

РЕШЕНИЕ,

принятое по результатам рассмотрения жалобы

Физического лица

Резолютивная часть решения оглашена «20» сентября 2019

В полном объеме решение изготовлено «25» сентября 2019
Санкт-Петербург

Санкт-Петербург

Комиссия Управления Федеральной антимонопольной службы по Санкт-Петербургу (далее – Комиссия Санкт-Петербургского УФАС России) по рассмотрению жалобы Физического лица в составе:

ВрИО заместителя руководителя управления, председателя Комиссии;

ведущего специалиста-эксперта отдела контроля торгов органов власти, члена Комиссии;

специалиста Iго разряда отдела контроля торгов органов власти, члена Комиссии;

В присутствии представителя ООО «ГРАНТ КОНСАЛТ» (далее – Организатор торгов)

В отсутствие Физического лица (далее – Заявитель) надлежащим образом уведомленного о дате, времени и месте заседания комиссии;

В отсутствие Конкурсного управляющего (далее – Конкурсный управляющий) надлежащим образом уведомленного о дате, времени и месте заседания комиссии;

В соответствии с частью 17 статьи 18.1 Федерального закона от 26.07.2006 № 135-ФЗ «О защите конкуренции» (далее – Закон о защите конкуренции), рассмотрев жалобу Физического лица (вх. от 02.09.2019 №26279-ЭП/19) на действия Организатора торгов – ООО «ГРАНТ КОНСАЛТ» при организации и проведении торгов в форме публичного предложения по продаже имущества ОАО «ЛТС» (извещение размещено на сайте <https://bankruptcy.lot-online.ru>, № **РАД-173876**, лот №7), документы и сведения по торгам, представленные сторонами, заслушав их пояснения,

УСТАНОВИЛА:

Извещение №**РАД-173876** о проведении публичного предложения размещено на сайте электронной площадки <https://bankruptcy.lot-online.ru> (далее – сайт торгов).

Дата начала представления заявок на участие: 11.07.2019 10:00

Дата окончания представления заявок на участие: 08.10.2019 10:00

Предметом публичного предложения по Лоту №7 является: Нежилое помещение, расположенное по адресу: Санкт-Петербург, Тележная улица, дом 3, литера А, помещение 1Н, площадь 283,6 кв. м., этаж цокольный, назначение: нежилое, кадастровый номер <...> :31:0001514:3316;

Заявитель обжалует действия Организатора торгов выразившиеся в не правомерном проведении процедуры торгов, а именно, что Организатором торгов была изменена цена обжалуемого лота.

Организатор торгов с доводом жалобы согласился, указав на то, что проводил торги в соответствии с нормами действующего законодательства.

Порядок проведения торгов в электронной форме по продаже имущества должника регулируется Федеральным законом от 26.10.2002 № 127-ФЗ «О несостоятельности (банкротстве)», (далее – Закон о несостоятельности), а также Приказом Минэкономразвития России от 23.07.2015 № 495 «Об утверждении Порядка проведения торгов в электронной форме по продаже имущества или предприятия должников в ходе процедур, применяемых в деле о банкротстве, Требований к операторам электронных площадок, к электронным площадкам, в том числе технологическим, программным, лингвистическим, правовым и организационным средствам, необходимым для проведения торгов в электронной форме по продаже имущества или предприятия должников в ходе процедур, применяемых в деле о банкротстве, внесении изменений в приказ Минэкономразвития России от 5 апреля 2013 № 178 и признании утратившими силу некоторых приказов Минэкономразвития России» (далее – Порядок).

Организатор торгов на заседании комиссии пояснил, что в информационное сообщение о торгах 28.08.2019 в 18:05 (9 период подачи заявок 26.08.2019-29.08.2019) было внесено изменение, в котором была исправлена техническая ошибка: увеличена минимальная цена на 9 периоде до 12 464 011, 35 рублей, соответственно автоматически увеличился размер задатка до 1 246 401, 14 рублей.

Комиссией установлено, что Заявитель оплатил задаток 27.08.2019 в размере 1 130 000 рублей, до внесения вышеуказанных изменений. 29.08.2019 Заявитель подал заявку на участие в торгах, с ценовым предложением – 12 552 200 рублей. Заявка Заявителя была допущена до участия в торгах.

Согласно протоколу об определении участников торгов посредством публичного предложения от 29.08.2019 на участие в торгах было подано и допущено три заявки.

Протоколом о результатах торгов посредством публичного предложения от 29.08.2019 был определен Победитель торгов, предложивший максимальную цену за имущество, нежели чем Заявитель.

Также Организатор торгов пояснил, что по результатам торгов 30.08.2019 был заключен договор купли-продажи с победителем торгов.

Комиссией установлено, что допущенная техническая ошибка и ее исправление не повлияли на участие Заявителя в торгах в форме публичного предложения, было подано три заявки на участие в торгах, в том числе Заявителем, был определен победитель торгов и заключен договор купли-продажи. Соответственно, требование Заявителя об отмене торгов по тому основанию, что были внесены изменения в график снижения цены в период подачи заявок была допущена техническая ошибка, безосновательно, так как данная техническая ошибка не повлияла на процедуру проведения торгов и их результаты.

Руководствуясь частью 20 статьи 18.1 Федерального закона № 135-ФЗ от 26.07.2006 «О защите конкуренции», Комиссия Санкт-Петербургского УФАС России;

РЕШИЛА:

Признать жалобу Физического лица необоснованной.