

Организатор торгов -

Администрация городского поселения Углич Ярославской области

152615, Ярославская обл.,

г. Углич, ул. Ярославская, д. 4

тел.: (48532) 2-22-32

e-mail: info@goroduglich.ru

Лицо, уклонившееся от

заключения договора -

<....>

Решение по делу

№ 06-07/27р-18

05 декабря 2018 года г. Ярославль

(изготовлено в полном объеме 10.12.2018)

Комиссия Управления Федеральной антимонопольной службы по Ярославской области по рассмотрению обращений о включении в реестр недобросовестных участников аукциона (далее – Комиссия) в составе:

председатель Комиссии – заместитель руководителя Ярославского УФАС России Шушкова А.С., члены Комиссии – ведущий специалист-эксперт отдела контроля органов власти и рекламы Савичева К.А., специалист-эксперт отдела контроля органов власти и рекламы Пелевина С.А.,

с участием:

от Администрации городского поселения Углич Ярославской области (далее также – Администрация, организатор торгов) представитель не явился, о месте и времени заседания Комиссии извещена надлежащим образом;

лицо, уклонившееся от заключения договора — <...>, на заседание комиссии не явилась, явку своего представителя не обеспечила, о месте и времени рассмотрения обращения уведомлена надлежащим образом,

рассмотрев в соответствии с Порядком ведения реестра недобросовестных участников аукциона по продаже земельного участка, находящегося в государственной или муниципальной собственности, либо аукциона на право заключения договора аренды земельного участка, находящегося в

государственной или муниципальной собственности, в том числе требованиях к технологическим, программным, лингвистическим, правовым и организационным средствам обеспечения ведения данного реестра (далее также — Порядок), утвержденным Приказом ФАС России от 14.04.2015 № 247/15, сведения о включении в реестр недобросовестных участников аукциона на право заключения договора аренды земельного участка, направленные Администрацией городского поселения Углич Ярославской области в отношении <...> и осуществив проверку факта уклонения участника торгов – <...>, от заключения договора аренды сроком на 20 лет земельного участка из земель населенных пунктов, расположенного по адресу: Ярославская область, г. Углич, ул. Кирова, д. 24, площадью 1 255 кв.м. с кадастровым номером 76:22:020110:2 (Разрешенное использование: для индивидуального жилищного строительства),

у с т а н о в и л а:

Администрация городского поселения Углич Ярославской области в соответствии с требованиями Земельного кодекса Российской Федерации, Порядка ФАС России, направило в Ярославское УФАС России сведения (обращение) о включении в реестр недобросовестных участников аукциона <...> (вх. № 16304 от 29.11.2018).

Организатор торгов представил сведения и документы, предусмотренные пунктом 29 статьи 39.12 Земельного кодекса РФ, а также пунктом 5 Порядка.

Принимая решение по делу, Комиссия исходит из следующего.

В силу пункта 5 Порядка Администрация городского поселения Углич Ярославской области направила в Ярославское УФАС России документы, подтверждающие факт недобросовестности участника аукциона.

Согласно представленным организатором торгов документам, Администрацией 14.08.2018 года на официальном сайте РФ в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет» www.torgi.gov.ru размещено извещение № 140818/8837897/01 о проведении аукциона на право заключения договора аренды сроком на 20 лет земельного участка из земель населенных пунктов, расположенного по адресу: Ярославская область, г. Углич, ул. Кирова, д. 24, площадью 1 255 кв.м. с кадастровым номером 76:22:020110:2 (Разрешенное использование: для индивидуального жилищного строительства), (далее — Аукцион).

Согласно протоколу от 17.09.2018 года рассмотрения заявок на участие в Аукционе заявка <...>. № 1 от 20.08.2018 года принята Организатором торгов, а сама <...> допущена к участию в аукционе и признана его участником.

Согласно протоколу о результатах Аукциона от 20.09.2018 года победителем признана <...>, предложившая наибольший размер ежегодной арендной платы за указанный земельный участок в размере 68 599,00 (шестьдесят восемь тысяч пятьсот девяносто девять) рублей. С итогами Аукциона <...> была ознакомлена, что подтверждает ее подпись в протоколе.

Исходя из пункта 20 статьи 39.12 Земельного кодекса Российской Федерации, уполномоченный орган направляет победителю аукциона или единственному

принявшему участие в аукционе его участнику три экземпляра подписанного проекта договора купли-продажи или проекта договора аренды земельного участка в десятидневный срок со дня составления протокола о результатах аукциона. При этом договор купли-продажи земельного участка заключается по цене, предложенной победителем аукциона, или в случае заключения указанного договора с единственным принявшим участие в аукционе его участником по начальной цене предмета аукциона, а размер ежегодной арендной платы или размер первого арендного платежа по договору аренды земельного участка определяется в размере, предложенном победителем аукциона, или в случае заключения указанного договора с единственным принявшим участие в аукционе его участником устанавливается в размере, равном начальной цене предмета аукциона. Не допускается заключение указанных договоров ранее чем через десять дней со дня размещения информации о результатах аукциона на официальном сайте.

Комиссией установлено, что письмом исх. № 4317-37 от 27.09.2018 Администрация направила в адрес <...> подписанный проект договора аренды земельного участка. Указанное письмо вместе с проектом договора аренды земельного участка было получено <...> лично (на руки) 28.09.2018 года, что подтверждается отметкой о получении и подписью <...>.

В соответствии с пунктом 25 статьи 39.12 Земельного кодекса Российской Федерации, если договор купли-продажи или договор аренды земельного участка в течение тридцати дней со дня направления победителю аукциона проектов указанных договоров не были им подписаны и представлены в уполномоченный орган, организатор аукциона предлагает заключить указанные договоры иному участнику аукциона, который сделал предпоследнее предложение о цене предмета аукциона, по цене, предложенной победителем аукциона.

Согласно протоколу от 29.10.2018 комиссией по проведению Аукциона принято решение о признании победителя аукциона <...> уклонившейся от заключения договора аренды рассматриваемого земельного участка, поскольку в тридцатидневный срок со дня направления победителю проекта договора аренды вышеуказанного земельного участка данный проект договора не был им подписан и представлен организатору торгов.

В силу пункта 27 статьи 39.12 Земельного Кодекса Российской Федерации сведения о победителях аукционов, уклонившихся от заключения договора аренды земельного участка, являющегося предметом аукциона, и об иных лицах, с которыми указанные договоры заключаются в соответствии с пунктом 13, 14 или 20 настоящей статьи и которые уклонились от их заключения, включаются в реестр недобросовестных участников аукциона.

26.11.2018 года Накладова Н.В. была надлежащим образом извещена Ярославским УФАС России о рассмотрении обращения Управления, правовую позицию по рассматриваемым сведениям представила в адрес антимонопольного органа 29.11.2018 года, на заседание Комиссии Ярославского УФАС России не явилась, представителей не направила.

Из письменных пояснений <..> следует, что она отказалась от подписания договора аренды земельного участка поскольку после подачи заявки на участие в аукционе узнала, что земельный участок, являющийся предметом торгов, расположен в

водоохранной зоне, что не позволяет приобрести право собственности на данный земельный участок. <..> утратила интерес к данному предмету торгов, так как не хотела осуществлять строительство жилого дома на земельном участке, в отношении которого она не обладала бы правом собственности по завершению строительства.

Однако, в извещении о проведении Аукциона Организатором торгов указано, что земельный участок с кадастровым номером 76:22:020110:2 расположен в водоохранной зоне, а именно, согласно Правилам землепользования и застройки городского поселения г. Углич, данный участок расположен в границах территориальной зоны Н-4 «Зона санитарной охраны источников водоснабжения II и III поясов». Кроме того, согласно извещению вышеуказанный земельный участок по результатам торгов предоставляется победителю именно в аренду, и срок договора аренды составляет 20 лет.

В соответствии с пунктом 8 Порядка, рассмотрение обращения осуществляется комиссией, созданной на основании приказа руководителя Федеральной антимонопольной службы или ее территориального органа (далее - комиссия), в течение 10 рабочих дней с даты регистрации сведений и документов в центральном аппарате Федеральной антимонопольной службы или ее территориальном органе с участием представителей уполномоченного органа и представителей лица, сведения о котором направлены уполномоченным органом для включения в реестр.

Основанием для включения в реестр недобросовестных участников аукциона является только такие действия, выразившиеся в уклонении лица от заключения контракта, которые предполагают его недобросовестное поведение, совершение им умышленных действий (бездействия).

В рассматриваемой ситуации недобросовестное поведение <..>, по мнению Комиссии, усматривается в незаинтересованности в совершении действий, направленных на подписание проектов договора.

Таким образом, Комиссия приходит к выводу о том, что представленных Администрацией городского поселения Углич Ярославской области сведений, фактов и доказательств достаточно для включения <...> в реестр недобросовестных участников аукциона.

На основании вышеизложенного и в соответствии с пунктом 12 Порядка, Комиссия

р е ш и л а:

Включить в реестр недобросовестных участников аукциона по продаже земельного участка, находящегося в государственной или муниципальной собственности, либо аукциона на право заключения договора аренды земельного участка, находящегося в муниципальной или государственной собственности, сведения, представленные Администрацией городского поселения Углич Ярославской области, в отношении <...>.

Председатель Комиссии: А.С. Шушкова

Члены Комиссии:

К.А. Савичева

С.А. Пелевина