

РЕШЕНИЕ

25.01.2012 г.

№ 07/03-12

Комиссия Управления Федеральной антимонопольной службы по Кировской области по рассмотрению нарушений антимонопольного законодательства в составе:

Председателя комиссии:

<...> - руководителя Кировского УФАС России,

Членов комиссии:

<...> ,

в присутствии:

<...> – директора КОГУП «Городская аптека № 40», предъявлен паспорт,

рассмотрев дело № 07/03-12 по признакам нарушения КОГУП «Городская аптека № 40» антимонопольного законодательства при проведении открытого аукциона на право заключения договоров аренды нежилых помещений, расположенных в здании аптеки № 51 КОГУП "Городская аптека №40", по адресу: п. Кумены, ул. Лесная, д.7 площадью 12,4, 24, 51,4 кв.м.

УСТАНОВИЛА:

17.01.2012 была выборочно изучена информация о торгах, размещенных на сайте www.torgi.gov.ru, в отношении имущества находящегося на территории Кировской области.

В результате изучения информации обнаружены признаки нарушения антимонопольного законодательства, выразившиеся в установлении КОГУП "Городская аптека №40" требования к участникам торгов, не предусмотренного действующим законодательством, регулирующим отношения аренды государственного имущества.

Документация об аукционе утверждена приказом директора КОГУП «Городская аптека № 40» от 05.04.2011 № 46.

Документация об аукционе на право заключения договоров аренды нежилых помещений, расположенных в здании аптеки № 51 КОГУП "Городская аптека №40", по адресу п. Кумены, ул. Лесная, д.7, в разделе 5 «Требования к участникам аукциона» содержит пункт 8), который предусматривает требование к участнику об отсутствии неурегулированной задолженности по начисленным налогам,

сборам и иным обязательным платежам в бюджеты любого уровня или государственные внебюджетные фонды за прошедший календарный год, размер которой превышает двадцать пять процентов балансовой стоимости активов участника по данным бухгалтерской отчетности за последний завершенный отчетный период. Участник считается соответствующим установленному требованию в случае, если указанная задолженность урегулирована в соответствии с законодательством Российской Федерации.

17.01.2012г. дело о нарушении антимонопольного законодательства возбуждено по выявленным признакам нарушения ч.2 ст.17 Федерального закона от 26.07.2006 г. № 135-ФЗ «О защите конкуренции» (далее – Закон о защите конкуренции).

К участию в деле в качестве ответчика привлечено КОГУП "Городская аптека №40". В соответствии с ч.2 ст.45 Закона о защите конкуренции в адрес ответчика направлены копии приказа о возбуждении дела и определения о назначении дела к рассмотрению.

25.01.2012г. на заседании комиссии Кировского УФАС России директор КОГУП «Городская аптека № 40» не опровергала факт нарушения при установлении требования к участникам об отсутствии неурегулированной задолженности по начисленным налогам, сборам и иным обязательным платежам в бюджеты любого уровня, указала, что нарушение допущено не умышленно. Сообщила, что со стороны организатора торгов предприняты действия по добровольному устранению нарушения требований антимонопольного законодательства, а именно 23.01.2012г. в документацию об аукционе внесены изменения. Данные изменения предусматривают исключение из раздела 5 «Требования к участникам аукциона» пункта 8). Изменения размещены на официальном сайте в сети Интернет, срок приема заявок продлен до 06.02.2012г.

Комиссия Кировского УФАС России, заслушав пояснения директора КОГУП «Городская аптека № 40», рассмотрев представленные документы, пришла к следующим выводам:

В соответствии с ч.2 ст.17 Закона о защите конкуренции запрещается не предусмотренное федеральными законами или иными нормативными правовыми актами ограничение доступа к участию в торгах.

Согласно п.п. 18,19 Порядка проведения торгов на право заключения договоров, предусматривающих переход прав владения и пользования в отношении муниципального и государственного имущества, утвержденного Приказом ФАС России от 10.02.2010г. № 67 (далее - Порядок проведения торгов), участники конкурсов или аукционов должны соответствовать требованиям, установленным законодательством Российской Федерации к таким участникам, кроме указанных в [пункте 18](#) требований организатор конкурса или аукциона не вправе устанавливать иные требования к участникам конкурсов или аукционов.

На основании п. 119 Порядка проведения торгов организатор аукциона вправе принять решение о внесении изменений в документацию об аукционе не позднее

чем за пять дней до окончания подачи заявок на участие в аукционе.

Действующее законодательство, регулирующее отношения аренды государственного имущества, не предусматривает такое требование к участникам аукциона как отсутствие неурегулированной задолженности по начисленным налогам, сборам и иным обязательным платежам в бюджеты любого уровня или государственные внебюджетные фонды за прошедший календарный год, размер которой превышает двадцать пять процентов балансовой стоимости активов участника по данным бухгалтерской отчетности за последний завершенный отчетный период.

КОГУП «Городская аптека № 40» установила данное требования в нарушение п.п. 18,19 Порядка проведения торгов, что привело к нарушению ч.2 ст.17 Закона о защите конкуренции.

Однако учитывая, что 23.01.2012г. в документацию об аукционе внесены изменения, исключен из раздела 5 «Требования к участникам аукциона» пункт 8), устанавливающий требование к участникам торгов, не предусмотренное законодательством РФ, нарушения антимонопольного законодательства устранены в добровольном порядке.

На основании изложенного, руководствуясь ст. 23, ч.1 ст. 39, ч. 1 - 3 ст. 41 Закона о защите конкуренции,

РЕШИЛА:

1. Признать в действиях КОГУП «Городская аптека № 40» при проведении открытого аукциона на право заключения договоров аренды имущества, находящегося в собственности Кировской области, нарушение ч.2 ст.17 Закона о защите конкуренции, выразившегося в ограничении доступа к участию в торгах путем включения требования к участникам торгов, не предусмотренного законодательством РФ, регулирующим правоотношения аренды.

2. В связи с добровольным устранением нарушения ч.2 ст.17 Закона о защите конкуренции, на основании п. 1 ч. 1 ст. 48 Закона о защите конкуренции рассмотрение дела 07/03-12 в отношении КОГУП «Городская аптека № 40» прекратить.

В соответствии со ст. 52 Закона о защите конкуренции решение антимонопольного органа может быть обжаловано в течение трех месяцев со дня принятия.

<...>