отношений с потребителем электроэнергии, а также с энергосбытовыми и сетевыми организациями.

ТСЖ «Северо-Западная 27», занимая доминирующее положение на рынке по предоставлению услуг по передаче электрической энергии в части обеспечения ее свободного перетока через электрические сети в границах жилого дома по адресу: ул. Северо-Западная 27, г. Барнаул, злоупотребило своим положением путем направления в адрес Погребного кооператива - 123 «Надежда» уведомления о заключении договора на передачу электрической энергии и предстоящем введении ограничения подачи электрической энергии Погребному кооперативу - 123 «Надежда», чьи энергопринимающие устройства, опосредованно присоединены к электрическим сетям сетевой организации ООО «Барнаульская сетевая компания» через электрический кабель 0,4 кВ от ВРУ жилого дома по ул. Северо-Западная, 27 до щита учета погребного кооператива, ущемив при этом его интересы.

Статья 10 ГК РФ запрещает гражданам и юридическим лицам злоупотреблять правом в любых формах, в том числе, злоупотреблять доминирующим положением на рынке.

Частью 1 статьи 10 Федерального закона от 26.07.2006г. № 135-ФЗ «О защите конкуренции» запрещаются действия (бездействие) занимающего доминирующее положение хозяйствующего субъекта, результатом которых являются или могут являться недопущение, ограничение, устранение конкуренции и (или) **ущемление интересов других лиц.**

Учитывая вышеизложенное, действия Погребного кооператива - 123 «Надежда», выразившиеся в направлении в адрес Погребного кооператива - 123 «Надежда» уведомления о заключении договора на передачу электрической энергии и предстоящем введении ограничения подачи электрической энергии Погребному кооперативу - 123 «Надежда», чьи энергопринимающие устройства, опосредованно присоединены к электрическим сетям сетевой организации ООО «Барнаульская сетевая компания» через электрический кабель 0,4 кВ от ВРУ жилого дома по ул. Северо-Западная, 27 до щита учета погребного кооператива, противоречащими пункту 4 статьи 26 Федерального закона от 26.03.2003 № 35-ФЗ «Об электроэнергетике», пунктам 3, 6 Правил недискриминационного доступа к услугам по передаче электрической энергии и оказания этих услуг, утвержденных постановлением Правительства РФ от 27.12.2004 № 861, ущемляющими интересы Погребного кооператива - 123 «Надежда» и нарушающими часть 1 статьи 10 Федерального закона от 26.07.2006 № 135-ФЗ «О защите конкуренции».

Руководствуясь статьей 23, частью 1 статьи 39, частями 1-4 статьи 41, частью 1 статьи 49 Федерального закона от 26.07.2006 № 135-ФЗ «О защите конкуренции», Комиссия управления Федеральной антимонопольной службы по Алтайскому краю по рассмотрению дела о нарушении антимонопольного законодательства

## **РЕШИЛА:**

1. Признать ТСЖ «Северо-Западная 27» доминирующим на рынке по предоставлению услуг по передаче электрической энергии в части обеспечения ее свободного перетока через электрические сети в границах жилого дома по адресу: ул. Северо-Западная 27, г. Барнаул.
2. Признать действия ТСЖ «Северо-Западная 27», выразившиеся в направлении в адрес Погребного кооператива - 123 «Надежда» уведомления о заключении договора на передачу электрической энергии и предстоящем введении ограничения подачи электрической энергии Погребному кооперативу - 123 «Надежда», чьи энергопринимающие устройства, опосредованно присоединены к электрическим сетям сетевой организации ООО «Барнаульская сетевая компания» через электрический кабель 0,4 кВ от ВРУ жилого дома по ул. Северо-Западная, 27 до щита учета погребного кооператива, противоречащими пункту 4 статьи 26 Федерального закона от 26.03.2003 № 35-ФЗ «Об электроэнергетике», пунктам 3, 6 Правил недискриминационного доступа к услугам по передаче электрической энергии и оказания этих услуг, утвержденных постановлением Правительства РФ от 27.12.2004 № 861, ущемляющими интересы Погребного кооператива - 123 «Надежда» и нарушающими часть 1 статьи 10 Федерального закона от 26.07.2006 № 135-ФЗ «О защите конкуренции».
3. Выдать ТСЖ «Северо-Западная 27» предписание о прекращении нарушения антимонопольного законодательства, а именно: ТСЖ «Северо-Западная 27» отозвать направленное в адрес Погребного кооператива - 123 «Надежда» уведомление о заключении договора на передачу электрической энергии и предстоящем введении ограничения подачи электрической энергии.

## **ПРЕДПИСАНИЕ № 23-ФАС22-АМ/05-13**

### **о прекращении нарушения антимонопольного законодательства**

Комиссия управления Федеральной антимонопольной службы по Алтайскому краю по рассмотрению дела о нарушении антимонопольного законодательства в составе:

Председатель Комиссии:

<...>;

Члены Комиссии:

<...>, руководствуясь статьей 23, частью 1 статьи 39, частью 4 статьи 41, статьей 50 Федерального закона от 26.07.2006г. № 135-ФЗ «О защите конкуренции», на основании своего решения от \_\_.06.2013г. (резолютивная часть решения оглашена 05.06.2013г.) по делу №23-ФАС22-АМ/05-13 о нарушении ТСЖ «Северо-Западная

27» части 1 статьи 10 Федерального закона от 26.07.2006г. № 135-ФЗ «О защите конкуренции»,

### **ПРЕДПИСЫВАЕТ:**

ТСЖ «Северо-Западная 27» **в срок до 27 июня 2013г.** прекратить нарушение части 1 статьи 10 Федерального закона от 26.07.2006г. № 135-ФЗ «О защите конкуренции», выразившиеся в направлении в адрес Погребного кооператива - 123 «Надежда» (ул.Северо-Западная,27а, г.Барнаул) уведомления о заключении договора на передачу электрической энергии и предстоящем введении ограничения подачи электрической энергии Погребному кооперативу - 123 «Надежда», чьи энергопринимающие устройства, опосредованно присоединены к электрическим сетям сетевой организации ООО «Барнаульская сетевая компания» через электрический кабель 0,4 кВ от ВРУ жилого дома по ул.Северо-Западная,27 до щита учета погребного кооператива, а именно: отозвать направленное в адрес Погребного кооператива - 123 «Надежда» уведомление о заключении договора на передачу электрической энергии и предстоящем введении ограничения подачи электрической энергии.

О выполнении настоящего предписания письменно сообщить в УФАС по Алтайскому краю **не позднее пяти** дней со дня его выполнения, с приложением копий подтверждающих документов.