Р Е Ш Е Н И Е
по жалобе № 042/10/18.1-1728/2019

«11» октября 2019 г. г. Кемерово

Комиссия Управления Федеральной антимонопольной службы по Кемеровской области по рассмотрению жалоб о нарушении процедуры торгов и порядка заключения договоров (далее – Комиссия) в составе:

<…> – заместителя руководителя управления

Председателя Комиссии: <…> – начальника отдела контроля органов власти;

<…> – начальника отдела ЖКХ, транспорта и связи;

Членов Комиссии: <…> – начальника отдела судебной и правовой работы;

<…> – главного специалиста-эксперта отдела контроля органов власти.

в отсутствие:

<…>, представителей межрегионального территориального управления Федерального агентства по управлению государственным имуществом в Кемеровской и Томской областях, ООО «Велес», извещенных надлежащим образом о дате, времени и месте рассмотрения настоящей жалобы.

рассмотрев в порядке, установленном статьей 18.1 Федерального закона от 26.07.2006 № 135-ФЗ «О защите конкуренции» (далее – ФЗ № 135-ФЗ), жалобу <…> и материалы жалобы № 042/10/18.1-1728/2019

УСТАНОВИЛА:

03.10.2019 в адрес Управления Федеральной антимонопольной службы по Кемеровской области (далее – Кемеровское УФАС России) поступила жалоба <…> (вх. № 5465э), направленная через Единый портал государственных и муниципальных услуг (функций), на действия организатора торгов – ООО «Велес» при проведении открытого аукциона по продаже арестованного имущества: Автомобиль Hyundai Sonata, 2011 г.в., VIN KMHEC41BBBA275555, ограничение (обременение) права: залог (извещение № 021019/21328990/09 размещено на официальном сайте торгов https://torgi.gov.ru).

По мнению заявителя, нарушение выразились в необоснованном завышении начальной цены реализуемого имущества.

Уведомлением от 07.10.2019 № 11/10316 рассмотрение жалобы было назначено на 11.10.2019 на 11 часов 30 минут.

10.10.2019 в адрес Кемеровского УФАС России от межрегионального территориального управления Федерального агентства по управлению государственным имуществом в Кемеровской и Томской областях (далее - МТУ) поступили письменные пояснения по изложенным в материалах жалобы № 042/10/18.1-1728/2019 обстоятельствам.

Из представленных письменных пояснений следует, что при организации и проведении открытого аукциона по продаже арестованного имущества: Автомобиль Hyundai Sonata, 2011 г.в., VIN KMHEC41BBBA275555, ограничение (обременение) права: залог, начальная цена реализуемого имущества в размере 1 290 000 руб. была установлена решением Рудничного районного суда г. Кемерово от 14.05.2015 по делу № 2-1179/2015.

Подробно доводы изложены в письменных пояснениях.

11.10.2019 в адрес Кемеровского УФАС России от ООО «Велес» поступили письменные пояснения по изложенным в материалах жалобы № 042/10/18.1-1728/2019 обстоятельствам.

Из представленных письменных пояснений следует, что начальная цена продажи арестованного имущества: Автомобиль Hyundai Sonata, 2011 г.в., VIN KMHEC41BBBA275555, ограничение (обременение) права: залог, в размере 1 290 000 руб. была установлена на основании поручения МТУ от 29.08.2019 № 1142/Т.

Подробно доводы изложены в письменных пояснениях.

В заседание Комиссии, состоявшееся 11.10.2019, <…>, представители МТУ, ООО «Велес», извещенные надлежащим образом о дате, времени и месте рассмотрения жалобы № 042/10/18.1-1728/2019, не явились.

Изучив имеющиеся материалы по жалобе № 042/10/18.1-1728/2019, Комиссия Кемеровского УФАС России установила следующее:

Частью 1 статьи 18.1 ФЗ № 135-ФЗ установлено, что антимонопольный орган рассматривает жалобы на действия (бездействие) юридического лица, организатора торгов, оператора электронной площадки, конкурсной комиссии или аукционной комиссии при организации и проведении торгов, заключении договоров по результатам торгов либо в случае, если торги, проведение которых является обязательным в соответствии с законодательством Российской Федерации, признаны несостоявшимися, а также при организации и проведении закупок в соответствии с Федеральным законом от 18.07.2011 г. № 223-ФЗ «О закупках товаров, работ, услуг отдельными видами юридических лиц», за исключением жалоб, рассмотрение которых предусмотрено законодательством Российской Федерации о контрактной системе в сфере закупок товаров, работ, услуг для обеспечения государственных и муниципальных нужд.

Согласно части 2 статьи 18.1 ФЗ № 135-ФЗ действия (бездействие) организатора торгов, оператора электронной площадки, конкурсной или аукционной комиссии могут быть обжалованы в антимонопольный орган лицами, подавшими заявки на участие в торгах, а в случае, если такое обжалование связано с нарушением установленного нормативными правовыми актами порядка

размещения информации о проведении торгов, порядка подачи заявок на участие в торгах, также иным лицом (заявителем), права или законные интересы которого могут быть ущемлены или нарушены в результате нарушения порядка организации и проведения торгов.

Установлено, что Решением Рудничного районного суда г. Кемерово от 14.05.2015 по делу № 2-1179/2015 исковые требования ОАО «Сбербанк России» к Гуляеву Г.С. о взыскании задолженности по кредитному договору, обращении взыскания на заложенное имущество были удовлетворены.

На автомобиль Hyundai Sonata, 2011 г.в., VIN KMHEC41BBBA275555, обращено взыскание, а также определена начальная продажная стоимость автомобиля в размере 1 290 000 рублей.

Комиссией Кемеровского УФАС России также установлено, что 30.08.2018 ПАО «Сбербанк» обратилось в Центральный районный суд г. Кемерово с заявлением о взыскании с <…> предмета залога - автомобиль Hyundai Sonata, 2011 г.в., VIN KMHEC41BBBA275555.

Свои требования ПАО «Сбербанк» мотивирует тем, что решением Рудничного районного суда г. Кемерово от 14.05.2015 по делу № 2-1179/2015 исковые требования ОАО «Сбербанк России» (в настоящее время ПАО Сбербанк) к Гуляеву Г.С. удовлетворены, взыскана задолженность по кредитному договору, а также обращено взыскание на предмет залога - автомобиль Hyundai Sonata, 2011 г.в., VIN KMHEC41BBBA275555. Решение суда вступило в законную силу 22.06.2015.

14.12.2017 на основании исполнительного листа, выданного по решению суда от 14.05.2015 по делу № 2-1179/2015, судебным приставом-исполнителем МОСП по Рудничному и Кировскому районам г. Кемерово возбуждено исполнительное производство № 90327/17/42006-ИП.

В рамках исполнительного производства судебным приставом-исполнителем на основании информации УГИБДД ГУ МВД России по Кемеровской области было установлено, что предмет залога с 05.03.2016 принадлежит <…>.

Учитывая изложенное, Решением Центрального районного суда г. Кемерово от 16.10.2018 по делу № 2-4212/2018 исковые требования ПАО «Сбербанк» к <…> об обращении взыскания на заложенное имущество - автомобиль Hyundai Sonata, 2011 г.в., VIN KMHEC41BBBA275555 были удовлетворены.

Постановлением судебного пристава-исполнителя МОСП по Рудничному и Кировскому районам г. Кемерово об оценке имущества должника судебным приставом-исполнителем от 14.03.2019 стоимость арестованного имущества - автомобиль Hyundai Sonata, 2011 г.в., VIN KMHEC41BBBA275555 установлена в размере 1 290 000 руб.

21.03.2019 между МТУ и ООО «Велес» заключен государственный контракт № К 19-8/10 (далее - Контракт).

Согласно пункту 1.1 Контракта Заказчик (МТУ) поручает, а Исполнитель (ООО «Велес») обязуется на условиях, установленных Контрактом и письменными поручениями Заказчика, за вознаграждение от своего имени совершать действия по приёму, реализации и хранению имущества, арестованного во исполнение

судебных актов и актов других органов, которым предоставлено право принимать решения об обращении взыскания на имущество и приёму и хранению обращённого в собственность государства и иного изъятого имущества на территории Кемеровской области.

В соответствии с пунктом 1.5 Контракта сроки оказания услуг: с момента заключения Контракта по 31.12.2019.

В силу пункта 4.4.1 Контракта Исполнитель обязан осуществить установленные Контрактом действия в соответствии с условиями Контракта, требованиями законодательства РФ, а также письменными поручениями Заказчика.

05.07.2019 судебным приставом-исполнителем МОСП по Рудничному и Кировскому районам г. Кемерово вынесено постановление о передаче арестованного имущества на торги.

Поручением МТУ № 1442/Т от 29.08.2019 реализация арестованного имущества: автомобиль Hyundai Sonata, 2011 г.в., VIN KMHEC41BBBA275555, ограничение (обременение) права: залог поручена ООО «Велес», действующему на основании государственного контракта от 21.03.2019 № К 19-8/10.

02.10.2019 на официальном сайте торгов в сети Интернет https://torgi.gov.ru было размещено извещение о проведении открытого аукциона по продаже арестованного имущества: Автомобиль Hyundai Sonata, 2011 г.в., VIN KMHEC41BBBA275555, ограничение (обременение) права: залог.

Согласно указанному извещению:

Начальная цена продажи – 1 290 00 руб.;

Сумма задатка – 200 000 руб.;

Срок и место приёма заявок с 02.10.2019 по 22.10.2019 с 10.00 до 16.00 по адресу: Кемеровская обл., г. Новокузнецк, ул. Смирнова 9г.

Дата и время проведения аукциона: 01.11.2019 в 13-00.

Согласно части 1 статьи 89 Федерального закона от 02.10.2007 № 229-ФЗ «Об исполнительном производстве» (далее – ФЗ № 229-ФЗ) реализация на торгах имущества должника, в том числе имущественных прав, производится организацией или лицом, имеющими в соответствии с законодательством Российской Федерации право проводить торги по соответствующему виду имущества (далее - организатор торгов).

В силу части 2 статьи 90 ФЗ № 229-ФЗ порядок проведения торгов устанавливается Гражданским кодексом Российской Федерации, названным Федеральным законом, иными федеральными законами и постановлениями Правительства Российской Федерации.

Частью 1 статьи 85 ФЗ № 229-ФЗ установлено, что оценка имущества должника, на которое обращается взыскание, производится судебным приставом-исполнителем по рыночным ценам, если иное не установлено законодательством Российской Федерации.

В соответствии с частью 1 статьи 350 Гражданского кодекса РФ реализация заложенного имущества, на которое взыскание обращено на основании решения суда, осуществляется путем продажи с публичных торгов в порядке, установленном настоящим Кодексом и процессуальным законодательством, если законом или соглашением между залогодержателем и залогодателем не установлено, что реализация предмета залога осуществляется в порядке, установленном абзацами вторым и третьим пункта 2 статьи 350.1 настоящего Кодекса.

Согласно части 1 статьи 340 Гражданского кодекса РФ стоимость предмета залога определяется по соглашению сторон, если иное не предусмотрено законом.

Частью 1 статьи 340 Гражданского кодекса РФ предусмотрено, что если иное не предусмотрено законом, соглашением сторон или решением суда об обращении взыскания на заложенное имущество, согласованная сторонами стоимость предмета залога признается ценой реализации (начальной продажной ценой) предмета залога при обращении на него взыскания.

Учитывая изложенное, а также то, что начальная цена продажи арестованного в рамках исполнительного производства имущества - автомобиль Hyundai Sonata, 2011 г.в., VIN KMHEC41BBBA275555, была установлена решением Рудничного районного суда г. Кемерово от 14.05.2015 по делу № 2-1179/2015, действия ООО «Велес», выразившиеся в установлении начальной цены продажи вышеуказанного имущества в размере 1 290 000 руб., являются обоснованными, осуществлялись в соответствии с требованиями действующего законодательства РФ.

Руководствуясь статьей 18.1 Закона о защите конкуренции, комиссия Кемеровского УФАС России

РЕШИЛА:

Признать жалобу <…> на действия организатора торгов – ООО «Велес» при проведении открытого аукциона по продаже арестованного имущества: автомобиль Hyundai Sonata, 2011 г.в., VIN KMHEC41BBBA275555, необоснованной.

Настоящее решение может быть обжаловано в судебном порядке в течение трех месяцев со дня его принятия.

Председатель Комиссии: <…>

Члены Комиссии: <…>

<…>

<…>

<…>