

## РЕШЕНИЕ

28 июня 2012 года

г. Смоленск

Резолютивная часть решения оглашена 26.06.2012

Полный текст решения изготовлен 28.06.2012

Комиссия Смоленского УФАС России по рассмотрению дела о нарушении антимонопольного законодательства в составе <...>

Рассмотрев дело №17-12 по признакам нарушения Советом депутатов Кардымовского городского поселения Кардымовского района Смоленской области, расположенным по адресу: 215850, Смоленская область, Кардымовский район, п. Кардымово, ул. Ленина, д.16, части 1 статьи 15 Федерального закона от 26.07.2006 № 135-ФЗ «О защите конкуренции» (далее – Закон о защите конкуренции),

в присутствии представителя Ответчика

<...>

у с т а н о в и л а:

Инспекцией Смоленского УФАС России в период с 09 апреля по 05 мая 2012 года проводилась плановая проверка соблюдения антимонопольного законодательства Советом депутатов Кардымовского городского поселения Кардымовского района Смоленской области. По итогам работы Инспекции был составлен Акт от 05.05.2012 №27/03-К.

В ходе проведения проверки установлено, что Советом депутатов Кардымовского городского поселения Кардымовского района Смоленской области от 21.11.2008 №226 «Об утверждении Положения о порядке сдачи в аренду имущества, находящегося в муниципальной собственности муниципального образования Кардымовского городского поселения Кардымовского района Смоленской области».

Пункт 5.2. Положения о порядке сдачи в аренду имущества, находящегося в муниципальной собственности муниципального образования Кардымовского городского поселения Кардымовского района Смоленской области, утвержденного указанным выше Решением (далее - Положение) не соответствует положениям статьи 17.1 Федерального закона от 26.07.2006 №135-ФЗ «О защите конкуренции».

В соответствии с положениями части 1 статьи 17.1 Закона о защите конкуренции (вступившей в силу с 02.07.2008), заключение договоров аренды, договоров безвозмездного пользования, договоров доверительного управления имуществом, иных договоров, предусматривающих переход прав владения и (или) пользования в отношении государственного или муниципального имущества, не закрепленного на праве хозяйственного ведения или оперативного управления, может быть осуществлено только по результатам проведения конкурсов или аукционов на право заключения этих договоров, за исключением предоставления указанных прав на такое имущество, за исключением отдельных случаев предоставления указанных прав на такое имущество.

В то же время, в пункте 5.2 Положения указано, что муниципальная собственность может передаваться в аренду путем проведения конкурсов или аукционов на право заключения договора аренды.

Таким образом, данный пункт не содержит норм, устанавливающих обязательное проведение конкурса или аукциона на заключение договора аренды, в отношении муниципального имущества, не закрепленного на праве хозяйственного ведения или оперативного управления, только по результатам проведения конкурсов или аукционов на право заключения этих договоров, что свидетельствует о наличии в данном правовом акте признаков нарушения требований части 1 статьи 15 Закона о защите конкуренции.

До момента рассмотрения дела в адрес Смоленского УФАС России поступило письмо Главы муниципального образования Кардымовского городского поселения Кардымовского района Смоленской области от 19.06.2012 №6, в котором сообщалось, что в настоящее время пункт 5.2 Положения приводится в соответствие с требованиями статьи 17.1 Федерального закона от 26.07.2006 №135-ФЗ «О защите конкуренции», разрабатывается проект Решения Совета депутатов Кардымовского городского поселения Кардымовского района Смоленской области о внесении изменений в рассматриваемый правовой акт.

В ходе рассмотрения дела, представитель Ответчика признал факт нарушения антимонопольного законодательства.

Изучив материалы дела, выслушав доводы представителя Ответчика, Комиссия Смоленского УФАС России пришла к выводу о том, что Совет депутатов Кардымовского городского поселения Кардымовского района Смоленской области приняв Положение о порядке сдачи в аренду имущества, находящегося в

муниципальной собственности муниципального образования Кардымовского городского поселения Кардымовского района Смоленской области, утвержденное Решением от 21.11.2008 №226, отдельные положения которого не соответствуют положениям вступившей в силу статьи 17.1 Федерального закона от 26.07.2006 №135-ФЗ «О защите конкуренции» совершила действия, которые приводят или могут привести к недопущению, ограничению, устранению конкуренции, чем нарушила часть 1 статьи 15 данного Закона.

Руководствуясь статьей 23, частью 1 статьи 39, частями 1 – 4 статьи 41, частью 1 статьи 49 Федерального закона от 26.07.2006 № 135-ФЗ «О защите конкуренции», Комиссия Смоленского УФАС России

РЕШИЛА:

1. Признать действия Совета депутатов Кардымовского городского поселения Кардымовского района Смоленской области, выразившиеся в принятии Положения о порядке сдачи в аренду имущества, находящегося в муниципальной собственности муниципального образования Кардымовского городского поселения Кардымовского района Смоленской области, утвержденного Решением Совета депутатов Кардымовского городского поселения Кардымовского района Смоленской области от 21.11.2008 №226, отдельные положения которого противоречат положениям статьи 17.1 Федерального закона от 26.07.2006 №135-ФЗ «О защите конкуренции», нарушающими часть 1 статьи 15 данного Закона.
2. Выдать Совету депутатов Кардымовского городского поселения Кардымовского района Смоленской области предписание о прекращении нарушения антимонопольного законодательства.

Решение может быть обжаловано в течение трех месяцев со дня его принятия.

## **ПРЕДПИСАНИЕ**

28 июня 2012 года

г. Смоленск

Комиссия Смоленского УФАС России по рассмотрению дел о нарушении антимонопольного законодательства в составе <...>

Руководствуясь статьей 23, частью 1 статьи 39, частью 4 статьи 41, статьей 50 Федерального закона от 26.07.2006 № 135-ФЗ «О защите конкуренции» на основании своего решения от 28 июня 2012 года по делу №17-12 о нарушении Советом депутатов Кардымовского городского поселения Кардымовского района Смоленской области, расположенным по адресу: 215850, Смоленская область, Кардымовский район, п. Кардымово, ул. Ленина, д.16, части 1 статьи 15 Федерального закона от 26.07.2006 № 135-ФЗ «О защите конкуренции»,

ПРЕДПИСЫВАЕТ:

3. Совету депутатов Кардымовского городского поселения Кардымовского района Смоленской области в срок до 01.09.2012 прекратить нарушение части 1 статьи 15 Федерального закона от 26.07.2006 №135-ФЗ «О защите конкуренции» путем приведения Положения о порядке сдачи в аренду имущества, находящегося в муниципальной собственности муниципального образования Кардымовского городского поселения Кардымовского района Смоленской области, утвержденного Решением Совета депутатов Кардымовского городского поселения Кардымовского района Смоленской области от 21.11.2008 №226 в соответствии с требованиями статьи 17.1 Закона о защите конкуренции.
4. О выполнении настоящего Предписания Совету депутатов Кардымовского городского поселения Кардымовского района Смоленской области письменно сообщить в Смоленское УФАС России в трехдневный срок со дня исполнения.