

## РЕШЕНИЕ ПО ДЕЛУ №362/2014-М/В

Резолютивная часть решения оглашена «27» октября 2014 года.

В полном объеме решение изготовлено «10» ноября 2014 года.

Комиссия Рязанского УФАС России по рассмотрению дела о нарушении антимонопольного законодательства в составе: <...>, в присутствии представителей ответчика <...>, рассмотрев дело №362/2014-М/В по признакам нарушения Сасовской городской Думы Рязанской области (ул. Садовая, д.22, г. Сасово, Рязанской области, 391430) ч.1 ст.15 Федерального закона от 26.07.2006 №135-ФЗ «О защите конкуренции».

### УСТАНОВИЛА:

В результате выездной проверки соблюдения антимонопольного законодательства администрацией муниципального образования – городской округ город Сасово, было установлено, что согласно п.1.9 Положения о порядке передачи в аренду имущества муниципального образования – городской округ город Сасово, утвержденное Решением Сасовской городской Думы Рязанской области от 24.12.2009 №172 «Об утверждении Положения «О порядке передачи в аренду имущества муниципального образования – городской округ город Сасово», до 1 июля 2015 года разрешается заключение на новый срок без проведения торгов договоров аренды, указанных в п.1.3 и 1.5 настоящего Положения и заключенных до 1 июля 2008года, с субъектами малого и среднего предпринимательства.

В соответствии с ч.4 ст.53 Федерального закона от 26.07.2006г. №135-ФЗ «О защите конкуренции» до 1 июля 2015 года разрешается заключение на новый срок без проведения конкурсов или аукционов договоров аренды, указанных в частях 1 и 3 статьи 17.1 настоящего Федерального закона и заключенных до 1 июля 2008 года с субъектами малого или среднего предпринимательства, за исключением субъектов малого и среднего предпринимательства, указанных в части 3 статьи 14 Федерального закона от 24.07.2007 №209-ФЗ «О развитии малого и среднего предпринимательства в РФ», и субъектов малого и среднего предпринимательства, осуществляющих добычу и переработку полезных ископаемых (кроме общераспространенных полезных ископаемых). При условии отсутствия на момент заключения такого договора аренды на новый срок оснований для его досрочного расторжения, предусмотренных гражданским законодательством. При этом заключение предусмотренных настоящей частью договоров аренды возможно на срок не более чем до 1 июля 2015 года.

Согласно п.2 ст.1 Федерального закона от 02.07.2013 №144-ФЗ «О внесении изменений в отдельные законодательные акты РФ в связи с совершенствование порядка отчуждения недвижимого имущества, находящегося в государственной собственности субъектов РФ или в муниципальной собственности и арендуемого субъектами малого и среднего предпринимательства» ч.4 ст.53 Закона о защите конкуренции утратила силу.

Согласно решению от 23.10. 2014г. №89 «Об утверждении Положения «О порядке передачи в аренду имущества муниципального образования – городской округ город Сасово», Решение Сасовской городской Думы Рязанской области от

24.12.2009г. №172 «Об утверждении Положения «О порядке передачи в аренду имущества муниципального образования – городской округ город Сасово» отменено.

Комиссией Управления установлено, что до 23.10.2014г. Сасовской городской Думой не вносились изменения в Положение от 24.12.2009г. «О порядке передачи в аренду имущества муниципального образования – городской округ город Сасово» в соответствие с действующим законодательством.

Таким образом, своим бездействием Сасовская городская Дума нарушила ч.1 ст.15 Федерального закона от 26.07.2006 №135-ФЗ «О защите конкуренции» Федеральным органам исполнительной власти, органам государственной власти субъектов Российской Федерации, органами местного самоуправления, иным осуществляющим функции указанных органов органам или организациям, организациям, участвующим в предоставлении государственных или муниципальных услуг, а также государственным внебюджетным фондам, Центральному банку Российской Федерации запрещается принимать, акты и (или) осуществлять действия (бездействия), которые приводят или могут привести к недопущению, ограничению, устранению конкуренции, за исключением предусмотренных федеральными законами случаев принятия актов и (или) осуществления таких действий (бездействий).

На заседание комиссии представителями Сасовской городской Думы было представлено Решение №89 от 23.10.2014г. Сасовской городской Думы «Об утверждении Положения «О порядке передачи в аренду имущества муниципального образования – городской округ город Сасово Рязанской области», которое приводит рассматриваемый пункт в соответствии с действующим законодательством.

Руководствуясь статьей 23, частью 1 статьи 39, частями 1-4 статьи 41, пунктом 1 частью 1 статьи 48 Федерального закона от 26.07.2006 № 135-ФЗ «О защите конкуренции» Комиссия

#### **РЕШИЛА:**

1. Признать бездействие Сасовской городской Думы, выразившееся в не приведении Положения о порядке передачи в аренду имущества муниципального образования – городской округ город Сасово, утвержденное Решением Сасовской городской Думы Рязанской области от 24.12.2009 №172 «Об утверждении Положения «О порядке передачи в аренду имущества муниципального образования городской округ – город Сасово», в соответствие с действующим законодательством, противоречащее требованиям ч. 1 ст.15 Федерального закона от 26.07.2006 №135-ФЗ «О защите конкуренции».

2. В связи с добровольным устранением нарушения антимонопольного законодательства и его последствий, прекратить производство по делу №362/2014-М/В.

3. Направить материалы дела уполномоченному должностному лицу Управления для принятия решения о привлечении виновных должностных лиц к административной ответственности.

Решение может быть обжаловано в течение трех месяцев со дня его принятия в суд или в арбитражный суд.

Примечание. За невыполнение в установленный срок законного решения антимонопольного органа статьей 19.5 Кодекса Российской Федерации об административных правонарушениях установлена административная ответственность.