

Предупреждение о прекращении действий, которые содержат признаки нарушения антимонопольного законодательства

Управление Федеральной антимонопольной службы по Республике Саха (Якутия) по результатам рассмотрения жалобы №02-65/18.1-17 (решение от 04.05.2017г.) Производственного кооператива Кочевая родовая община «Джарджан» на действия Организатора торгов - Ленского территориального управления Росрыболовства по необоснованному отклонению заявки к участию в Конкурсе №16 на предоставление рыбопромыслового участка для осуществления промышленного рыболовства во внутренних водах Российской Федерации (за исключением внутренних морских вод Российской Федерации) в отношении анадромных, катадромных и трансграничных видов рыб в Республике Саха (Якутия) установило следующее.

В материалах дела имеется договор аренды нежилого помещения (на условиях субаренды) №01/2016 от 20.05.2016г., заключенный между Сельскохозяйственным потребительским кооперативом «Жиганский» (Арендодатель) и Обществом с ограниченной ответственностью «Якутская рыбная компания» (Арендатор).

Предметом данного договора является предоставление арендатору за плату во временное пользование нежилое помещение с площадью 50 кв.м., входящее в состав нежилого помещения с общей площадью 108 кв.м., расположенного по адресу: РС(Я) Жиганский улус, с.Жиганск, ул. Ленина д. 44.

Выводы антимонопольного органа о наличии оснований для выдачи предупреждения.

В п. 1.2 данного договора указано, что нежилое помещение, сдаваемое в аренду, не заложено, не арестовано, не является предметом исков третьих лиц, принадлежит Арендодателю на праве аренды на основании договора аренды нежилого помещения №1 от 15.05.2016г., заключенного между Арендодателем и МО «Жиганский эвенкийский национальный наслег», т.е. цех по переработке рыбы, находящийся по адресу: с. Жиганск ул. Ленина д.44, стоит на балансе муниципального образования «Жиганский эвенкийский национальный наслег».

В материалах дела имеется письмо (от 20.05.2016г.) от Администрации МО «Жиганский эвенкийский национальный наслег», в котором Администрация МО «Жиганский эвенкийский национальный наслег» дает согласие СХПК «Жиганский» на сдачу в субаренду помещения - цеха переработки рыбной продукции, площадью 108 кв.м., расположенный по адресу: РС(Я), Жиганский улус, с. Жиганск, ул. Ленина д. 44, обществу с ограниченной ответственностью «Якутская рыбная компания», при этом указано, что срок такого договора субаренды не должна превышать срок основного договора, который установлен по 01.10.2026г.

Так же имеется справка (исх. №157 от 20.09.2016г.) от Администрации МО «Жиганский эвенкийский национальный наслег», в котором Администрация подтверждает о том, что цех по переработке рыбы находящийся по адресу: Жиганский улус, с. Жиганск, ул. Ленина д.44 стоит на балансе МО «Жиганский эвенкийский национальный наслег».

Следовательно, заключение договора аренды цеха по переработке рыбы, находящегося по адресу: с. Жиганск, ул. Ленина д.44, может быть осуществлено только по результатам проведения конкурсов или аукционов на право заключения данного договора.

Якутским УФАС России в Администрацию МО «Жиганский эвенкийский национальный наслег» был направлен запрос (исх.№02/2227 от 17.05.2017г.) (вх. №461 от 17.05.2017г.) о представлении следующих заверенных в установленном порядке копий документов:

1. Договор аренды нежилого помещения №1 от 15.05.2016г., заключенный между МО «Жиганский эвенкийский национальный наслег» и Сельскохозяйственным потребительским кооперативом «Жиганский» со всеми приложениями к договору;
2. Письменно пояснить (с приложением документов), на каком основании был передан в аренду помещение, расположенное по адресу: РС(Я), Жиганский улус, с.Жиганск, ул.Ленина, д. 44 Сельскохозяйственному потребительскому кооперативу «Жиганский»;
3. Мотивированное нормами права пояснения (с приложениями документов) касательно основания заключения договора аренды (на условиях субаренды) нежилого помещения по адресу: с. Жиганск, ул. Ленина д.44 между Сельскохозяйственным потребительским кооперативом «Жиганский» и ООО «Якутская рыбная компания»;

30.05.2017г. в Якутское УФАС России от Администрации МО «Жиганский эвенкийский национальный наслег» поступило письменное пояснение (исх.№534 от 30.05.2017г.) (вх.№4812 э от 30.05.2017г.)

31.05.2017г. в Якутское УФАС России от Администрации МО «Жиганский эвенкийский национальный наслег» поступила копия договора аренды нежилого помещения от 15.05.2016г. заключенного между МО «Жиганский эвенкийский национальный наслег» и СХПК «Жиганский».

В силу ч. 1 ст. 15 Федерального закона от 26.07.2006г. №135-ФЗ «О защите конкуренции» федеральным органам исполнительной власти, органам государственной власти субъектов Российской Федерации, органам местного самоуправления, иным осуществляющим функции указанных органов органам или организациям, организациям, участвующим в предоставлении государственных или муниципальных услуг, а также государственным внебюджетным фондам, Центральному банку Российской Федерации запрещается принимать акты и (или) осуществлять действия (бездействие), которые приводят или могут привести к недопущению, ограничению, устранению конкуренции, за исключением предусмотренных федеральными законами случаев принятия актов и (или) осуществления таких действий (бездействия).

Пунктом 7 данной статьи запрещается предоставление государственной или муниципальной преференции в нарушение требований, установленных главой 5 Федерального закона от 26.07.2006г. №135-ФЗ «О защите конкуренции».

В соответствии с частью 1 статьи 17.1 Федерального закона от 26.07.2006г. №135-ФЗ «О защите конкуренции» заключение договоров аренды, договоров безвозмездного пользования, договоров доверительного управления имуществом, иных договоров, предусматривающих переход прав владения и (или) пользования в отношении государственного или муниципального имущества, не закрепленного на праве хозяйственного ведения или оперативного управления, может быть осуществлено только по результатам проведения конкурсов или аукционов на право заключения этих договоров.

Таким образом, Якутское УФАС России приходит к выводу о наличии признаков нарушения пункта 7 части 1 статьи 15, Закона о защите конкуренции в

предоставлении Администрацией МО «Жиганский национальный эвенкийский наслег» муниципального имущества в аренду СХПК «Жиганский» без проведения конкурса или аукциона.

На основании вышеизложенного и руководствуясь ст.39.1 Закона о защите конкуренции, Якутское УФАС России **ПРЕДУПРЕЖДАЕТ** Администрацию МО «Жиганский национальный эвенкийский наслег» о необходимости:

- прекратить действия, имеющие признаки нарушения антимонопольного законодательства, путем возврата муниципального имущества: цеха переработки рыбы находящийся по адресу: РС(Я), Жиганский улус, с. Жиганск, ул. Ленина д.44, в собственность МО «Жиганский национальный эвенкийский наслег».

Предупреждение подлежит обязательному рассмотрению лицом, которому оно **выдано, в течение 15 календарных дней с момента получения.**

По мотивированному ходатайству лица, которому выдано предупреждение, и при наличии достаточных оснований полагать, что в установленный срок предупреждение не может быть выполнено, указанный срок может быть продлен антимонопольным органом.

Антимонопольный орган должен быть уведомлен о выполнении предупреждения в течение трех дней со дня окончания срока, установленного для его выполнения.

При условии выполнения предупреждения дело о нарушении антимонопольного законодательства не возбуждается и лицо, выполнившее предупреждение, не подлежит административной ответственности за нарушение антимонопольного законодательства в связи с его устранением.

В случае невыполнения предупреждения в установленный срок при наличии признаков нарушения антимонопольного законодательства антимонопольный орган обязан принять решение о возбуждении дела о нарушении антимонопольного законодательства в срок, не превышающий десяти рабочих дней со дня истечения срока, установленного для выполнения предупреждения.

Вр.и.о. руководителя

« * * * »